

**İstanbul Ticaret Sicili**  
**66550-762**

## **Makina Takım Endüstrisi Anonim Şirketi**

### **Ana Sözleşmesi**

# Makina Takım Endüstrisi Anonim Şirketi

## Esas Mukavelesi

### Bölüm I

#### Kuruluş, Kurucular, Ünvan, Maksat, Merkez, Müddet

##### Madde 1-

Aşağıda adları ve ikametgahları yazılı kurucular arasında bu mukavelenamedeki maddelerle gösterildiği veçhile tertip ve ihraç edilecek hisseler sahipleri arasında mer'i kanun'lar ve işbu esas mukavelename hükümlerin ve tevfikan idare olunmak üzere Türk Ticaret Kanunu'nun Anonim Şirketlerin ani surette kurulmaları hükümlerine göre bir anonim şirket teşkil edilmiştir.

##### Madde 2-

Şirketin kurucuları bu esas mukaveleye imza edip aşağıda adları ve oturdukları yerler yazılı;

|                |   |
|----------------|---|
| 1.Fuat SÜREN   | Bebek, Yalıboyu Cad. No: 156/C          |
| 2.Nimet BARAZ  | Nişantaşı, Valikonağı Cad. No: 28/4     |
| 3.Oktay PİYALE | Fenerbahçe, Kalamış Cad. No: 83         |
| 4.İkbal SÜREN  | Taksim, Mete Cad. Süren Apt. No: 1      |
| 5.Cemil PARMAN | Erenköy, Hamam Sokak No: 3/7            |
| 6.Ahmet TAŞKIN | Teşvikiye, Şakayık Sok. Marta Apt. 45/5 |
| 7.Necdet TÜKEL | Beyazıt,Tatlıkuyu Sok. Emek Apt. No:12  |

den ibarettir.

##### Madde 3-

Şirketin Adı : Makina Takım Endüstrisi Anonim Şirketi' dir.

##### Madde 4-

Şirketin maksat ve mevzuu başlıca şunlardır :

1. Makina ve takım imaline mahsus bir fabrika tesisi işletilmesi, icabında bu fabrikanın ve makina parkının tevsiî veya diğerlerinin tesis ve işletilmesi ve her nevi montaj işleri.
2. Makina ve takım emsali maddelerinin imali ve gerek bu maddelerin, gerekse bunların imalinde hasil olacak tali mahsullerin dahilinde hariçte her nevi ticareti.

3. Makina ve takım sanayiine yarayacak bilumum hammaddeler, yarı mamuller, makina, tesisat, çelik ve emsali malzeme ve teçhizat ithali ve alım ve satım ile iştigali.
4. Menkul kıymet portföy işletmeciliği ve aracılık faaliyeti niteliğinde olmamak şartıyla yukarıda gösterilen maksatlarla münasebettar bulunan bilumum mali, ticari, sınai muameleleri icra ve bu gibi muameleler ile iştigal eden diğer şirketlerin hisse, senedat ve tahvilatını mubayaa veya satışı veya istediğinde bu nevi şirketler tesis veya bu şekilde şirketleri kısmen veya tamamen devir alması veya satması, herhangi bir şirkete iştirak etmesi ve bunlara aynı veya nakdi sermaye koyması, bunları devir ve rehin edebilmesi veya teminat olarak göstermesi.
5. Her türlü gayrimenkul mallara kısmen veya tamamen tasarruf etmek, kısmen veya tamamen satın almak ve satmak, bunlar ve bu gibi gayri menkulleri karşılık göstermek suretiyle istikrazda bulunmak, her derecede ipotek tesis ve bunları feshetmek, bilmukabele alacaklarının temini zımında ipotek kabul ve fekketmektir.
6. Yukarıda gösterilen muamelelerden başka, ilerde şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiğinde İdare Meclisi'nin teklifi üzerine keyfiyet Umumi Heyet'in tasvibine sunulup, bu yolda karar alındıktan sonra şirket dilediği işleri yapabilecektir. Esas mukavelelerin tadili mahiyetinde olan işbu kararın tatbiki için Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan gereken izin alınacaktır.

#### **Madde 5-**

Şirketin merkezi İstanbul'dur. Şirket Ticaret Vekaletine malumat vermek şartı ile içinde ve dışında şubeler açabilecektir. Buna lüzum görüldükçe İdare Meclisi tarafından durum Umumi Heyet'e arz edilecektir.

#### **Madde 6-**

Şirketin hukuk varlığı herhangi bir süre ile takyid olunmamıştır. Böyle olmakla beraber işbu esas mukavelede yazılı hallerde veya şirket Umumi Heyeti'nin alacağı kararlar herhangi bir süre ile takyid olunabilir. Şirketin hukuki varlığına son veren kanuni hükümler mahfuzdur.

## **Bölüm II**

### **Sermaye Teşekkülü ve Hisseler**

#### **Madde 7-**

Şirket 2499 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.01.1984 tarih ve 8 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermayesi 50.000.000.-YTL. olup, her biri 1 Ykr. itibari kıymette 5.000.000.000 paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 16.818.733,18 YTL'dir. Bu sermayenin 16.165.953,93 YTL'si nakit, 205.956,94 YTL'si 1996 ve 400.446,03 YTL'si 1997 yıllarına ait kâr paylarından, 31,18 YTL'si aynı sermayedir. Kalan 46.345,10 YTL'nin ise 46.180,64 YTL'si Yeniden Değerleme Değer Artış Fonundan, 164,46 YTL'si ise Birikmiş Fevkalade ihtiyatların ilavesi ile karşılanmıştır.

Sermayeye ilave edilen 46.345,10 YTL karşılığında ihraç edilen hisse senetleri şirket ortaklarına, hisseleri nispetinde bedelsiz olarak dağıtılmıştır.

Şirket'in mevcut 16.818.733,18 YTL'lik sermayesini temsil eden 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, ve 11.inci tertip paylar 12. inci tertip olarak birleştirilecektir. Söz konusu değişim ve tertip birleştirme ile ilgili olarak ortakların sahip oldukları paylardan doğan hakları saklıdır.1 Ykr'ye tamamlanamayan paylar için kesir belgesi düzenlenecektir.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerek gördüğü zamanlarda (nama veya hamiline yazılı) hisse senedi ihraç ederek, çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve hisse senetlerini birden fazla payı ihtiva eden kupürler halinde birleştirmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu ayrıca, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılmasına karar vermeye yetkilidir.

16.818.733,18 YTL çıkarılmış sermayeye karşılık ihraç edilen 1.681.873.318 adet hisse senetlerinin tamamı hamiline yazılıdır.

#### **Madde 8-**

Kurucular, işbu esas mukavelename ile Ticaret Kanununda mevcut hükümler ifa ve alakalı bulunan İstanbul Ticaret Mahkemesi'ne müracaat ederek, şirketin teşekkülü hakkında karar istihsalini müteakip, keyfiyet derhal tescil ve ilan ettireceklerdir. Tescil ve ilanın zamanında yaptırılmasından mütevellit zarar ve ziyanlardan dolayı işbu esas mukavelename ile intihap edilmiş bulunan İdare Meclisi azaları şahsen ve müteselsilen mes'uldürler. Şirketin kat'i kuruluşu, keyfiyeti teşekkülün tescil ve ilanı ile başlar.

#### **Madde 9-**

Şirket hisse senedatının taahhüdü ve bedellerinin ifası hususlarına gereken kanuni merasimin ademi ikmalinden ve sıhhatinden mütevellit mes'uliyet Türk Ticaret Kanunu'nun 306.ncı maddesi hükmüne tefvikat kuruculara racidir.

#### **Madde 10-**

Her hisse senedi şirkete karşı gayri kabili tecezzidir. Bir hisse senedinin müteaddit sahibi bulunduğu takdirde, Türk Ticaret Kanunu'nun 400.üncü maddesi hükmü tatbik olunur.

### **Madde 11-**

Hissedarlar, ancak malik oldukları hisse senetlerinin bedelleri miktarında sorumludurlar. Binaenaleyh kendilerine hini taahhüt ve imzada kabul etmiş oldukları taahhütler miktarından fazla bir mes'uliyet yüklenemez.

### **Madde 12-**

Bir hisse senedine malikiyet işbu esas mukavelename münderecatına ve Umumi Heyet kararlarının muvafakatı tazammun eder. Hisse senetlerine veraset vesair sebeplerle sonradan malik olanlar hakkında dahi bu hüküm caridir.

### **Madde 13-**

Umumi Heyet kararı ile safi kardan veya fevkalade ihtiyat hesaplarından ayrılacak meblağ ile hisse senetlerinin tedricen itfası caizdir. Bu takdirde, hisse senedi itfa edilen hissedarlara intifa senedi verilir.

Bu senetlerin birinci temettü hissesinden istifadeye hakları yoktur.

### **Madde 14-**

Lüzumu halinde şirket sermayesi Umumi Heyet kararı ile Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri dahilinde tezyit edilebilir. Esas mukavelename tadilatı mahiyetinde olan işbu kararın tatbiki Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın tasdikine vabestedir. Şu kadar ki, sermayenin tamamı tahsil edilmedikçe bu yolda karar ittihaz edilemez. Sermayenin artırılması hissedarların tezyidi taahhüdü şirkete hariçten yeni hissedarlar alınması veya fevkalade ihtiyat hesaplarından biriken meblağın sermayeye ilavesi şeklinde yapılabilir. Umumi heyet tarafından yeniden hisse senedatı ihracı suretiyle sermaye tezyidine karar verildiği takdirde, şirketin mevcut hissedarlarının yeniden ihraç olunacak hisse senetlerini satın almak hususunda rüçhan hakları vardır. İşbu rüçhan hakkının hangi şartlar dahilinde, ne kadar müddet zarfında ve ne şekilde kullanılacağını Umumi Heyet tayin eder. Fevkalade İhtiyat hesaplarından birikmiş meblağların sermayeye ilavesi suretiyle sermaye tezyidine karar verilmesi halinde bir hissedar şirketin hissesi nisbetinde ve bilabedel yeni hisseye sahip olur. İcabında sermaye imtiyazlı hisse senetleri ihracı suretiyle de artırılabilir. Bu kabil senetlerin haiz olacakları imtiyaz Umumi Heyetçe tayin edilir.

### **Madde 15-**

Sermayenin Umumi Heyet kararı ile Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde tenkisi de kabildir. Tenkisin ne şekilde yapılacağı Umumi Heyet tarafından kararlaştırılır. Bu hususta mütealik muameleler ikmal edilince, keyfiyet usulüne tevfiikan tescil ve ilan olunur.

### **Madde 16-**

Şirket İdare Meclisi kararı ile;

Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurul'un ilgili Tebliğlerine uyulmak şartıyla Yurt içinde veya dışında teminatlı veya teminatsız tahvil çıkarabilir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tesbit ve ilan ettiği esaslar dahilinde ve İdare Meclisi Kararıyla hisse senedi ile değiştirilebilir tahvil çıkarabilir. Bu takdirde Türk Ticaret Kanunu'nun 423 ve 424. maddeleri hükümleri uygulanmaz.

Şirket, 8/4053 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na göre kar ve zarara iştirakle kar ortaklığı belgeleri (kara iştiraki tahvil) ihraç edebilir. Kar ortaklığı belgelerinin çıkarılmasına ve azami miktarlarının tayinine Umumi Heyet karar verebilir. Umumi Heyet kar ortaklığı belgelerine müteallik diğer şartların tesbiti hususunda İdare Meclisi'ne yetki verebilir.

#### **Madde 17-**

Şirket, hisse senetlerinin ve tahvilatının kaybolması halinde, kanuni mevzuat dahilinde hareket olunur.

### **Bölüm III**

#### **İdare Meclisi, Vazifeleri, Şirketin İdaresi**

#### **Madde 18-**

Şirket, Genel Kurul tarafından ve Ticaret Kanununun 312 ve devamı maddeleri gereğince seçilecek en az üç (3) kişilik bir Yönetim Kurulu tarafından idare ve temsil olunur.

Hissedar olmayan kimseler dahi Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçilebilir. Ancak, hissedarlık sıfatı olmadığı halde Yönetim Kurulu'na seçilmiş olan kimse, hissedarlık sıfatı olmadan üyelik hak ve görevlerini yerine getiremez. Özellikle toplantılara iştirak edemez, oy kullanamaz, şirketi temsil ve ilzam edemez.

#### **Madde 19-**

Yönetim Kurulu Üyelerinin görev süresi en çok üç (3) yıldır. Görev süresi dolan Yönetim Kurulu Üyelerinin yeniden seçilmeleri mümkündür.

Genel Kurul, Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman azledebilir. Azlolunan üyenin, tazminat talebine hakkı yoktur.

Türk Ticaret Kanununun 315. maddesi gereğince, üyeliklerden birinin açılması halinde Yönetim Kurulu'nun kalan üyeleri, yerine yeni üyeyi seçer.

Yönetim Kurulu'nca seçilen yeni üyenin görev süresi, yerini aldığı üyenin kalan süresi kadardır.

Bu şekilde seçilen üye, ilk Genel Kurul toplantısına kadar görev yapar ve asaleti Genel Kurul'un onayına bağlıdır.

#### **Madde 20-**

İdare Meclisi azası Türk Ticaret Kanunu'nun 313.üncü maddesi hükümlerine tevfiyat şirkete tazminat makamında hisse senetleri tevdiine mecburdurlar.

#### **Madde 21-**

İdare Meclisi Şirket umur ve muamelatı lüzum gösterdikçe içtimai eder. Ancak, en az 6 ayda bir defa içtimai mecburidir. Reisin veyahut azadan nüfünün daveti ile İdare Meclisi'nin içtimai iktiza eder. İçtima mahallini İdare Meclisi tesbit ve tayin eyleyerek alakadar azasına bildirir.

#### **Madde 22-**

Şirketin idaresi ve hariçte temsili İdare Meclisi'ne aittir. Ortaklık tarafından verilecek bilcümle evrak vesakin ve akdolunacak mukavelatın muteber olabilmesi için, İdare Meclisi'nin tayin eylediği yetkiler dahilinde azadan iki kişinin şirketin resmi mühürü altına imza etmeleri şarttır. Ancak, dare Meclisi haiz bulunduğu selahiyetlerden intihap edeceği bir murahhas azaya veya tayin edeceği müdürlere veya şeflere tefviz edebilir. Bu takdirde, murahhas azanın ve tayin edilecek diğer kimselerin haiz bulunacaklarını selahiyetler ve bu meyanda imza şekli ayrıca tesbit olunur.

#### **Madde 23-**

İdare Heyeti'nin sureti içtima ve müzakere nisabı, rey itası, karar ittihazı İdare Heyeti'nin vazife, hak ve selahiyetleri, İdare Heyeti azasının istifa, vefat veya ifayı vazifeye mani teşkil eden hususata müteallik ahvali, vecibeleri ve mes'uliyetleri Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre taayyün ve cereyan eder. Bu cümleden olmak üzere şirket memur ve müstahdemlerinin tayin ve azilleri de İdare Meclisi'ne aittir.

#### **Madde 24-**

İdare Heyeti azasına işbu esas mukavelename hükümleri dahilinde Umumi Heyet tarafından tesbit edilecek ücret veya huzur hakkı verilir.

### **Bölüm IV**

#### **Murakıplar**

#### **Madde 25-**

Umumi heyet gerek hissedarlar arasından, gerekse hariçten azami bir sene için bir veya müteaddit murakıplar intihap eder. Bunların adedi üçü tecavüz edemez. İlk murakıplar olarak, Tayyar ÇULLU, Edip EĞİ bir sene müddetle seçilmişlerdir. Yalnız, bir murakıp intihap edildiği takdirde bunun ve müteaddit murakıplar intihap edildiği takdirde yarısından bir fazlasının Türkiye Cumhuriyeti tabiiyetinde olması lazımdır. Müddetleri hitam bulan

murakıpların tekrar intihap edilmeleri caizdir. Vazifeleri nihayete eren İdare Meclisi azası Umumi Heyet'ten beraat istihsal etmedikçe murakıp seçilemez.

Murakıpların İdare Meclisi azalığına seçilmeleri veya şirkette memuren vazife deruhte etmeleri memnundur.

Murakıpların intihabı, azil, tebdil, vefat ve istifaları halinde Türk Ticaret Kanunu ahkamı tatbik olunur.

#### **Madde 26-**

Murakıplar, Türk Ticaret Kanunu'nun 353 ve müteakip maddelerinde tadat olunan vazifelerin ifası ile mükellef olmaktan maada, şirketin hüsnü suretle idaresinin temini ve şirket menafinin vikayesi emrinde lüzumlu görecekları bilcümle tedbirlerin ittihazı için İdare Meclisi'ne teklifte bulunmaya ve icabında Umumi Heyet' e içtimaa davet etmeye ve içtima ruznamesini taine salahiyettardır. Esbabı mücbire ve müstacele tahaddüs ettiği takdirde murakıplar bu salahiyetlerini derhal kullanırlar.

#### **Madde 27-**

Murakıplar Umumi Heyet'in fevkalade olarak içtimaa davet edilmesi yolunda Ticaret Vekaleti'nce vaki olacak tebligatı en kısa zamanda yerine getireceklerdir.

#### **Madde 28-**

Hissedarların murakıplara sureti müracaatları ve murakıpların bu haldeki vazife ve mükellefiyetleri Ticaret Kanunu'nun 356.ncı maddesi hükmüne tabidir.

#### **Madde 29-**

Umumi Heyet ve lüzum gördüğü ahvalde Ticaret Vekaleti, şirket işlerini tefriş ve tetkik içi nicabında hususi murakıplar intihap edebilir. Bu murakıplar, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine ve işbu Esas Mukaveleye göre anonim şirketler murakıplarına verilmiş olan bütün hak ve salahiyetlere sahiptirler.

#### **Madde 30-**

Umumi Heyet herhangi bir sebeple İdare Meclisi aleyhine dava ikamesine karar verdiği takdirde, bu kararın tatbiki murakıplara aittir.

#### **Madde 31-**

Murakıplar, İdare Meclisi müzakerelerine rey vermemek ve iştirak şartıyla dahil olabilirler. Münasip gördükleri hususatı ruznameye ithal ettirebilirler.

#### **Madde 32-**

Murakıplara Umumi Heyet tarafından tayin edilecek bir ücret verilir.

## Bölüm V

### Umumi Heyet

#### **Madde 33-**

Şirketin hissedarları senede en az bir defa Umumi Heyet halinde toplanırlar. Kanuna ve işbu Esas Mukavelename hükümlerine muvafık suret ve şekilde toplanan Umumi Heyet bütün hissedarların heyeti mecmuasını temsil eder. Bu suretle toplanan Umumi Heyet'lerde ittihaz edilen kararlar, gerek muhalif kalanlar, gerek içtimada hazır bulunmayanlar hakkında dahi muteberdir. Umumi Heyet'ler ya adiyen veya fevkalade olarak toplanırlar. Adi Umumi Heyet şirketin hesap devresinin hitamından itibaren ilk üç ay zarfında ve senede en az bir defa toplanır. Bu içtimada şirketin senelik umumi muamelatı ve hesapları ve ruznameye dahil diğer hususat bittetik müzakere ve karara bağlanır. Fevkalade Umumi Heyet şirket muamelatının istilzam ettirdiği ahval ve zamanlarda ve Ticaret Kanunu ile işbu Esas Mukavelename'de musarrah hükümlere göre içtima ve karar ittihaz eyler.

#### **Madde 34-**

Gerek adi, gerekse fevkalade Umumi Heyet içtimalarından evvel Ticaret Vekaleti'ne malumat verilmesi lazımdır. Bilumum içtimalarda Ticaret Vekaleti Komiseri'nin huzuru şarttır. Komiserin غيابında akdolunacak içtimalar muteber sayılmaz.

#### **Madde 35-**

Ticaret Vekaleti şirket Umumi Heyeti'ni lüzum gördüğü ahvalde fevkalade olarak içtima davet ve buna müteferri müzakere ruznamesini tanzim ve ilan eder. İlanat vesair hususat için yapılacak masraflar şirkete ödenecektir.

#### **Madde 36-**

Umumi Heyet'ler şirketin İdare Merkezi'nde veya İdare Merkezi'nin bulunduğu şehrin diğer müsait bir mahallinde toplanırlar.

#### **Madde 37-**

Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, işbu Anasözleşmedeki hususi hükümler saklı kaymak kaydiyla Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kanunu ve düzenlemeleri hükümlerine tabidir

#### **Madde 38-**

Hilafına gerek Türk Ticaret Kanunu'nda, gerek işbu Esas Mukavelename'de serahat bulunmayan ahvalde, alelade ve fevkalade Umumi Heyet içtimalarında hazır bulunan hissedarların bir hisse için bir rey olacaktır.

#### **Madde 39-**

Şirkete ait ilanlar T.T.K.'nun 37 nci maddesinin 4 üncü fıkrası hükümleri mahfuz kalmak şartı ile İstanbul'da intişar eden gazetelerden biri ile yapılır.

Umumi Heyet'in toplantıya çağırılmasına ait ilanlar T.T.K.'nun 368 inci maddesi hükümleri dairesinde davet ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta önce neşrettirilir.

Nama yazılı hisse sahiplerinin şirkete mukayyet adreslerine taahhütlü mektuplarla da ayrıca tebliğ olunur. Hamiline ait hisse sahiplerinden şirkete en az bir hisse tevdi ederek adresini bildirenlere de aynı şekilde tebligat yapılır.

Sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar için T.T.K.'nun 397 ve 438 inci maddeleri hükümleri tatbik olunur. İlanların yapılmasında Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili yönetmelik ve tebliğlerine uyulur.

#### **Madde 40-**

İlk Umumi Heyet içtimasında nisap tahassül eylememesi veya sair esbab ve maniler dolayısıyla içtimanın yapılmaması halinde, müteakip içtimaların akdi Türk Ticaret Kanunu'nun ahkâmına tabidir.

#### **Madde 41-**

Umumi Heyet kararlarına vuku bulacak itirazlar ve buna müteallik şekil ve şartlar Türk Ticaret Kanunu'nun umumi hükümlerine göre taayyün eder.

#### **Madde 42-**

Umumi Heyet gerek bilvasıta, gerek doğrudan doğruya şirketi alakadar eden bilcümle hususat hakkında karar ittihazına yetkili ve şirketin varlık ve şahsiyetine vazıyed olarak şirketin umuru idaresinde kaffei salahiyeti haiz en hakim bir topluluk olup, Türk Ticaret Kanunu ile kendisine bahsedilen bütün kararlara sahiptir.

#### **Madde 43-**

Adi hisse senetlerinden gayri muayyen nevi hisse senetleri sahiplerinin hukukunu muhil olmak üzere, Umumi Heyet tarafından verilecek kararların muteber olabilmesi mevkur hisseler eshabının ayrıca ittima aktederek bu yolda ittihaz olunan kararı tasvip eylemelerine bağlıdır.

#### **Madde 44-**

İşbu Esas Mukavelename'de vuku bulacak bilcümle tadilatın tekemmülü ve tatbiki Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın Sermaye Piyasası Kurulu'nun izin vermesiyle gerçekleştirilebilir. Bu yoldaki değişiklikler usulüne tevfiakat tescil ve ilanları tarihinden itibaren üçüncü şahıslara karşı hüküm ifade ederler.

#### **Madde 45-**

Ortaklık İdare Meclisi,  
İdare Meclisi ve murakıp raporlarıyla senelik bilanço kar ve zarar hesabından, Umumi Heyet'te hazır bulunan hissedarların isim ve hisseleri miktarını gösteren cetveldən ve Umumi Heyet zaptından üçer nüshayı; Umumi Heyet'in son toplantı gününden itibaren en geç bir ay zarfında Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na göndermek veya toplantıda hazır bulunan komişere vermek, bilanço, kar zarar cetvelleri, yıllık Yönetim ve Denetim Kurulu raporlarını Sermaye Piyasası Kurulu tarafından tespit edilen şekil ve esaslara göre düzenleyerek, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 16 ncı maddesine göre ilan edip, Genel Kurul toplantısını izleyen 30 gün içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na vermekle yükümlüdür.

### **Bölüm VI**

#### **Senelik Hesaplar, Mevcudat**

#### **Madde 46-**

Şirketin hesap senesi Ocak ayının birinci gününden başlayarak Aralık ayının sonuncu günü biter. Fakat, birinci hesap senesi istisnai olarak şirketin kat'i surette kurulduğu tarih ile o senenin Aralık ayının sonuncu günü arasındaki devreyi ihtiva edecektir.

#### **Madde 47-**

İdare Meclisi tarafından en az yılda bir şirketin mevduat ve borçlarını gösteren bir hesap hülasası tanzim edilerek murakıplara verilir. Mevduat ve muvazene defteri, bilanço, kar ve zarar hesapları Umumi Heyet içtimai için tayin edilen günden en az bir ay evvel murakıpların tetkikine arz olunur. Bu hesaplar İdare Meclisi tarafından Umumi Heyet'e takdim olunur. Hissedarlar içtima gününe tekaddüm eden bir hafta zarfında Şirket Merkezine müracaatla mevduat ve muvazene defterini, bilanço, kar ve zarar hesaplarını, Murakıp ve İdare Meclisi raporlarını tetkik edebilirler.

### **Bölüm VII**

#### **Temettüatın Sureti Taksimi, İhtiyat Akçesi**

#### **Madde 48-**

Şirketin ödenen ve tahakkuk ettirilmesi gereken her türlü masrafları, amortismanları ve ayrılması gerekli karşılıkları, şirketin hesap senesi sonundaki gelirlerinden indirildikten sonra geriye kalan miktar, şirketin vergi öncesi tevzie esas olan karını teşkil eder. Bundan;

- a) Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre % 5 Kanuni İhtiyat Akçesi ayrılır.
- b) Şirket tüzel kişiliğine terettüp eden bilcümle mali yükümlülükler düşülür.
- c) Bakiyeden Sermaye Piyasası Kurulu'nca tesbit olunacak oran ve miktarda birinci temettü ayrılır
- d) Kalandan yönetim ve murakaba kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere Umumi Heyet'çe takdir ve tasvip olunacak miktarda kar payı veya ikramiye ayrılabilir.
- e) Arta kalan karın kısmen veya tamamen Fevkalade Yedek Akçeye ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Umumi Heyet yetkilidir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına ertesi yıla kar aktarılmasına İdare Meclisi Üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. Türk Ticaret Kanunu'nun 466 ncı maddesinin 2. fıkrasının 3 üncü bendine göre, gerekli kanuni akçenin ayrılmasına ilişkin hüküm saklıdır.

#### **Madde 49-**

Karın dağıtım tarihi ve şekli Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Kurul Tebliğiyle gözetilerek Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Umumi Heyet tarafından kararlaştırılır.

#### **Madde 50-**

Şirket müddetinin nihayete ermesinden veyahut şirketin vaktinden evvel fesih veya tasfiyesinde bilcümle taahhüdü ifa olunduktan sonra, İhtiyat Akçesi hissedarlar arasında ve hisse senetleri nisbetinde taksim edilir.

### **Bölüm VIII**

#### **Şirketin Fesih ve Tasfiyesi**

#### **Madde 51-**

İdare Meclisi herhangi bir sebeple şirketin fesih ve tasfiyesi muamelelerini müzakere etmek üzere Umumi Heyet davet edebilir.

#### **Madde 52-**

Şirket, Türk Ticaret Kanunu'nda zikredilen sebepler dolayısıyla veya mahkeme kararı ile infisah eder. Bundan başka umumi hükümler dairesinde Umumi Heyet kararı ile de fesholunur.

### **Madde 53-**

Şirket iflastan gayri bir sebeple infisah eder veya fesih olunursa, tasfiye memurları Umumi Heyet tarafından tayin edilir.

### **Madde 54-**

Tasfiye şekilleri, tasfiye muamelesinin sureti cereyanı ve ikmal ve tasfiye memurlarının yetki ve mes'uliyetleri Ticaret Kanunu hükümlerine göre taayyün eder.

## **Bölüm IX**

### **Müteferrik Hükümler**

#### **Madde 55-**

Şirketin gerek faaliyeti, gerekse tasfiyesi esnasında şirket umuruna müteallik olarak şirket ile hissedarlar arasında tahaddüs edebilecek ihtilaflar şirket Merkezinin bulunduğu mahal mahkemelerinde hallolunur. Şirket umuruna ait olarak hissedarlar arasında tahaddüs edip, şirketin hukukuna müessir olacak ihtilafların halli dahi Şirket Merkezinin bulunduğu mahal mahkemelerine aittir. Şu kadar ki; yukarıdaki ahvalde tarafların rızası ile tahkim yoluna da gidilebilir. Her türlü ahvalde hissedarlar, Şirket Merkezinin bulunduğu mahalde bilumum kanuni tebligatın icrası için ikametgah göstermeye mecburdurlar.

#### **Madde 56-**

Şirket, işbu Esas Mukavelename'yi tabettirerek hissedarlarına vereceği gibi, bir defaya mahsus olmak üzere 10 nüshasını Ticaret Vekaleti'ne gönderecektir.

#### **Madde 57-**

Şirket kurulduktan sonra, Ticaret Vekaleti tarafından vuku bulacak her talepte muamele hakkında malumat vermeğe mecburdur.

#### **Madde 58-**

Kanuna ve işbu Esas Mukavelename'ye mugayir ve Şirketin feshini muncip ahvalin tahakkukuna Ticaret Vekaleti tarafından Şirket aleyhine fesih davası açılır.

#### **Madde 59-**

Bu Ana Sözleşme'de yazılı olmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uygulanır.

**Geçici Madde : 1-**

Hisse senetlerinin nominal değerleri 500 TL..iken 5274 sayılı Kanunun 1.nci maddesi ile TTK.nın anonim şirket hisse senetlerinin nominal değerinden söz eden 399.ncu maddesinde yapılan değişiklik gereğince, hisse senetlerinin itibari kıymeti en az 1 Ykr (10.000.-TL.) olacağı ve bu itibari değer en az birer Yeni Kurş artırılabilceğinden dolayı; mevcut 16.818.733.181.250.-TL.lık çıkarılmış sermayedeki 1.250.-TL.lık kısım 1 Ykr'nin altında kaldığı için gerekli düzenlemenin yapılabilmesi amacıyla şirket ortaklarından Transtürk Holding A.Ş. kendi payından feragat etmiştir.

Böylece 16.818.733.181.250.-TL.olan çıkarılmış sermayemiz 16.818.733,18 YTL. olmuştur.

**Geçici Madde : 2-**

Şirketin mevcut 16.818.733,18 YTL.sermayesini temsil eden 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11. nci tertip hisse senetleri 12.tertip olarak birleştirilecek, değişim ve pay birleştirme işlemlerine sermaye piyasası araçlarının kaydileştirilmesinin uygulamaya konulmasını takiben ilgili düzenlemeler çerçevesinde başlatılacaktır.

## İÇİNDEKİLER

1. Rapor Bilgileri
2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri
3. Gayrimenkulün Yasal İzin Belgeleri, Mimari Proje ve İmar Durumu
  - 3.1. Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişiklikler
4. Gayrimenkul ile İlgili Bilgiler
  - 4.1. Gayrimenkul Açık Adresi
  - 4.2. Gayrimenkulün Tapu Takyidatı
  - 4.3. Yapı Denetimi
  - 4.4. Projeye İlişkin Değerleme
5. Gayrimenkulün Özellikleri
6. Değerlemesi Yapılan Gayrimenkule İlişkin Analizler
  - 6.1. Gayrimenkulün Yeri, Ulaşım ve Çevre Özellikleri
  - 6.2. Mevcut Ekonomik Koşulların ve Gayrimenkulün Piyasasının Analizi, Mevcut Eğilimler
  - 6.3. Gayrimenkulün Değerine Etki Eden Faktörler (Katma Değer Katan ve Düşüren Faktörler)
  - 6.4. Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve Bunların Kullanılma Nedenleri
    - 6.4.1. Fiziksel Değerlemede Baz Alınan Veriler
    - 6.4.2. Gayrimenkulün Değerlemesinde Baz Alınan Teknik Özellikler
    - 6.4.3. Değerleme İşleminde Kullanılan Varsayımlar ve Bunların Kullanılma Nedenleri
    - 6.4.4. En Yüksek ve En İyi Kullanım Değeri Analizi
    - 6.4.5. Makine ve Ekipman Listesi
    - 6.4.6. Demirbaş Listesi
  - 6.5. Değerin Belirlenmesi
7. Sonuç
8. Rapor Ekleri
  - 8.1. Fotoğraflar
  - 8.2. Ekler

## 1. RAPOR BİLGİLERİ

|   |  |
|---|--|
| Rapor Tarihi  | :03.03.2008  |
| Rapor No  | :2008.02.03  |
| Rapor Türü  | :Arsa, Fabrika ve Makine Ekipman Değerlemesi   |
| Raporu Hazırlayanın Adı Soyadı                          | : Harun Ümit Yaşar<br>Ehif EVCİN<br>İlkay ELSÖRER  |
| Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı                  | : Nazlı Arnel  |
| Değerleme Tarihi  | :19.02.2008  |
| Sözleşme Tarihi ve Numarası                             | : 19.02.2008   |
| Talep Yazısı Tarihi                                     | :08.02.2008  |
| Değerlemeyi Yapan Şirket Unvanı ve Adresi               | :Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.<br>Mebusevleri Mahallesi Anıt Caddesi Şafak Apt.<br>8/12 Tandoğan / Ankara |
| Değerlemeyi Talep Eden ve Adresi                        | : Makine Takım Endüstrisi A.Ş. İstanbul Cd. No:128<br>Çayrova/Gebze/Kocaeli  |
| Talep Sahibinin Vergi Dairesi ve Numarası <sup>*1</sup> | :  |
| Talep Sahibinin T.C. Kimlik Numarası <sup>*2</sup>      | :  |

## EKSPERTİZİN KONUSU:

İş bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında 1867 ada 10 parsel ve 1867 ada 11 parsel no lu gayrimenkullerin ve makine parkının değerlendirilmesi amacı ile hazırlanmıştır.

\*1 Şirket ise

\*2 Sahis ise

## 2.GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Tapunun Türü  Arsa  Tarla  Kat Mülkiyeti  Kat İrtifakı  Üst Hakkı  Diğer(Fabrika)

İli :Kocaeli  
İlçesi :Gebze  
Bucağı :-  
Mahallesi :2.Bölge  
Köyü :Çayırova, Osmaniye  
Sokağı :-  
Mevkii :-  
Ada :1867  
Parsel No : 10, 11  
Pafta : 3042B  
Yüzölçümü (m<sup>2</sup>) :37.903,98m<sup>2</sup>  
Ana Gayrimenkulün Vashı :Arsa, Fabrika Binası Olan Arsa  
Bağımsız Bölümün Niteliği :-  
Bağımsız Bölüm Arsa Payı :-  
Kat :-  
No :-  
Sahibi :Makine Takım Endüstrisi A.Ş.  
Yevmiye No :13188  
Cilt No :58, 135  
Sayfa No :5179, 13347  
Tapu Tarihi :15.11.2007

## 3.GAYRİMENKULÜN YASAL İZİN BELGELERİ, MİMARİ PROJE VE İMAR DURUMU

19.02.2008 tarihinde Gebze Belediyesinden alınan bilgiye göre taşınmaz 28.02.2001 onan tarihli 1/1000 ölçekli Gebze Revizyon İmar Planında sanayi alanında kalmakta olup E:0,60 tır.

10 parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

11 parsel üzerinde ki yapılar için ise;

5760 m<sup>2</sup> fabrika alanı, 554 m<sup>2</sup> büro alanı, 10 m<sup>2</sup> bekçi kulübesi alanı olmak üzere toplam 6324 m<sup>2</sup> alan için 13.07.1976 tarihinde ruhsat ve 03.06.1982 tarihinde iskan alınmıştır. İskan belgesine konu olan yapılar dışındaki yapılar bu tarihlerden önce yapıldığı için bunlarla ilgili herhangi bir iskan ya da ruhsat belgesine rastlanmamıştır.\*3

### 3.1.Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişiklikler

- 18. Madde uygulamasından dolayı eskiden 1879 ada 1 parsel olan taşınmaz park alanı yapılmış bunun yerine 1867 ada 10 parselin olduğu yer gösterilmiştir. 1867 ada 11 parsel ise önceden 1867 ada 6 parsel iken 18. madde uygulamasından dolayı ada, parsel numaraları ve büyüklüğü değişmiştir. Bunun dışında son 3 yıl içinde herhangi bir yasal değişiklik yoktur. \*4

\*3 Değerlemesi yapılan projelerin ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerinin alınıp alınmadığı, projesinin hazır ve onaylanmış, inşaatı başlanmış için yasal gerekliliği olan tüm belgelerin tam ve doğru olarak mevcut olup olmadığı hakkında bilgi ve projenin gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasına sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde bir engel olup olmadığı hakkındaki görüş

\*4 Değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili varsa son üç yıllık dönemde gerçekleşen alım satım işlemlerine ve gayrimenkulün hukuki durumunda meydana gelen değişikliklere (imar planında meydana gelen değişiklikler, kamulaştırma işlemleri v.b.) ilişkin bilgi

#### 4. GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ BİLGİLER

##### 4.1. Gayrimenkulün Açık Adresi

İstanbul Cad. No:128 Çayırova/Gebze/İzmit

##### 4.2. Gayrimenkulün Tapu Takyidatı

1867 oda 11 parsel nolu taşınmaz üzerinde, 15/02/2008 tarihinde Gebze 2. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğünden alınan resmi yazıya göre:

###### BEYANLAR:

- 1- Teferruat listesi 12.10.1961 tarih Yevmiye: 683
- 2- Teferruat listesi 09.08.1965 tarih Yevmiye: 1461
- 3- Teferruat listesi 02.03.1967 tarih Yevmiye: 188
- 4- Teferruat listesi 13.09.1968 tarih Yevmiye: 1630
- 5- Teferruat listesi 16.04.1969 tarih Yevmiye: 641
- 6- Teferruat listesi 29.01.1975 tarih Yevmiye: 309
- 7- Teferruat listesi 01.04.1985 tarih Yevmiye: 774
- 8- Teferruat listesi 14.11.1991 tarih Yevmiye: 5431
- 9- Teferruat listesi 21.10.1999 tarih Yevmiye: 6582
- 10- Teferruat listesi 04.01.2001 tarih Yevmiye: 72
- 11- Teferruat listesi 06.02.2001 tarih Yevmiye: 1125

###### ŞERHLER:

- 1-B ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır, 28.03.1995 tarih 1443 yevmiye,
- 2-C ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır, 25.04. 1995 tarih 2098 yevmiye,
- 3-D ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır, 25.04.1995 tarih 2099 yevmiye,
- 4-E ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır, 27.01.1999 tarih 42 yevmiye,
- 5- F ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır, 07.09.1999 tarih 5650 yevmiye,
- 6-G ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır, 21.10.1999 tarih 6583 yevmiye,
- 7-H ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır, 06.04.2000 tarih 2003 yevmiye,
- 8-I ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır, 11.8.2000 tarih 5389 yevmiye,
- 9-K ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır, 28.3.1995 tarih 1444 yevmiye,
- 10- İh. Hacız: 02.10.2000 tarih Yev: 6555 İstanbul 10. İcra Müdürlüğünün 29.9.2000 tarih 2000/15844 sayılı yazısı ile Borç: 175.021.343.152.TL. bedelle,
- 11-İh. Hacız: 30.11.2000 tarih Yev: 8294 İstanbul 2. İcra Müdürlüğünün 2000/22010 dosyası ile,
- 12-İh. Hacız: 14.12.2000 tarih Yev: 8655 İstanbul 2. İcra Müdürlüğünün 2000/22828 dosyası ile,
- 13-Hacız: 21.12.2000 tarih Yev: 8898 Gebze 2. İcra Müdürlüğünün 21.12.2000 tarih 2000/1407 talimat sayılı

Borç: 154.540.378.827.TL. bedelle borç için.

14-İh. Haciz: 25.12.2000 tarih Yev: 8961 İstanbul 2. İcra Müdürlüğünün 25.12.2000 tarih 2000/23278 sayılı yazısı Borç: 147.609.622.143.TL.

15-Haciz: 02.01.2001 tarih Yev: 8 Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 30.11.2000 tarih 27379 sayılı dosyası ile Borç: 1.097.587.516.000.TL. bedelle,

16-İh. Haciz: 02.01.2001 tarih Yev: 24 İstanbul 12. İcra Müdürlüğünün 2000/25157 sayılı dosyası ile Borç: 534.000.000.000.TL. bedelle,

17-Haciz: 22.01.2001 tarih Yev: 688 Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesinin 03.01.2001 tarih 434 sayılı dosyası ile Borç: 186.709.750.000.TL. bedelle

18-Haciz: 29.01.2001 tarih Yev: 851 Galata Vergi Dairesinin 26.01.2001 tarih 1316 sayılı yazısı ile Borç: 232.860.230.000.TL. bedelle,

19-Haciz: 01.02.2001 tarih Yev: 929 İstanbul 14. İcra Müdürlüğünün 22.01.2001 tarih 2001/932 esas sayılı Borç: 185.000.000.000.TL. bedelle,

20-İh. Haciz: 01.02.2001 tarih Yev: 946 İstanbul 14. İcra Müdürlüğünün 22.01.2001 tarih,

21-Haciz: 06.02.2001 tarih Yev: 1111 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 01.02.2001 tarih 2001/3009 sayılı yazısı ile Borç: 15.885.391.785.TL. bedelle,

22-Haciz: 12.02.2001 tarih Yev: 1279 Gebze 2. İcra Müdürlüğünün 07.02.2001 tarih 2001/82 talimat sayılı yazısı ile Borç: 185.000.000.000.TL. bedelle,

23-İh. Haciz: 15.02.2001 tarih Yev: 1380 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 01.02.2001 tarih 2001/3021 sayılı yazısı ile Borç: 60.678.296.407.TL. bedelle,

24-Haciz: 16.02.2001 tarih Yev: 1424 Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 05.02.2001 tarih 3985 sayılı yazısı ile Borç: 404.287.168.000.TL. bedelle,

25-Haciz: 21.02.2001 tarih Yev: 1513 Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 22.01.2001 tarih 2550 sayılı yazısı ile Borç: 110.000.000.000.TL. bedelle

26-Haciz: 23.02.2001 tarih Yev: 1585 Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 09.02.2001 tarih 4539 sayılı yazısı ile Borç: 40.000.000.000.TL. bedelle,

27-İh. Haciz: 16.03.2001 tarih Yev: 1906 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 02.02.2001 tarih 2001/3263 sayılı yazısı ile Borç: 124.949.314.921.TL. bedelle,

28-İh. Haciz: 02.04.2001 tarih Yev: 2446 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 30.03.2001 tarih 2001/10492 sayılı yazısı ile Borç: 56.171.495.145.TL. bedelle,

29-İ.İ.K. 150/C şerhi 04.04.2001 tarih Yev: 2535 İstanbul 13. İcra Müdürlüğünün 03.04.2001 tarih 2001/285 sayılı yazısı ile,

30-İ.İ.K. 150/C şerhi 17.04.2001 tarih Yev: 2832 İstanbul İcra Müdürlüğünün 11.04.2001 tarih 2001/12792 sayılı yazısı ile Borç: 3.679.988.144.272.TL. bedelle,

31-İ.İ.K. 150/C şerhi 25.04.2001 tarih Yev: 3018 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 16.04.2001 tarih 2001/13629 sayılı yazısı ile Borç: 1.700.000.000.000.TL. bedelle,

32-İh. Haciz: 28.05.2001 tarih Yev: 3864 İstanbul 14. İcra Müdürlüğünün 17.03.2001 tarih 2001/14578 esas sayılı yazısı ile Borç: 238.875.827.499.TL. bedelle,

33-İh. Haciz: 28.05.2001 tarih Yev: 3865 İstanbul 14. İcra Müdürlüğünün 07.05.2001 tarih 2001/14579 esas sayılı yazısı ile Borç: 302.803.000.000.TL. bedelle,

34-İh. Haciz: 28.05.2001 tarih Yev: 3866 İstanbul 14. İcra Müdürlüğünün 07.05.2001 tarih 2001/14580 sayılı yazısı ile Borç: 430.678.799.243.TL. bedelle,

35-Haciz: 29.06.2001 tarih Yev: 4679 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 18.06.2001 tarih 2001/13628 sayılı

yazısı ile Borç: 1.473.850.DM,

36-İ.İ.K.150/C şerhi: 12.07.2001 tarih 4998 yevmiye İstanbul 10. İcra Müdürlüğünün 09.07.2001 tarih 2001/670 sayılı yazısı ile Borç: 4.272.478.041.492.TL. bedelle,

37-İh. Haciz: 28.09.2001 tarih Yev: 6504 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 18.09.2001 tarih 2001/32395 sayılı yazısı ile Borç: 9.653.894.323.TL. bedelle,

38-İh. Haciz: 28.09.2001 tarih Yev: 6505 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 21.09.2001 tarih 2001/33048 sayılı yazısı ile Borç: 283.204.940.784.TL. bedelle,

39-İh. Haciz: 03.10.2001 tarih Yev: 6598 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 27.09.2001 tarih 2001/33462 sayılı yazısı ile Borç: 61.451.100.586.TL. bedelle,

40-İ.İ.K. 150/C şerhi: 02.11.2001 tarih Yev: 7247 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 23.10.2001 tarih 2001/35241 sayılı yazısı ile Borç: 2.212.616.724.380.TL. bedelle,

41-Haciz: 21.11.2001 tarih Yev: 7635 İstanbul 6. İcra Müdürlüğünün 19.11.2001 tarih 2001/13628 esas sayılı yazısı ile Borç: 275.714.834.850.TL. bedelle,

42-Haciz: 12.02.2002 tarih Yev: 719 İstanbul 2. İcra Müdürlüğünün 06.02.2002 tarih 2001/11050 esas sayılı yazısı ile Borç: 2.929.697.826.499.TL. bedelle,

43-İh. Haciz: 12.02.2002 tarih Yev: 720 İstanbul 2. İcra Müdürlüğünün 16.02.2002 tarih 2001/15929 esas sayılı yazısı ile Borç: 2.890.666.425.380.TL. bedelle,

44-Haciz: 04.03.2002 tarih Yev: 1081 İlyasbey Vergi Dairesinin 01.03.2002 tarih 1841 sayılı yazısı ile,

45-Haciz: 19.03.2002 tarih Yev: 1369 Beyoğlu Sigorta Müdürlüğünün 15.03.2002 tarih 009119 sayılı yazısı ile Borç:41.016.103.888.TL.bedelle,

46-İh.Haciz:30.04.2002 tarih Yev: 2222 İstanbul 5.İcra Müdürlüğünün 19.04.2002 tarih 2001/17602 Sayılı yazısı ile Borç:683.831.000.000.TL.

47-Haciz:21.06.2002 tarih Yev: 3321 Galata Vergi Dairesi Müdürlüğünün 10.06.2002 tarih 10176 sayılı yazısı ile Borç:21.880.000.000.TL.bedelle,

48-İh.Haciz:21.10.2002 tarih Yev: 5347 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 09.10.2001 tarih 2001/1244 esas sayılı yazısı ile,

49-Haciz:28.02.2003 tarih Yev: 927 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 2002/7351 esas sayılı yazısı ile,

50-Haciz:28.02.2003 tarih Yev: 928 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 28.02.2003 tarih 2002/7351 esas sayılı yazısı ile,

51-Haciz:12.05.2003 tarih Yev: 2654 Kocaeli Sigorta İl Müdürlüğünün 07.05.2003 tarih 55300 sayılı yazısı ile Borç:2Trilyon

52-Haciz:28.07.2003 tarih Yev: 4264 İlyasbey Vergi Dairesinin 25.07.2003 tarih 6910 sayılı yazısı ile Borç:13.674.810.000.TL.bedelle,

53-Haciz:25.08.2003 tarih Yev: 4767 Beyoğlu 4.İcra Müdürlüğünün 19.08.2003 tarih 2002/16450 sayılı yazısı ile,

54-Haciz:23.03.2004 tarih Yev: 1901 Beyoğlu Sigorta Müdürlüğünün 18.03.2004 tarih 9365 sayılı yazısı ile Borç:2.462.432.221.TL.bedelle,

55-Haciz:02.06.2004 tarih Yev: 3848 İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 01.06.2004 tarih 577 sayılı yazısı ile Borç:1.985.950.000.TL.bedelle,

56-Haciz:01.07.2004 tarih Yev: 4767 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 31.06.2004 tarih 2001/26500 esas sayılı yazısı ile Borç:3.824.457.212.384.TL.bedelle,

57-Haciz:19.10.2004 tarih Yev: 7477 İstanbul 9.İcra Müdürlüğünün 08.07.2004 tarih 2001/7162 sayılı yazısı ile Borç:45.670.000.000.TL.bedelle,

- 58-Haciz:09.12.2004 tarih Yev: 8550 Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu 03.12.2004 tarih 45573 sayılı yazısı,  
59-Haciz: 12.01.2005 tarih Yev: 182 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü'nün 11.01.2005 tarih 8-21/266 sayılı yazısı ile,  
60-Haciz: 07.06.2005 tarih Yev: 4398 İstanbul 2 İcra Müdürlüğü'nün 01.06.2005 tarih 2005/4129 sayılı yazısı ile Borç:4.145.983,37.YTL bedelle,  
61-Haciz:19.07.2005 tarih Yev: 5808 Boğaziçi Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 29.06.2005 tarih 28238 sayılı yazısı ile Borç:101.769,35.YTL bedelle,  
62-Haciz:19.07.2005 tarih Yev: 5809 Beyoğlu Sigorta Müdürlüğü'nün 11.07.2005 tarih 026748 sayılı yazısı ile Borç:3.000.YTL bedelle,  
63-Haciz:23.01.2006 tarih Yev: 541 SSK Kodıköy Sigorta Müdürlüğü'nün 16.01.2006 tarih 4177 sayılı yazısı ile Borç:7.000.YTL bedelle,  
64-Haciz:31.01.2006 tarih Yev: 794 Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesinin 09.01.2006 tarih 913 sayılı yazısı ile Borç:501.806,35.YTL bedelle,  
65-Haciz:31.01.2006 tarih Yev: 795 Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 09.01.2006 tarih 914 sayılı yazısı ile Borç:3.664.604,52.YTL bedelle,  
66-Haciz:07.04.2006 tarih Yev: 3164 İstanbul 5 İcra Müdürlüğü'nün 29.03.2006 tarih 2004/8400 sayılı yazısı ile Borç:147.729.YTL bedelle,  
67-Haciz:20.06.2006 tarih Yev: 5853 Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesinin 23.05.2006 tarih Borç:4.000.000.YTL bedelle,  
68-Haciz:12.09.2006 tarih Yev: 8910 İstanbul 14 İcra Müdürlüğü'nün 22.08.2006 tarih 2001/26500 esas sayılı yazısı ile,  
69-Haciz:12.09.2006 tarih Yev: 8911 İstanbul 14 İcra Müdürlüğü'nün 22.08.2006 tarih 2001/26501 esas sayılı Borç:4.466.229.YTL bedelle,  
70-Haciz:12.09.2006 tarih Yev: 8912 İstanbul 14 İcra Müdürlüğü'nün 22.08.2006 tarih 2001/26502 esas sayılı yazısı ile Borç:943.464.YTL bedelle,  
71-Haciz:12.09.2006 tarih Yev: 8913 İstanbul 14 İcra Müdürlüğü'nün 22.08.2006 tarih 2001/26503 esas sayılı yazısı ile Borç:3.782.616.YTL,  
72-Haciz:14.12.2006 tarih Yev: 12615 SSK Gebze Sigorta Müdürlüğü'nün 05.12.2006 tarih 18255 sayılı yazısı ile Borç:800.000.YTL bedelle,  
73-Haciz:26.02.2007 tarih Yev: 1923 SSK Gebze Sigorta Müdürlüğü'nün 21.02.2007 tarih 3321 sayılı yazısına istinaden Borç:2.214.391.YTL bedelle,  
74-Haciz:03.10.2007 tarih Yev: 11423 Gebze 1 İcra Müdürlüğü'nün 27.09.2007 tarih 2004/771 esas sayılı yazısı ile,

#### İPOTEKLER:

- 1 - A-İ-Koç Amerikan Bank A.Ş. lehine 6.000.000.000.TL. bedelle Akdi Faiz 1.Derece F.B.K. Müddetle 14.11.1991 tarih Yevmiye 5435 A'ya ilave ipotek miktarına 9.000.000.000.TL. bedel ilave edilerek ipotek miktarı 15.000.000.000.TL.'ye çıkartılmıştır. 27.4.1993 tarih Yev:1834
- 2 - B-İ-İktisat Bankası T.A.Ş. lehine 240.000.000.000.TL. bedelle Akdi Faiz 2.Derece F.B.K. Müddetle 28.03.1995 tarih Yevmiye 1443
- 3 - C-İ-T.Tütüncüler Bankası A.Ş. lehine 70.000.000.000.TL. bedelle Akdi Faiz 3.Derece F.B.K. Müddetle 25.04.1995 tarih Yevmiye 2098
- 4 - D-İ-T.Tütüncüler Bankası A.Ş. lehine 100.000.000.000.TL. bedelle Akdi Faiz 4.Derece F.B.K. Müddetle 25.04.1995 tarih Yevmiye 2099

- 5 - E-İ-İktisat Bankası T.A.Ş. lehine 250.000.000.000.TL. bedelle Akdi Faiz 5.Derece F.B.K. Müddetle 27.01.1999 tarih Yevmiye 420
- 6 - F-İ-T.Vakıflar Bankası T.A.O. lehine 3.000.000.000.000.TL. bedelle Akdi Faiz 6.Derece F.B.K. Müddetle 07.09.1999 tarih Yevmiye 5650
- 7 - G-İ-Pamukbank T.A.Ş. lehine 1.700.000.000.000.TL. bedelle Akdi (1,250) Faiz 7.Derece F.B.K. Müddetle 21.10.1999 tarih Yevmiye 6583
- 8 - H-İ-Pamukbank T.A.Ş. lehine 300.000.000.000. TL. bedelle Akdi Faiz 8.Derece F.B.K. Müddetle 06.04.2000 tarih Yevmiye 2003
- 9 - I-İ-İktisat Bankası T.A.Ş. lehine 1.500.000.000.000TL. bedelle Akdi Faiz 9.Derece F.B.K. Müddetle 11.08.2000 tarih Yevmiye 5389
- 10- J-İ-Koç Amerikan Bank A.Ş. lehine 1.000.000.000.TL. bedelle Akdi Faiz 1.Derece F.B.K. Müddetle 14.11.1991 tarih Yevmiye 5434
- 11- K-İ-İktisat Bankası T.A.Ş. lehine 100.000.000.000.TL. bedelle Akdi Faiz 2.Derece F.B.K. Müddetle 28.03.1995 tarih Yevmiye 1444

1867 oda 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde, 15/02/2008 tarihinde Gebze 2. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğünden alınan resmi yazıya göre:

#### ŞERHLER

- 1- B ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır. 28.03.1995 tarih 1444 yevmiye
- 2- İh.Haciz: 02.10.2000 tarih Yev:6555 İstanbul 10. İcra Müdürlüğünün 29.09.2000 tarih 2000/15844 sayılı yazısı ile Borç: 175.021.343.152.TL.bedelle,
- 3- İh.Haciz: 30.11.2000 tarih Yev:8294 İstanbul 2.İcra Müdürlüğünün 2000/22010 dosyası ile
- 4- İh.Haciz:14.12.2000 tarih Yev. 8655 İstanbul 2.İcra Müdürlüğünün 2000/22828 dosyası ile
- 5- Haciz:21.12.2000 tarih Yev:8898 Gebze 2.İcra Müdürlüğünün 21.12.2000 tarih 2000/1407 talimat sayılı Borç:154.540.378.827.TL.bedelle borç için
- 6- İh.Haciz:25.12.2000 tarih Yev:8961 İstanbul 2.İcra Müdürlüğünün 25.12.2000 tarih 2000/23278 sayılı yazısı Borç: 147.609.622.143.TL.
- 7- İh.Haciz: 02.01.2001 tarih Yev.:24 İstanbul 12.İcra Müdürlüğünün 2000/25157 sayılı dosyası ile Borç: 534.000.000.000.TL.bedelle
- 8- Haciz:01.02.2001 tarih Yev:929 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 22.01.2001 tarih 2001/932 esas sayılı Borç: 185.000.000.000.TL.bedelle
- 9- İh.Haciz:01.02.2001 tarih Yev:946 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 22.01.2001 tarih
- 10- Haciz:06.02.2001 tarih Yev:1111 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 01.02.2001 tarih 2001/3009 sayılı yazısı ile Borç:15.885.391.785.TL.bedelle
- 11- Haciz:12.02.2001 tarih Yev:1279 Gebze 2.İcra Müdürlüğünün 07.02.2001 tarih 2001/82 talimat sayılı yazısı ile Borç:185.000.000.000.TL.bedelle
- 12- İh.Haciz:15.02.2001 tarih Yev:1380 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 01.02.2001 tarih 2001/3021 sayılı yazısı ile Borç: 60.678.296.407.TL.bedelle



- 13- İh.Haciz:16.03.2001 tarih Yev:1906 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 02.02.2001 tarih 2001/3263 sayılı yazısı ile Borç:124.949.314.921.TL.bedelle
- 14- İh.Haciz:02.04.2001 tarih Yev:2446 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 30.03.2001 tarih 2001/10492 sayılı yazısı ile Borç: 56.171.495.145.TL.bedelle
- 15- İh.Haciz:28.05.2001 tarih Yev:3864 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 17.03.2001 tarih 2001/14578 esas sayılı yazısı ile borç: 238.875.827.499.TL.bedelle
- 16- İh.Haciz:28.05.2001 tarih Yev:3865 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 07.05.2007 tarih 2001/14579 Esas sayılı yazısı ile Borç: 302.803.000.000.TL.bedelle
- 17- İh.Haciz:28.05.2001 tarih Yev:3866 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 07.05.2001 tarih 2001/14580 sayılı yazısı ile Borç: 430.678.799.243.TL.bedelle
- 18- Haciz:29.06.2001 tarih Yev:4679 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 18.06.2001 tarih 2001/13628 sayılı yazısı ile Borç:1.473.850.DM
- 19- İh.Haciz:28.09.2001 tarih Yev:6504 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 18.09.2001 tarih 2001/32395 sayılı yazısı ile Borç:9.653.894.323.TL.bedelle
- 20- İh.Haciz:28.09.2001 tarih Yev:6505 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 21.09.2001 tarih 2001/33048 sayılı yazısı ile Borç: 283.204.940.784.TL.bedelle
- 21- İh.Haciz:03.10.2001 tarih Yev:6598 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 27.09.2001 tarih 2001/33462 sayılı yazısı ile Borç: 61.451.100.586.TL.bedelle
- 22- Haciz:21.11.2001 tarih Yev:7635 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 19.11.2001 tarih 2001/13628 Esas sayılı yazısı ile Borç: 275.714.834.850.TL.bedelle
- 23- Haciz:12.02.2002 tarih Yev:719 İstanbul 2.İcra Müdürlüğünün 06.02.2002 tarih 2001/11050 esas sayılı yazısı ile Borç: 2.929.697.826.499.TL.bedelle
- 24- İh.Haciz:12.02.2002 tarih Yev:720 İstanbul 2.İcra Müdürlüğünün 16.02.2002 tarih 2001/15929 esas sayılı yazısı ile Borç: 2.890.666.425.380.TL.bedelle
- 25- İh.Haciz:30.04.2002 tarih Yev:2222 İstanbul 5.İcra Müdürlüğünün 19.04.2002 tarih 2001/17602 sayılı yazısı ile Borç: 683.831.000.000.TL.bedelle
- 26- İh.Haciz:21.10.2002 tarih Yev:5347 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 09.10.2001 tarih 2001/1244 esas sayılı yazısı ile
- 27- Haciz:28.02.2003 tarih Yev:927 İstanbul 6.İcra Müdürlüğünün 2002/7351 esas sayılı yazısı ile
- 28- Haciz:12.05.2003 tarih Yev:2654 Kocaeli Sigorta İl Müdürlüğünün 07.05.2003 tarih 55300 sayılı yazısı ile borç: 2 trilyon
- 29- Haciz:25.08.2003 tarih Yev:4767 Beyoğlu 4.İcra Müdürlüğünün 19.08.2003 tarih 2002/16450 sayılı yazısı ile
- 30- Haciz:01.07.2004 tarih Yev:4767 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 31.06.2004 tarih 2001/26500



esas sayılı yazısı ile borç: 3.824.457.212.384.TL bedelle

- 31- Haciz:09.12.2004 tarih Yev:8550 Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu 03.12.2004 tarih 45573 sayılı yazısı ile
- 32- Haciz:12.01.2005 tarih Yev:182 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 11.01.2005 tarih 8-21/266 sayılı yazısı ile
- 33- Haciz:07.06.2005 tarih Yev:4398 İstanbul 2.İcra Müdürlüğünün 01.06.2005 tarih 2005/4129 sayılı yazısı ile Borç:4.145.983,37.YTL.bedelle
- 34- Haciz:07.04.2006 tarih Yev:3164 İstanbul 5.İcra Müdürlüğünün 29.03.2006 tarih 2004/8400 sayılı yazısı ile Borç:147.729.YTL.bedelle
- 35- Haciz:12.09.2006 tarih Yev:8910 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 22.08.2006 tarih 2001/26500 Esas sayılı yazısı ile
- 36- Haciz:12.09.2006 tarih Yev:8911 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 22.08.2006 tarih 2001/26501 Esas sayılı Borç:4.466.229.YTL.bedelle
- 37- Haciz:12.09.2006 tarih Yev:8912 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 22.08.2006 tarih 2001/26502 Esas sayılı yazısı ile borç:943.464.YTL.bedelle
- 38- Haciz:12.09.2006 tarih Yev:8913 İstanbul 14.İcra Müdürlüğünün 22.08.2006 tarih 2001/26503 Esas sayılı yazısı ile borç:3.782.616.YTL.
- 39- Haciz:26.02.2007 tarih Yev:1923 SSK Gebze Sigorta Müdürlüğünün 21.02.2007 tarih 3321 sayılı yazısına istinaden 2.214.391.YTL.bedelle
- 40- Haciz:03.10.2007 tarih Yev:11423 İstanbul 1.İcra Müdürlüğünün 27.09.2007 tarih 2004/771 esas sayılı yazısı ile

#### İPOTEKLER

- 1- A-İ-Koç Amerikan Bank A.Ş. lehine 1.000.000.000.TL. bedelle Akdi Faiz 1.derece F.B.K. müddetle 14.11.1991 tarih Yevmiye 5434
- 2- B-İ- İktisat Bankası T.A.Ş. lehine 10.000.000.000.TL. bedelle Akdi Faiz 2.derece F.B.K. müddetle 28.03.1995 tarih Yevmiye 1444<sup>2</sup>

#### 4.3. Yapı Denetimi

Taşınmazın proje onay ve ruhsat aşaması sırasında Yapı Denetim Yönetmeliği yürürlükte bulunmadığından, yapı denetim ile ilgili proje dosyasında herhangi bir belgeye rastlanmamıştır. \*6

#### 4.4. Projeye İlişkin Değerleme

19.02.2008 tarihinde Gebze Belediyesi'nden alınan bilgiye göre taşınmaz, 15/07/1976 tarihli belediye onaylı mimari projesine uygundur.<sup>7</sup>

<sup>5</sup> Varsa söz konusu gayrimenkulün gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasına sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde engel teşkil edip etmediği hakkındaki görüş.

<sup>6</sup> Değerlemesi yapılan projeler ile ilgili olarak, 29/6/2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun uyarınca denetim yapan yapı denetim kuruluşu (ticaret unvanı, adresi v.b) ve değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili olarak gerçekleştirdiği denetimler hakkında bilgi.

<sup>7</sup> (Ek: Seri: VIII, No: 50 sayılı Tebliğ ile) Eğer belirli bir projeye istinaden değerlendirme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerler tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerler farklı olabileceğine ilişkin açıklama.

#### 5. GAYRİMENKULÜN ÖZELLİKLERİ

|  |  |
|--|--|
| Yakın Çevre Kullanımları                   | : Sanayi Alanı   |
| Yapı Nizamı                                | : Ayrık  |
| Dış Cephe Malzemesi                        | : Dış Cephe Boyası   |
| Yapı Cinsi                                 | : Betonarme Karkas   |
| Bina Kat Adedi                             | : 2  |
| Binanın Yaşı                               | : 40+  |
| Sınıfı ve Grubu                            | : IIB, IIIA, IIIB, IVA,  |
| Cephesi                                    | : Kuzeydoğu-güneybatı  |
| Yol - Otopark                              | : Asfalt -açık otopark   |
| Pencere Doğramaları                        | : PVC ve demir doğrama   |
| Giriş Yolu                                 | : Asfalt   |
| Ana Giriş Kapısı                           | : Otomatik cam kapı(idari bina), demir doğrama(atölye)   |
| Merdiven Kovanının Duvarları (boya-mermer) | : Plastik boya   |
| Merdiven Kuponu                            | : Alüminyum  |
| Merdiven Basamakları                       | : Mermer, mozaik, granit   |
| Isıtma Sistemi Şekli                       | : Merkezi sistem sıvı yakıtlı kat kaloriferi.  |
| Mevcut Tesisatlar                          | Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Su <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> |

Gayrimenkul Genel Görünüm Lüks  İyi  Orta

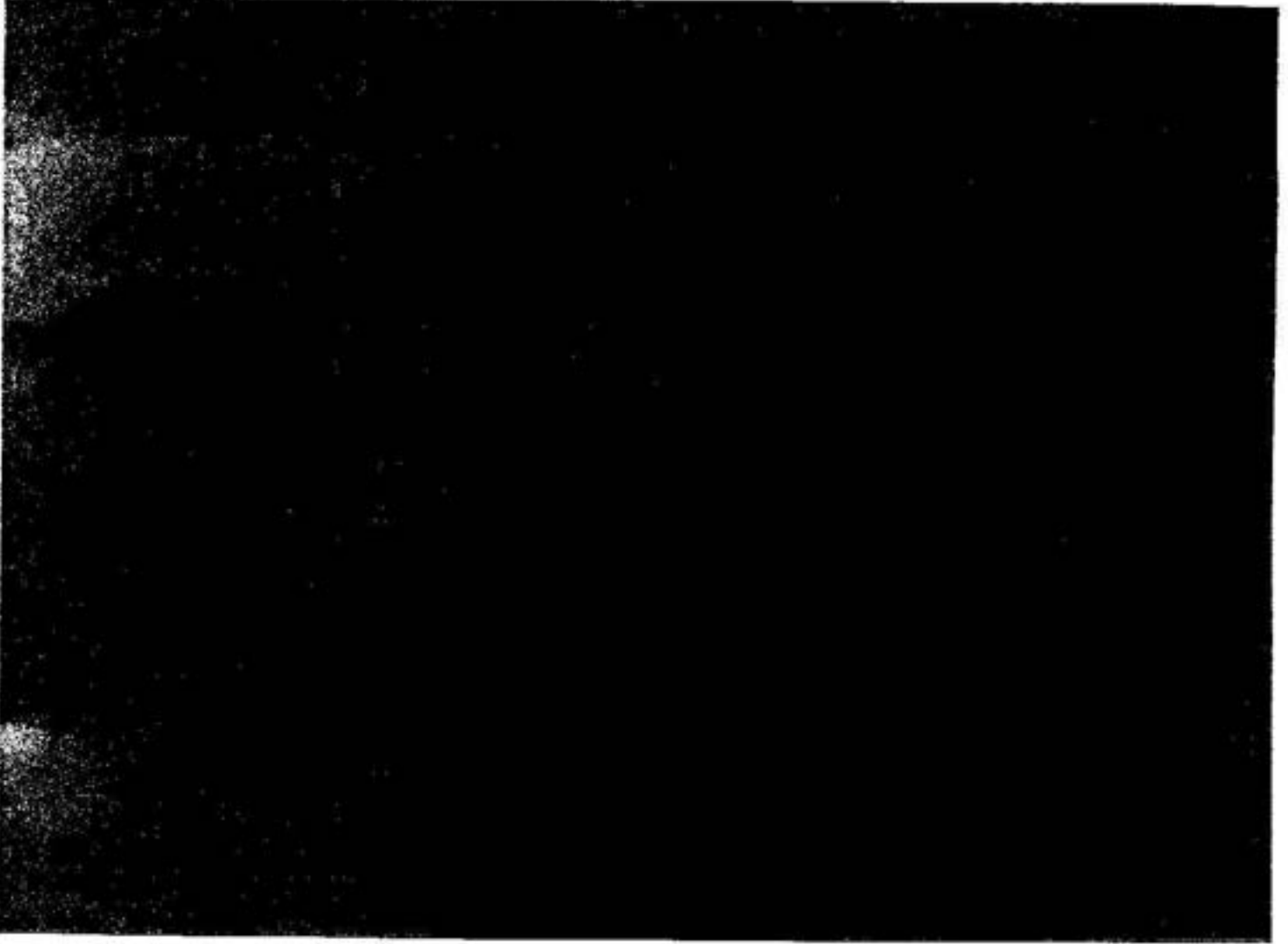
#### 10 Parsel:

1867 ada, 10 parsel no.lu taşınmaz kuzeyde ve doğuda Yeni Bağdat Caddesi, güneyde Beylikbağ Deresi, batıda şu anda boş olan 9 parsel ile sınırlanmıştır. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmayan ve şu anda boş olan taşınmaz topografik açıdan yola doğru küçük bir kısımda eğimli, dereye doğru ise düz olup geometrik şekil itibariyle üçgene yakındır.

#### 11 Parsel:

1867 ada 11 no.lu taşınmaz kuzeyde Beylikbağ Deresi, kuzeybatıda Akkardan, güneybatıda Yanyol ve E-5 Karayolu, güneydoğuda Ankara Caddesi ve kuzeydoğuda Yeni Bağdat Caddesi ile sınırlanmış olup düz bir topografyaya sahip, geometrik şekil itibariyle de dik yamağa yakındır.

### **11 Parsel Üzerinde Yer Alan Yapılar:**



#### **1. İdari bina:**

İdari bina 1300 m<sup>2</sup> alana sahip bodrum+zemin+1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum katında her iki tarafta 2 soyunma odası, lavabolar ve duş kabinleri bulunmakta olup tüm zeminler mozaik, duvar ve tavanlar plastik boyalıdır. İdari binanın aynı zamanda girişinin de bulunduğu zemin katı bir tarafında kalite kontrol odası, 4 odadan oluşan kalite güvence kısmı, 2 ar-ge laboratuvarı ve arşiv odasından oluşmaktadır. Buralarda zeminler seramik duvar ve tavanlar plastik boyalıdır. Zemin katın diğer tarafında açık ofis alanı ve 4 adet ofis odası mevcut olup odalarda zeminler pvc, duvar ve tavanlar plastik boyalıdır. 1. normal katın bir tarafında wc li ve sekreteryalı bir genel müdür odası, 2 toplantı odası, sistem odası, ofis odası, çay ocağı mevcut olup toplantı odalarında zeminler pvc diğer yerlerde laminat parke, duvarlar plastik boyalı ve tavanlar yer yer alçıpan asma tavan ve plastik boyalıdır. 1. normal katın diğer tarafında açık ofis alanı, 1 ofis odası, 2 arşiv odası ve 2 wc mevcut olmakla birlikte zeminler pvc, duvar ve tavanlar plastik boyalıdır. Bina ana girişi cam otomatik kapı olup tüm pencereler pvc doğrama çift cam, binanın iki tarafında yer alan merdivenlerden ana girişi kapısından girilen de zeminler seramik, diğer taraftakinde mozaiktir.

**2. Matkap Atölyesi:**

İdari binadan geçişi bulunan 2337 m<sup>2</sup> alana sahip matkap atölyesi binası zemin+asma kattan oluşmakta olup tavan yüksekliği kenarlarda 5,20 ortada 8,50 m dir. Tek bölüm halinde olan atölye kısmında zeminler epoksi, duvar ve tavanlar plastik boyalı, pencereler pvc çift cam olup atölye kenarında takım odası ve 2 kısımdan oluşan laboratuvar bulunmaktadır. Asma katında arşiv odaları mevcuttur.

**3. Isıl İşlem Atölyesi:**

Tek bölüm halinde olan 432 m<sup>2</sup> alanlı atölyede tavan yüksekliği 5,15 olup zeminler epoksi, duvar ve tavanlar plastik boyalı, pencereler ve dış kapı demir doğramadır.

**4. Doğrultma Atölyesi:**

1113 m<sup>2</sup> alana sahip olan atölye tek bölüm halinde olmakla birlikte bu kısımda yağ arıtma ünitesi, temizleme odası ve wc ler bulunmaktadır. Atölyede zeminler epoksi, diğer yerlerde mozaik, duvarlar plastik boyalı, tavanlar alüminyum cam ve pencereler demir doğramadır.

1, 2, 3 ve 4 no.lu binalar bitişik olup birbirlerine kapılarla geçişler bulunmaktadır.

**5. Eğitim Binası:**

Bodrum+zemin+1 normal kattan oluşan toplam 1122 m<sup>2</sup> alana sahip olan binanın bodrum katında havalandırma ünitesi, kalorifer dairesi mevcut olup zeminler beton, duvar ve tavanlar plastik boyalıdır. Katta ayrıca balom atölyesi, 1 ofis odası olup zeminler epoksi, duvar ve tavanlar plastik boyalı, pencere ve kapılar demir doğramadır. Zemin katta soyunma odaları ve makine donanım atölyesi olmakla birlikte zeminler epoksi, duvar ve tavanlar plastik boyalı, pencereler demir doğramadır. 3 ofis odası, 3 kasa odası, 2 eğitim odası, kitaplık ve 2 wc den oluşan 1. katta zeminler mozaik duvar ve tavanlar plastik boyalı, pencereler pvc doğrama çift cam olup ofis bölmeleri alçıpanlıdır.

**6. Kaynak Atölyesi:**

144 m<sup>2</sup> alana sahip asma katlı olan atölye tek bölüm halinde olup zeminler epoksi, duvarlar plastik boya, çatı eternit, pencereler ve kapı demir doğramadır.

**7. Su Deposu:**

268 m<sup>2</sup> alana sahip olan kısımda su deposu mevcut olup zeminler beton, duvarlar plastik boyalı, çatı demir konstrüksiyon üzerine eternit kaplı, pencereler ve kapı demir doğramadır.

**8. Testere Atölyesi+Mamul Ambarı:**

Toplam 1300 m<sup>2</sup> alana sahip olup testere atölyesi ve mamul ambarı kısmından oluşmaktadır. Testere atölyesi tek bölüm halinde olup zeminler epoksi, duvarlar ve 7 m ve 4,80 m yükseklikte olan tavanlar plastik boyalı, pencereler ve kapı demir doğramadır. Mamul ambarı olan kısım tek bölüm halinde olup soyunma odası, ofis odası ve wc den oluşmaktadır. Zeminler epoksi, duvarlar plastik boyalı ve çatı çelik konstrüksiyon üzerine eternit kaplıdır.

**9. Hammadde Ambarı ve Ambalaj Bölümü:**

Toplam 1060 m<sup>2</sup> alana sahip olup hammadde ambarı ve ambalaj bölümünden oluşmaktadır. Hammadde ambarı ve pim kesme atölyesi tek bölüm halinde olmakla birlikte bir ofis odası mevcuttur. Zeminler epoksi duvar ve tavanlar plastik boyalı, kapı demir doğramadır. Ambalaj bölümü de yine tek bölüm halinde zeminler mozaik, duvarların bir kısmı alüminyum sac kaplı, bir kısmı plastik boyalı, tavanlar çelik konstrüksiyon üzerine eternit kaplıdır.

**10. Depolama Alanı:**

240 m<sup>2</sup> alana sahip olan ve depo olarak kullanılan binada zeminler epoksi, duvarlar plastik boyalı ve alüminyum sac kaplı, çatı çelik konstrüksiyon üzerine eternit kaplıdır.

**11. Arşiv Binası:**

Zemin+1 normal kattan oluşan bina toplam 560 m<sup>2</sup> alana sahip olup zemin katı 5 oda, duşlar, soyunma odası ve spor odasından oluşmaktadır. Zeminler mozaik, duvar ve tavanlar plastik boyalı, pencereler pvc doğrama çift cam olup kat kullanılmamaktadır. Tamamı arşiv olarak kullanılan 1. katta 4 oda ve açık ofis

alanları mevcut olup zeminler seramik, duvar ve tavanlar plastik boyalı, pencereler pvc doğrama çift camdır.

#### 12. Güvenlik+Sendika Odası:

Toplam 40 m<sup>2</sup> alana sahip olan yapıda sendika odası ve güvenlik ofisi mevcut olup dış cephe dekoratif tuğla kaplı, iç tarafta zeminler granittir.

#### 13. Yemekhane:

539 m<sup>2</sup> alana sahip olan binada arka tarafta yapılan, zeminleri tavana kadar seramik ve tavanı eternit olan çıkmada bulaşıkhanesi mevcut olup asıl yapıda kiler odası, 2 soğuk hava deposu, mutfak, soyunma odaları, wc ler, revir odası, dışarıdan girilen şoför odası ve yemekhane bulunmaktadır. Yemekhane kısmında zeminler mozaik, mutfakta ve ıslak zeminlerde seramik, duvar ve tavanlar plastik boyalı, pencereler pvc doğrama çift camdır.

#### 14. Bürolar

Toplam 672 m<sup>2</sup> alanlı zemin+1 normal kattan oluşan binanın zemin katında 5 ofis odası, 2 kontrol odası ve 1 toplantı odası mevcuttur. Ofis odalarında zeminler seramik, kontrol odalarında mozaik, duvarlar plastik boyalı, tavanlar kısmen taş yünü asma tavan, kısmen plastik boyalıdır. 1. Normal kat 4 ofis odası, açık ofis alanı, mutfak ve wc lerden oluşmaktadır. Tüm zeminler granit, duvar ve tavanlar plastik boyalı, pencereler pvc doğrama çift camdır.

#### 15. Kılavuz Atölyesi:

1581 m<sup>2</sup> alana sahip olan bina zemin+asma kattan oluşmakta olup kılavuz atölyesi kısmı tek bölüm halindedir. Burada zeminler epoksi, duvarlar plastik boyalı, çatı çelik konstrüksiyon üzerine eternit kaplı, pencereler pvc doğrama çift camdır.

#### 16. Wc-Duş Kısmı:

294 m<sup>2</sup> alanlı zemin+1 kattan oluşan kısımda zemin katta duşlar ve wcler mevcuttur. Zeminler tavana kadar seramik, tavanlar plastik boyalı ve pencereler demir doğramadır. 1. katta ise zeminleri mozaik olan soyunma odaları ve mescit mevcuttur.

#### 17. Spor Alanları:

Toplam 2025 m<sup>2</sup> açık alana sahip çevresi kafes tel ile çevrili, futbol sahası, basketbol sahası ve voleybol sahasından oluşmaktadır. Futbol sahasında 2 kale mevcut olup zemin topraktır. Basket sahasında 2 pota ve voleybol sahasında file mevcuttur.

#### 18. Atölye+Depo Binası:

510 m<sup>2</sup> alana sahip olan binanın bir kısmı atölye bir kısmı depo olarak kullanılmakta olup zeminler mozaik, duvarlar plastik, çatı çelik konstrüksiyon üzerine elyaf kaplı, kapılar ve pencereler demir doğramadır.

Bu yapılar dışında arsa alanı içinde 330 m<sup>2</sup> alana sahip duvar ve çatısı alüminyum sac olan bir depo binası, 216 m<sup>2</sup> alana sahip üstü eternit çatı ile kaplı yanları açık olan ve konteynır bulunan fiktif ambarı, 47 m<sup>2</sup> alanlı açık çöp toplama yeri ve etrafı duvarla çevrili açık çöp toplama alanı mevcuttur. Ayrıca taşınmazın etrafı yer yer tel örgülerle yer yerse yarı duvar yarı tel örgü ile çevrilmiş olup alan içinde açık otopark, dinlenme yerleri mevcuttur.

## 6. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER

### 6.1. Gayrimenkulün Yeri, Ulaşım ve Çevre Özellikleri

Yeri, ulaşım ve çevre özellikleri

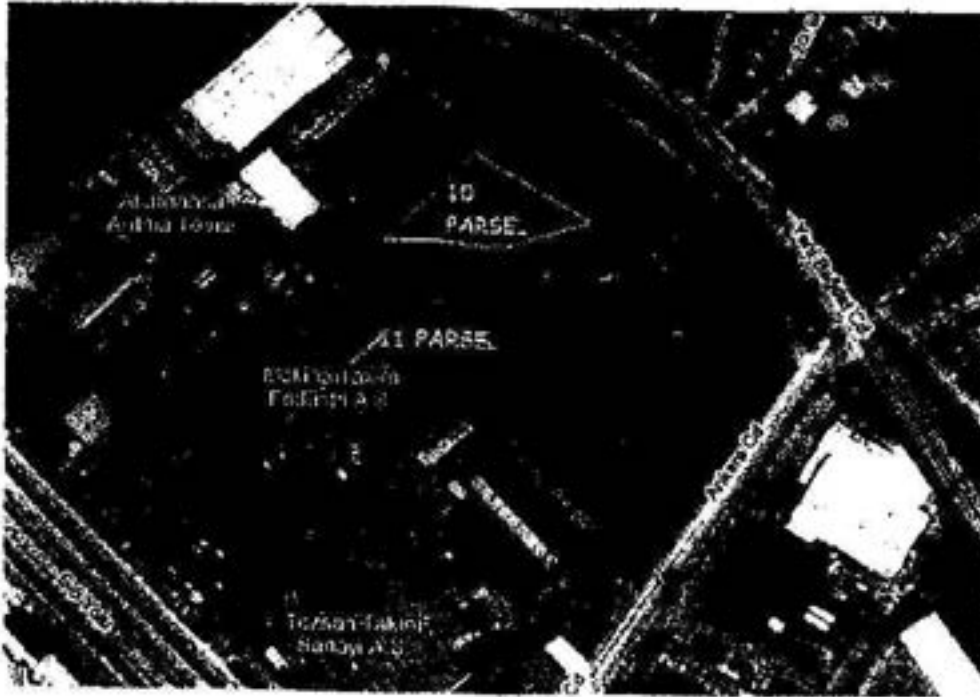
Yüzölçümü 604 km<sup>2</sup> olan Gebze'nin 2007 yılı sayım sonuçlarına göre toplam nüfusu 521.291' dir. Gebze'nin gündüz nüfusu 1.500.000 üzerindedir. İş yoğunluğundan dolayı diğer ilçelerden gelen insanlar bu sayıyı arttırmaktadır

Yoğun sanayi yapılanması ile (Türkiye sanayisinin yaklaşık %15'ini bünyesinde barındırmaktadır) dikkat çeken bu ilçe, her ne kadar idari olarak Kocaeli'ye bağlıysa da, İstanbul iline daha yakın olduğu için, bu ille hem ticari hem de sosyal ilişkileri gelişmiştir. Uzun yıllar il olması için mücadele edilmiş olsa da hali hazırda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi sınırları içindedir.

Değerlenen taşınmaz Kocaeli İli, Gebze İlçesi'nde ülkenin en önemli ana ulaşım arterlerinden biri olan E-5 Karayolu'nun Çayırova Mevki'nde ki Yan Yolu üzerinde bulunmaktadır. Taşınmazın yakın çevresi sanayi alanı olmakla birlikte etrafında Akkardan, Onko Etiket Basım Fabrikası, Chrysler Otomotiv Fabrikası, Kale Balata Fabrikası, demir-çelik fabrikaları, boru fabrikaları, boya fabrikaları ve Total benzin istasyonu mevcut olup, E-5 Karayolunun her iki tarafında da iç kısımlara doğru konut kullanımı az katlı yapılar bulunmaktadır.

Çayırova merkeze yaklaşık 1.5 km, Gebze merkeze ise yaklaşık 5 km uzaklıkta bulunan ve Yan Yol'a cepheli olan taşınmaza ulaşım, toplu taşıma araçları ve özel araçlarla rahatlıkla sağlanabilmektedir. Cephe olduğu yol düz asfalt, araç trafiği bakımından orta yoğun, yaya trafiği bakımından az yoğundur.

**Kroki**





#### 6.4. Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve Bunların Kullanılma Nedenleri

##### Maliyet Oluşumları Analizi:

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmesee bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır.

Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

##### 6.4.1. Fiziksel Değerlemede Baz Alınan Veriler

Fiziksel değerlendirilmede; taşınmazın inşaat özellikleri, maliyet analizi, kullanılan malzeme ve işçilik kalitesi, kullanım alanının verimi, çevre emsallerin fiyatları, yapılış amacı ve kullanım şekli göz önünde bulundurulmuştur.

##### 6.4.2. Gayrimenkulün Değerlemesinde Baz Alınan Teknik Özellikler

Gayrimenkulün değerlendirilmesinde; bulunduğu muhit, çevre kullanımları, ulaşım koşulları, yakın çevre teşekkülü göz önünde bulundurulmuştur.

##### 6.4.3. Değerleme İşleminde Kullanılan Varsayımlar ve Bunların Kullanılma Nedenleri

İskana konu olanlar dışındaki yapıların inşaat yıllarının 1960 lara uzandığı göz önüne alınıp bu yapıların iskanlı olduğu varsayılarak değerlendirme yapılmıştır.

##### 6.4.4. En Yüksek ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

11 parsel üzerinde bulunan yapıların yaşlarından dolayı yapı malzemesi ve işçilikteki yıpranma payı oldukça fazladır. İmar durumu da göz önüne alınarak binaların yıkılıp yeniden yapılması veya yenilenerek kullanılması en etkin ve verimli kullanım olacaktır.

##### 6.4.5 Makine ve Ekipman Listesi

| NO | ADET | TEZ.NO  | MAKINA VE TEÇİZATIN ADI   | MARKASI        | İMAL YILI | TİPİ    | DEĞERİ (YTL) |
|----|------|---------|---------------------------|----------------|-----------|---------|--------------|
| 1  | 1    | 001     | Pafta Lebleme Tezgahi     | MTE            | 1956      |         | 15.000       |
| 2  | 2    | 002-003 | Havşa Makinası            | MAY            | 1958      | SF 10   | 10.000       |
| 3  | 1    | 004     | Universal Torna Tezgahi   | TECHNOIMPEX    |           |         | 6.000        |
| 4  | 1    | 005     | Universal Torna Tezgahi   | TOS-TEZSAN     | 1961      | SN 45   | 8.250        |
| 5  | 1    | 006     | Produksiyon Torna tezgahi | TOS            | 1961      | MN 80   | 7.150        |
| 6  | 1    | 007     | Universal Torna Tezgahi   | TEZSAN         | 1974      | SN 50 C | 4.125        |
| 7  | 1    | 008     | Produksiyon Torna tezgahi | KERN           | 1963      | D 18 L  | 10.000       |
| 8  | 1    | 010     | Punto delme               | KARL TRÖNKLEIN | 1975      |         | 4.400        |



# F FORM

ÇAYIRCIYERLER TEÇHİZLERİ VE YATIRIMLARI A.Ş.

|    |   |     |                                |            |      |              |         |
|----|---|-----|--------------------------------|------------|------|--------------|---------|
| 9  | 1 | 011 | prodüksiyon torna tezgahi      | UMA        | 1962 | 15           | 10.000  |
| 10 | 1 | 012 | Operasyon Torna Tezgahi        | FEINBAU    | 1962 | PM 1 F-Z     | 9.000   |
| 11 | 1 | 014 | Universal Torna Tezgahi        | MATRA      | 1975 | MDR 20       | 8.000   |
| 12 | 1 | 016 | Operasyon Torna Tezgahi        | FEINBAU    | 1962 | PM 1 F-Z     | 9.000   |
| 13 | 1 | 017 | Kopya tertibatli Tezgah        | UMA        | 1966 | SE 17        | 8.000   |
| 14 | 1 | 018 | Otomatik torna Tezgahi         | BECHLER    | 1967 | BR 16        | 8.000   |
| 15 | 1 | 019 | Otomatik torna Tezgahi         | BECHLER    | 1967 | BR 16        | 8.000   |
| 16 | 1 | 022 | Rovolver Torna Tezgahi         | HESTICA    | 1966 | HR 32/II     | 13.000  |
| 17 | 1 | 023 | Punta Delme Tezgahi,           | OTTO KLEIN | 1963 | ZBST         | 4.000   |
| 18 | 1 | 024 | Universal Torna Tezgahi        | TEZSAN     | 1969 | SN 45        | 5.000   |
| 19 | 1 | 025 | Sirt Torna Tezgahi             | WMW        | 1975 | DH 250/630   | 9.000   |
| 20 | 1 | 027 | Kopya Torna tezgahi            | WMW        | 1970 | DSK 63/500   | 8.000   |
| 21 | 1 | 028 | Universal Torna Tezgahi        | TEZSAN     | 1972 | SN 50 A      | 7.000   |
| 22 | 1 | 029 | Universal Torna Tezgahi        | TEZSAN     | 1974 | S 32/750     | 7.000   |
| 23 | 1 | 030 | Sirt Torna Tezgahi             | WMW        | 1972 | DH 250/630   | 8.000   |
| 24 | 1 | 032 | Otomatik torna Tezgahi         | BECHLER    | 1974 | BR 16        | 8.000   |
| 25 | 1 | 033 | Kopya Torna tezgahi            | TOS        | 1974 | SP 12 P      | 7.000   |
| 26 | 1 | 034 | Universal Torna Tezgahi        | TEZSAN     | 1975 | SN 50 C      | 7.000   |
| 27 | 1 | 035 | Van Otomatik Torna Tezgahi     | MAGDEBURG  | 1974 | DH 301       | 8.000   |
| 28 | 1 | 036 | Aim, Torna, Havsa, Uc Punta M. | F.WEEREN   | 1974 | DH 20/1      | 17.500  |
| 29 | 1 | 037 | Otomat Torna tezgahi           | BECHLER    | 1974 | BR 16        | 9.000   |
| 30 | 1 | 038 | Havsa Makinasi                 | MAY        | 1971 | SF 10-A      | 8.000   |
| 31 | 1 | 039 | Kopya tertibatli Tezgah        | TEZSAN     | 1975 | SN 50 C/1000 | 7.500   |
| 32 | 1 | 040 | Universal Torna Tezgahi        | TEZSAN     | 1975 | SN 50 C/1000 | 8.000   |
| 33 | 1 | 041 | Operasyon Torna Tezgahi        | FEINBAU    | 1976 | PM 1 F-Z     | 7.500   |
| 34 | 1 | 042 | Operasyon Torna Tezgahi        | FEINBAU    | 1975 | PM 1 F-Z     | 7.500   |
| 35 | 1 | 043 | Otomat Torna tezgahi           | TRAUP      | 1976 | TBF-42       | 8.500   |
| 36 | 1 | 044 | Universal Torna Tezgahi        | TEZSAN     | 1977 | SN 50 C/1000 | 7.500   |
| 37 | 1 | 045 | Universal Torna Tezgahi        | TEZSAN     | 1977 | SN 50 C/1000 | 7.500   |
| 38 | 1 | 046 | Universal Torna Tezgahi        | TEZSAN     | 1977 | SN 50 C/1000 | 8.000   |
| 39 | 1 | 049 | Kopya Torna tezgahi            | TOS        | 1976 | SP 12 P      | 8.000   |
| 40 | 1 | 050 | Kopya tertibatli torna tezgahi | TEZSAN     | 1978 | SN 50 C/1000 | 8.000   |
| 41 | 1 | 051 | Kopya tertibatli torna tezgahi | TEZSAN     | 1978 | SN 50 C/1000 | 8.000   |
| 42 | 1 | 052 | Sirt Torna Tezgahi             | STRASMANN  | 1977 | HDF 50       | 7.500   |
| 43 | 1 | 053 | Punta Delme Tezgahi            | MTE        | 1975 |              | 6.500   |
| 44 | 1 | 054 | Operasyon Torna Tezgahi        | FEINBAU    | 1975 | PM 1 F-Z     | 7.500   |
| 45 | 1 | 055 | Operasyon Torna Tezgahi        | FEINBAU    | 1975 | PM 1 F-Z     | 7.500   |
| 46 | 1 | 056 | CNC torna tezgahi              | TEZSAN     | 1996 | ÖNCÜ         | 175.000 |
| 47 | 1 | 101 | Çevirici Uç Freze tezgahi      | WMW        |      |              | 16.500  |
| 48 | 1 | 103 | Universal Freze tezgahi        | TOS        | 1967 | FA-2A-U      | 8.500   |
| 49 | 1 | 104 | Universal Freze tezgahi        | TOS        | 1962 | FA-3A-U      | 8.500   |
| 50 | 1 | 105 | Universal Freze tezgahi        | TOS        | 1963 | FB-25-U      | 8.500   |
| 51 | 1 | 106 | Testere freze tezgahi          | PAFFENHOFF | 1964 | FD           | 6500    |
| 52 | 1 | 107 | Pafra yank freze tezgahi       | YERLI      | 1965 |              | 15.000  |



|    |   |     |                                   |            |      |              |        |
|----|---|-----|-----------------------------------|------------|------|--------------|--------|
| 53 | 1 | 108 | Pafta yank freze tezgahi          | YERLI      | 1975 |              | 15.000 |
| 54 | 1 | 109 | Otomatik freze tezgahi            | WYSSBROD   | 1966 | V            | 27.000 |
| 55 | 1 | 110 | Otomatik freze tezgahi            | WYSSBROD   | 1966 | V            | 27.000 |
| 56 | 1 | 111 | Takimhane freze tezgahi           | DECKEL     | 1973 | FP 2         | 12.500 |
| 57 | 1 | 112 | Form freze tezgahi                | KIRNER     | 1975 | FZ 5         | 12.000 |
| 58 | 1 | 113 | Form freze tezgahi                | KIRNER     | 1968 | FZ 5         | 12.000 |
| 59 | 1 | 114 | Universal Freze tezgahi           | TOS        | 1965 | FA-4A-U      | 15.000 |
| 60 | 1 | 116 | Yatay freze tezgahi               | WMW        | 1970 | FW 250/1000  | 13.000 |
| 61 | 1 | 117 | Dikey freze tezgahi               | WMW        | 1967 | F55 315/1250 | 9.000  |
| 62 | 1 | 118 | Pantograf freze tezgahi           | WMW        | 1968 | FG 220/440   | 5.500  |
| 63 | 1 | 119 | Takimhane freze tezgahi           | TOS        | 1971 | FN 25        | 13.000 |
| 64 | 1 | 120 | Takimhane freze tezgahi           | TOS        |      |              | 13.000 |
| 65 | 1 | 121 | Kollu freze tezgahi               | TOS        | 1975 | FHJ-9        | 11.000 |
| 66 | 1 | 122 | Takimhane freze tezgahi           | DECKEL     | 1975 | FP-2         | 13.000 |
| 67 | 1 | 123 | Universal Freze tezgahi           | TOS        | 1972 | FB-32-U      | 18.000 |
| 68 | 1 | 124 | Takimhane freze tezgahi           | TOS        | 1975 | FN 25        | 13.000 |
| 69 | 1 | 125 | Takimhane freze tezgahi           | TOS        | 1975 | FN 25        | 13.000 |
| 70 | 1 | 127 | Dikey freze tezgahi               | BOSCH      | 1973 | NF 1 Sp      | 15.000 |
| 71 | 1 | 128 | Takimhane freze tezgahi           | TOS        | 1975 | FN 25        | 13.000 |
| 72 | 1 | 129 | Takimhane freze tezgahi           | TOS        | 1975 | FN 25        | 13.000 |
| 73 | 1 | 130 | Testere freze tezgahi             | PAFFENHOFF | 1975 | FD           | 6500   |
| 74 | 1 | 131 | Otomatik freze tezgahi            | WYSSBROD   | 1974 | IV           | 27.000 |
| 75 | 1 | 132 | Otomatik freze tezgahi            | WYSSBROD   | 1974 | III          | 27.000 |
| 76 | 1 | 133 | Cevirci Uc Freze tezgahi          | HAHL-KOLB  | 1975 | TORNAMAT     | 20.000 |
| 77 | 1 | 134 | Takimhane freze tezgahi           | TOS        | 1975 | FN 25 OPTIK  | 15.000 |
| 78 | 1 | 135 | Takimhane freze tezgahi           | TOS        | 1974 | FN 25 OPTIK  | 14.000 |
| 79 | 1 | 136 | Takimhane freze tezgahi           | TOS        | 1974 | FN 25 OPTIK  | 14.000 |
| 80 | 1 | 137 | Dikey freze tezgahi               | TOS        | 1972 | FB 25 V      | 13.000 |
| 81 | 1 | 138 | Dikey freze tezgahi               | TOS        | 1972 | FB 25 V      | 13.000 |
| 82 | 1 | 139 | Universal Freze tezgahi           | TOS        | 1975 | FB-25-U      | 17.500 |
| 83 | 1 | 140 | Universal Freze tezgahi           | TOS        | 1977 | FB-25-U      | 17.500 |
| 84 | 1 | 141 | Matkap kanal-sirt freze tezgahi   | GEFRA      | 1976 | F40/60 A     | 65.000 |
| 85 | 1 | 142 | Otomatik freze tezgahi            | WYSSBROD   | 1976 | IV           | 27.500 |
| 86 | 1 | 143 | Dikey freze tezgahi               | TOS        | 1971 | FB 25 V      | 13.000 |
| 87 | 1 | 144 | Universal Freze tezgahi           | TOS        | 1975 | FB-25-U      | 18.500 |
| 88 | 1 | 145 | Universal Freze tezgahi           | TOS        | 1976 | FA-3A-U      | 19.000 |
| 89 | 1 | 146 | Universal Freze tezgahi           | TOS        | 1975 | FA-3A-U      | 19.000 |
| 90 | 1 | 147 | Matkap kanal-sirt freze tezgahi   | GUHRING    | 1976 | 4A           | 25.000 |
| 91 | 1 | 148 | Cevirci Uc Freze tezgahi          | HAHL-KOLB  | 1973 | TORNAMAT 2   | 31.000 |
| 92 | 1 | 149 | Universal Freze tezgahi           | TOS        | 1980 | FB-25-U      | 18.500 |
| 93 | 1 | 150 | Testere freze tezgahi             | PAFFENHOFF | 1975 | FD           | 6500   |
| 94 | 1 | 151 | Universal Freze tezgahi           | TOS KURIN  | 1973 | FA-5-BU      | 22.000 |
| 95 | 1 | 152 | Pafta ağız sirt frezeleme tezgahi | MTE        | 1993 |              | 19.000 |
| 96 | 1 | 160 | Yatay freze tezgahi               | F.WERNER   | 1986 | FH 3         | 58.000 |



|     |   |     |  |               |      |             |         |
|-----|---|-----|--|---------------|------|-------------|---------|
| 97  | 1 | 161 | Takimhone freze tezgahi                  | KORRADI       | 1986 | UW 003      | 40.000  |
| 98  | 1 | 162 | Takimhone freze tezgahi                  | KORRADI       | 1986 | UW 003      | 40.000  |
| 99  | 1 | 180 | CMC iş merkezi                           | STEINEL       | 1978 | BZ 20       | 300.000 |
| 100 | 1 | 182 | CNC iş merkezi                           | STEINEL       |      |             | 300.000 |
| 101 | 1 | 183 | CNC iş merkezi                           | HULCO         |      |             | 20.000  |
| 102 | 1 | 184 | CNC iş merkezi                           | DECKEL-MAHO   | 1996 | DMU 50VMILL | 225.000 |
| 103 | 1 | 201 | Puntasiz taslama tezg. (kollu)           | HERMINGHAUSEL | 1958 | SR 1        | 30.000  |
| 104 | 1 | 202 | Puntasiz taslama tezg. (kollu)           | HERMINGHAUSEL | 1958 | SR 2 W      | 30.000  |
| 105 | 1 | 203 | Matkap sirt taslama tezgahi              | MAY           | 1953 |             | 20.000  |
| 106 | 1 | 204 | Optik profil taslama tezgahi             | MAY           | 1958 | SWP 050     | 45.000  |
| 107 | 1 | 205 | Daire testere, Yuzey taslama             | HEIRSTTER     | 1972 | Kmt.040     | 45.000  |
| 108 | 1 | 208 | Puntasiz taslama tezg. (Magaz)           | HERMINGHAUSEL | 1958 | SR 2 W      | 30.000  |
| 109 | 1 | 209 | Puntasiz taslama tezg. (kollu)           | HERMINGHAUSEL | 1958 | SR 2 W      | 30.000  |
| 110 | 1 | 210 | Puntasiz taslama tezg. (Magaz)           | HERMINGHAUSEL | 1958 | SR 2 W      | 30.000  |
| 111 | 1 | 211 | Puntasiz taslama tezg. (Magaz)           | HERMINGHAUSEL | 1958 | SR100       | 30.000  |
| 112 | 1 | 212 | Puntasiz taslama tezg. (Magaz)           | HERMINGHAUSEL | 1958 | SR100       | 30.000  |
| 113 | 1 | 213 | Puntasiz taslama tezg. (Magaz)           | HERMINGHAUSEL | 1958 | SR100       | 30.000  |
| 114 | 1 | 216 | Matkap sirt taslama tezgahi              | S+B           | 1977 | SDR6 500    | 20.000  |
| 115 | 1 | 217 | Profil taslama tezgahi                   | STUDER        | 1974 | PSM 150     | 35.000  |
| 116 | 1 | 218 | Universal takim bileme tezgahi           | HAHL-KOLB     | 1957 | WSR 0       | 25.000  |
| 117 | 1 | 220 | Matkap uc bileme yan otomat              | DORMER        | 1973 | MODEL 100   | 15.000  |
| 118 | 1 | 221 | Universal takim bileme tezgahi           | TOS           |      |             | 18.000  |
| 119 | 1 | 223 | Optik profil taslama tezgahi             | WMW           | 1958 | SWP 050     | 45.000  |
| 120 | 1 | 224 | Ağız sirt taslama tezgahi                | MAY           | 1974 | WH 50 ST    | 18.000  |
| 121 | 1 | 225 | Puntasiz taslama tezg. (Magaz)           | MALCUS        |      |             | 75.000  |
| 122 | 1 | 226 | Kalem bileme tezgahi                     | TOS           | 1975 | BBT 350     | 8500    |
| 123 | 1 | 227 | Puntasiz taslama tezgahi (Magaz.)        | MALCUS        | 1967 | MC 50       | 35.000  |
| 124 | 1 | 228 | Optik uc bileme tezgahi                  | GACK          | 1961 | SN-3        | 38.000  |
| 125 | 1 | 230 | Serit testere, kaynak yeri taslama tezg. | IDEAL         |      |             | 12.500  |
| 126 | 1 | 231 | Puntasiz taslama tezg. (Magaz)           | TOS           | 1972 | BB 8        | 16.000  |
| 127 | 1 | 232 | Matkap kern inceltme tezgahi             | MAY           | 1963 | A IV        | 10.000  |
| 128 | 1 | 234 | Ağız sirt taslama tezgahi                | S+B           | 1972 | ATL6 1000   | 17.000  |
| 129 | 1 | 235 | Universal silindirik taslama             | SCHAUDT       | 1973 | AR-750      | 25.000  |
| 130 | 1 | 236 | SMP bileme tezgahi                       | KOMBISCHLIFF  | 1962 | D-150       | 20.000  |
| 131 | 1 | 237 | Universal takim bileme tezgahi           | MATRA         |      |             | 19.000  |
| 132 | 1 | 238 | Universal silindirik taslama             | STUDER        | 1971 | RHU 650     | 35.000  |
| 133 | 1 | 239 | Numune yuzey taslama tezgahi             | NAXOS         | 1974 | PLM 350     | 9.000   |
| 134 | 1 | 240 | Numune yuzey parlatma tezgahi            | STRUERS       | 1975 | AP-2        | 8.000   |
| 135 | 1 | 241 | Numune kesme mak.                        | STROHLEIN     | 1975 |             | 4.500   |
| 136 | 1 | 242 | Universal silindirik taslama tezgahi     | WMW           | 1974 | SA 200/630  | 27.500  |
| 137 | 1 | 243 | Universal silindirik taslama tezgahi     | WMW           | 1974 | SA 200/630  | 27.500  |
| 138 | 1 | 244 | Matkap, uc bileme tezgahi                | MTE           |      |             | 16.500  |
| 139 | 1 | 245 | Matkap uç bileme tezgahi                 | MTE           |      |             | 16.500  |



|     |   |     |                                  |             |      |              |        |
|-----|---|-----|----------------------------------|-------------|------|--------------|--------|
| 140 | 1 | 246 | Matkap uc bileme tezgahi         | MTE         |      |              | 16.500 |
| 141 | 1 | 247 | Yüzey taslama (dik) tezgahi      | TOS         | 1963 | BRV 300/1000 | 30.000 |
| 142 | 1 | 248 | Çapak alma- bant tezgahi         | METABO      | 1975 | 72-29        | 5.000  |
| 143 | 1 | 250 | Puntasız taslama tezg. (Magoz)   | MALCUS      | 1966 | MC 40        | 20.000 |
| 144 | 1 | 251 | Universal silindirik taslama     | KARSTENS    | 1965 | 16 A         | 20.000 |
| 145 | 1 | 252 | Universal silindirik taslama     | FORTUNA     | 1965 | AFB 500      | 20.000 |
| 146 | 1 | 253 | Kanal taslama tezgahi            | JUNKER      | 1966 | NAJ II       | 37.000 |
| 147 | 1 | 254 | Kanal taslama tezgahi            | REIME       | 1968 | RS 2         | 25.000 |
| 148 | 1 | 255 | Agiz sirt taslama tezgahi        | SPW         | 1976 | 50           | 45.000 |
| 149 | 1 | 256 | Ağız sirt taslama tezgahi        | SPW         | 1979 | 50           | 45.000 |
| 150 | 1 | 257 | Universal takım bileme tezgahi   | LOEWE       | 1966 | SW 2 NS      | 24.000 |
| 151 | 1 | 258 | Universal takım bileme tezgahi   | LOEWE       | 1961 | SW 2 NS      | 24.000 |
| 152 | 1 | 259 | Matkap uç bileme tezgahi         | ATM         |      |              | 8.500  |
| 153 | 1 | 260 | Matkap uc bileme tezgahi         | ATM         | 1975 | BROGAN 10    | 8.500  |
| 154 | 1 | 261 | Pafta agiz sirt taslama tezgahi  | ORTLIEB     | 1966 | OBD/64       | 25.000 |
| 155 | 1 | 262 | Pafta agiz sirt taslama tezgahi  | ORTLIEB     | 1966 | OBD/64       | 25.000 |
| 156 | 1 | 263 | Vida taslama tezgahi             | LINDNER     | 1968 | GU/C         | 45.000 |
| 157 | 1 | 264 | Yüzey taslama (yatik) tezgahi    | WMW         | 1965 | SFW 200/600  | 20.000 |
| 158 | 1 | 265 | Alın ve delik taslama tezgahi    | FORTUNA     | 1970 | SIP IV       | 35.000 |
| 159 | 1 | 266 | Universal takım bileme tezgahi   | DECKER      | 1966 | S 1          | 25.000 |
| 160 | 1 | 267 | Otomatik testere bileme makinesi | TEMPO       | 1968 | ASM/II       | 20.000 |
| 161 | 1 | 269 | Yüzey taslama (yatik) tezgahi    | YERLI       | 1975 |              | 23.000 |
| 162 | 1 | 271 | Universal takım bileme tezgahi   | HAHN-KOLB   |      |              | 25.000 |
| 163 | 1 | 272 | Otomatik testere bileme makinesi | VOLLMER     | 1966 |              | 17500  |
| 164 | 1 | 273 | Otomatik testere bileme makinesi | TEMPO       | 1972 | ASM/II       | 22.000 |
| 165 | 1 | 274 | İnce uç bileme tezgahi           | METEOR      | 1975 | KBS-3        | 16.000 |
| 166 | 1 | 275 | Pafta delik taslama tezgahi      | ORTLIEB     | 1975 | OBS/C        | 27.500 |
| 167 | 1 | 276 | Pafta delik taslama tezgahi      | ORTLIEB     | 1975 | OBS/A        | 27.500 |
| 168 | 1 | 277 | Yüzey taslama (dik) tezgahi      | TOS         | 1964 | BPV 300/1500 | 27.500 |
| 169 | 1 | 278 | Universal silindirik taslama     | WMW         | 1970 | SU 125/400   | 24.000 |
| 170 | 1 | 279 | Kanal taslama tezgahi            | REIME       | 1975 | RS 2         | 32.000 |
| 171 | 1 | 281 | Universal silindirik taslama     | TOS         | 1971 | 2 Ud 750     | 25.000 |
| 172 | 1 | 282 | Çapak alma- bant tezgahi         | VOKA        | 1975 | 01           | 5.500  |
| 173 | 1 | 283 | Matkap uc bileme otomati         | WINSLOMATIC | 1972 | 1000B        | 35.000 |
| 174 | 1 | 284 | Universal takım bileme tezgahi   | SAACKE      | 1971 | UW II        | 19.000 |
| 175 | 1 | 285 | Universal takım bileme tezgahi   | SAACKE      | 1969 | UW II        | 19.000 |
| 176 | 1 | 286 | Dişi ve erkek punta taslama      | LINDNER     | 1975 | SK 3         | 10.000 |
| 177 | 1 | 287 | SMP bileme tezgahi               | WENDT       | 1971 | WHE 10/34    | 30.000 |
| 178 | 1 | 288 | Vida taslama tezgahi             | MATRIX      | 1979 | 79/III       | 95.000 |
| 179 | 1 | 289 | Vida taslama tezgahi             | REISHAUER   | 1974 | RA6          | 75.000 |
| 180 | 1 | 290 | Vida taslama tezgahi             | REISHAUER   | 1974 | RA6          | 75.000 |
| 181 | 1 | 291 | ince uc bileme tezgahi           | METEOR      | 1975 | KBS-3        | 16.500 |
| 182 | 1 | 292 | Namune yüzey parlatma tezgahi    | STRUERS     |      |              | 10.000 |
| 183 | 1 | 293 | Kanal ocma otomati               | A.G.F.A.    | 1974 | F 102        | 30.000 |



|     |   |     |                                  |               |      |              |         |
|-----|---|-----|----------------------------------|---------------|------|--------------|---------|
| 184 | 1 | 294 | Oniversal silindirik taslama     | WMW           | 1972 | SA 200/450   | 20.000  |
| 185 | 1 | 295 | Universal silindirik taslama     | WMW           | 1972 | SA 200/450   | 20.000  |
| 186 | 1 | 296 | Puntasiz taslama tezg. (Magaz)   | WMW           | 1972 | SASL 125/IE  | 45.000  |
| 187 | 1 | 297 | Vido taslama tezgahi             | REISHAUER     | 1972 | US           | 95.000  |
| 188 | 1 | 298 | Delik taslama tezgahi            | VOUMARD       | 1973 | 3A           | 25.000  |
| 189 | 1 | 299 | Pafra delik taslama tezgahi      | ORTLIEB       |      |              | 22.500  |
| 190 | 1 | 300 | Universal takim bileme tezgahi   | SAACKE        | 1974 | UW I/A       | 17.500  |
| 191 | 1 | 301 | Universal takim bileme tezgahi   | SAACKE        | 1975 | UW I/A       | 17.500  |
| 192 | 1 | 302 | Universal silindirik taslama     | TOS           | 1974 | 2 Ud 750     | 19.000  |
| 193 | 1 | 303 | Puntasiz taslama tezg. (Magaz)   | MULTIMAT      | 1971 | 150/5        | 50.000  |
| 194 | 1 | 304 | Puntasiz taslama tezg. (Magaz)   | MULTIMAT      | 1971 | OZ           | 50.000  |
| 195 | 1 | 305 | Yuzey taslama (yatik) tezgahi    | TOS           | 1973 | BPH 20 NA    | 19.000  |
| 196 | 1 | 307 | Kanal acma otomati               | HERTLEIN      | 1976 | F6 300/15    | 400.000 |
| 197 | 1 | 308 | Universal silindirik taslama     | WMW           | 1975 | SU 125/400   | 19.000  |
| 198 | 1 | 309 | Universal silindirik taslama     | WMW           | 1975 | SU 125/400   | 19.000  |
| 199 | 1 | 310 | Yuzey taslama (yatik) tezgahi    | WMW           | 1976 | SFW 200/600  | 22.000  |
| 200 | 1 | 311 | Matkap uc bileme otomati         | WINSLOMATIC   | 1972 | 1000 C       | 33.000  |
| 201 | 1 | 312 | Universal takim bileme tezgahi   | TOS           | 1975 | BN 102-B     | 19.000  |
| 202 | 1 | 313 | Universal silindirik taslama     | TOS           | 1974 | 2 Ud 750     | 18.700  |
| 203 | 1 | 315 | Yuzey taslama (dik) tezgahi      | TOS           | 1974 | BRV 300/1500 | 19.000  |
| 204 | 1 | 316 | Universal takim bileme tezgahi   | GREAT-CAPTAIN | 1975 | C6-Z         | 22.000  |
| 205 | 1 | 317 | Universal takim bileme tezgahi   | GREAT-CAPTAIN |      |              | 22.000  |
| 206 | 1 | 318 | Universal takim bileme tezgahi   | HAARMANN      | 1976 | HE-180       | 22.000  |
| 207 | 1 | 319 | Oniversal takim bileme tezgahi   | HAARMANN      | 1976 | HE-180       | 22.000  |
| 208 | 1 | 320 | Universal takim bileme tezgahi   | HAARMANN      | 1976 | HE-180       | 22.000  |
| 209 | 1 | 321 | Yuzey taslama (dik) tezgahi      | TOS           | 1976 | BRV 300/1000 | 22.500  |
| 210 | 1 | 322 | Universal silindirik taslama     | TOS           | 1975 | 2 Ud 750     | 18.000  |
| 211 | 1 | 323 | Matkap ug bileme yari otomati    | DORMER        | 1972 | MODEL 100    | 6.500   |
| 212 | 1 | 324 | Yuzey taslama (yatik) tezgahi    | WMW           | 1975 | SFW 200/600  | 22.000  |
| 213 | 1 | 325 | Delik taslama tezgahi            | VOUMARD       | 1972 | 3A           | 27.500  |
| 214 | 1 | 326 | Kanal acma otomati               | JUNKER        | 1976 | NAJ II       | 55.000  |
| 215 | 1 | 327 | Universal silindirik taslama     | TOS           | 1977 | BRV 300/1000 | 18.000  |
| 216 | 1 | 328 | Universal silindirik taslama     | TOS           | 1974 | BRV 300/1500 | 18.000  |
| 217 | 1 | 329 | Yuzey taslama (yatik) tezgahi    | WMW           | 1964 | SFW 200/600  | 19.000  |
| 218 | 1 | 330 | Universal takim bileme tezgahi   | TOS           | 1977 | BN 102-B     | 20.000  |
| 219 | 1 | 331 | Otomatik testere bileme          | TEMPO         | 1975 |              | 20.000  |
| 220 | 1 | 332 | Otomatik testere bileme          | TEMPO         | 1975 |              | 20.000  |
| 221 | 1 | 333 | Kalem bileme tezgahi             | MTE           | 1975 |              | 8.000   |
| 222 | 1 | 334 | Capak taslama dogrultma tezgahi  | GUHRING       | 1976 | ER 227       | 20.000  |
| 223 | 1 | 335 | Matkap uc bileme otomati         | GUHRING       | 1978 | SS 334       | 95.000  |
| 224 | 1 | 336 | Kod. Matkap kodeme taslama tezg. | GUHRING       | 1978 | SB 316       | 17.500  |
| 225 | 1 | 337 | Ağız-sirt taslama tezgahi        | GUHRING       | 1976 | ZZ 336       | 55.000  |
| 226 | 1 | 338 | Matkap uc bileme tezgahi         | GUHRING       | 1977 | SS 415       | 55.000  |
| 227 | 1 | 339 | Pafra eğik ağız bileme tezgahi   | REIME         | 1977 | RS 150       | 30.000  |



|     |   |     |                                      |             |      |              |         |
|-----|---|-----|--------------------------------------|-------------|------|--------------|---------|
| 228 | 1 | 340 | Kanal taslama tezgahi                | REIME       | 1977 | RS 300       | 25.000  |
| 229 | 1 | 341 | Kanal taslama tezgahi                | REIME       | 1977 | RS 300       | 25.000  |
| 230 | 1 | 342 | Universal takım bileme tezgahi       | DORMER      | 1975 | Model 53     | 17.500  |
| 231 | 1 | 343 | Matkap uc bileme yarı otomati        | DORMER      | 1979 | MODEL 100    | 6.000   |
| 232 | 1 | 344 | Vida taslama tezgahi                 | REISHAUER   | 1976 | RA6          | 45.000  |
| 233 | 1 | 345 | Puntasız taslama tezgahi             | TOS         | 1978 | BB 10        | 35.000  |
| 234 | 1 | 346 | Universal silindirik taslama tezgahi | TOS         | 1980 | BU 28/630    | 17.000  |
| 235 | 1 | 347 | Universal silindirik taslama tezgahi | TOS         | 1980 | BU 28/630    | 17.000  |
| 236 | 1 | 348 | Form kalem bileme tezgahi            | TOS         | 1975 | BNNK-32      | 40.000  |
| 237 | 1 | 349 | Universal silindirik taslama tezgahi | WMW         | 1976 | SU 200/1*450 | 25.000  |
| 238 | 1 | 350 | Universal silindirik taslama tezgahi | WMW         | 1976 | SU 200/1*450 | 25.000  |
| 239 | 1 | 352 | Tas motoru                           | REMA        |      |              | 200     |
| 240 | 1 | 353 | Tas motoru                           | REMA        |      |              | 200     |
| 241 | 1 | 354 | ince uc bileme tas motoru            | VEB         |      |              | 700     |
| 242 | 1 | 355 | Tas motoru                           | FFDWIEN     |      |              | 200     |
| 243 | 1 | 356 | Tas motoru                           | VEB         |      |              | 200     |
| 244 | 1 | 357 | Tas motoru (tesis kurma)             | VEB         |      |              | 200     |
| 245 | 1 | 358 | ince uc bileme tas motoru            | VEB         |      |              | 800     |
| 246 | 1 | 359 | ince uc bileme tas motoru            | VEB         |      |              | 800     |
| 247 | 1 | 360 | ince uc bileme tas motoru            | VEB         |      |              | 800     |
| 248 | 1 | 361 | Tas motoru (tamir bakım)             | VEB         |      |              | 200     |
| 249 | 1 | 362 | Tas motoru                           | METABO      | 1975 | 7220         | 200     |
| 250 | 1 | 363 | Tas motoru                           | METABO      | 1975 | 7229         | 200     |
| 251 | 1 | 365 | Tas motoru (elektrik atolyesi)       | VEB         |      |              | 200     |
| 252 | 1 | 366 | Tas motoru                           | METABO      | 1975 | 7219         | 200     |
| 253 | 1 | 367 | Tas motoru                           | METABO      |      |              | 200     |
| 254 | 1 | 368 | Tas motoru                           | METABO      |      |              | 200     |
| 255 | 1 | 369 | Bant (zincir)                        | TAMIŞ       | 1993 | YERLİ        | 2.000   |
| 256 | 1 | 372 | Kern taslama motoru                  | MTE         |      |              | 3.000   |
| 257 | 1 | 373 | Katnak testere aım tasl. Tezg.       | MTE         |      |              | 2.000   |
| 258 | 1 | 374 | Fah taslama mak.                     | MTE         |      |              | 2.200   |
| 259 | 1 | 375 | Bileme tas motoru ve aspiratoru      |             |      |              | 4.000   |
| 260 | 1 | 380 | Universal silindirik taslama tezgahi | TOS         |      |              | 18.000  |
| 261 | 1 | 381 | Universal silindirik taslama tezgahi | TOS         |      |              | 18.000  |
| 262 | 1 | 382 | Puntasız taslama tezgahi             | WMW MIKROSA | 1978 | SASL 125/1 E | 45.000  |
| 263 | 1 | 383 | Kanal açma otomati                   | JUNKER      | 1981 | NAJ II       | 60.000  |
| 264 | 1 | 384 | Uc punta taslama tezgahi             | MTE         | 1984 |              | 13.000  |
| 265 | 1 | 385 | Kanal ve Sirt taslama otomati        | GUHRING     | 1982 | NS 335       | 250.000 |
| 266 | 1 | 386 | Kanal ve Sirt taslama otomati        | GUHRING     | 1982 | NS 333       | 250.000 |
| 267 | 1 | 387 | Maykap uc bileme otomati             | GUHRING     | 1982 | SS 336       | 80.000  |
| 268 | 1 | 388 | Universal takım bileme tezgahi       | SAACKE      | 1976 | UW II/A      | 25.000  |
| 269 | 1 | 389 | Universal takım bileme tezgahi       | DECKER      | 1975 | SI           | 25.000  |
| 270 | 1 | 390 | Genis. bant testere bileme tezgahi   | VOLLMER     | 1982 | CANA5        | 12.500  |
| 271 | 1 | 391 | Disi ve erkek punta taslama tezgahi  | OTYOKLEIN   | 1975 | Z.551        | 35.000  |



# FORM

ÇAYIRHANLI, ÖZGÖRLEME ve ENERJİSİZLEME A.Ş.

|     |   |     |                                   |                    |      |               |         |
|-----|---|-----|-----------------------------------|--------------------|------|---------------|---------|
| 272 | 1 | 392 | Puntasiz taslama tezgahi (Magaz)  | MACAR              | 1975 | KC H 63       | 27.000  |
| 273 | 1 | 393 | 90derece uc punta taslama tezgahi | MTE                | 1975 |               | 10.000  |
| 274 | 1 | 394 | Pantog kalemleri bileme tezgahi   | MTE                | 1975 |               | 5.000   |
| 275 | 1 | 395 | Koni taslama otomati              | MTE                | 1985 | MRS 35        | 30.000  |
| 276 | 1 | 396 | Çapak alma bant tezgahi           | MTE                |      |               | 4.000   |
| 277 | 1 | 397 | Universal takım bileme tezgahi    | HALLER             | 1996 |               | 40.000  |
| 278 | 1 | 398 | CNC-kanal acma-bileme tezgahi     | WALTER             | 1996 | MAGAZİNLİ     | 450.000 |
| 279 | 1 | 399 | CNC-kanal acma-bileme tezgahi     | WALTER             | 1996 | MAGAZİNSİZ    | 350.000 |
| 280 | 1 | 401 | KSM Kesme taşlama tezgahi         | MTE                | 1975 |               | 15000   |
| 281 | 1 | 402 | Pirn kesme makinesi               | MAY                | 1975 | AP 10         | 15.000  |
| 282 | 1 | 403 | Tasla kesme                       | SCOLLE             | 1959 | T-400         | 9.000   |
| 283 | 1 | 404 | Kollu testere makinesi            | TOS                |      |               | 4.500   |
| 284 | 1 | 407 | Bantli testere mak.               | FORTEMAT           | 1972 | SBA 240       | 8.000   |
| 285 | 1 | 408 | Kollu testere makinesi            | WMW                |      |               | 5.000   |
| 286 | 1 | 409 | Kollu testere (deney için)        | GREAT-CAPTAIN      |      |               | 5.000   |
| 287 | 1 | 410 | Bantli testere mak.               | FORTEMAT           | 1971 | SBA 240       | 8.000   |
| 288 | 1 | 411 | Ei makasi (buyuk)                 | HEZEL              |      |               | 8.000   |
| 289 | 1 | 412 | Ei makasi (kucuk)                 | HEZEL              |      |               | 7.000   |
| 290 | 1 | 413 | Uc kesme makasi (tasla)           | IRAK-C 70          | 1960 | I-BP          | 15.000  |
| 291 | 1 | 414 | Bantli testere mak.               | METORA             | 1975 | UMB 220 S     | 12.500  |
| 292 | 1 | 415 | Bantli testere mak.               | FORTEMAT           | 1967 | SBA 240       | 12.500  |
| 293 | 1 | 416 | Bantli testere mak.               | METORA             | 1975 | UMB 220 S     | 12.500  |
| 294 | 1 | 417 | Bantli testere mak.               | METORA             | 1975 | VMB 250       | 13.000  |
| 295 | 1 | 418 | Dekopaj testere makinesi          | WMW                | 1976 | Sg_MB 400/III | 12.000  |
| 296 | 1 | 419 | Pim kesme ve haslama otomati      | GUHRING            | 1976 | DA 234        | 35.000  |
| 297 | 1 | 420 | Matkap boy kesme tezgahi          | MTE                | 1975 |               | 20.000  |
| 298 | 1 | 421 | Pim kesme otomati (3,0-8,0 mm)    | TRAUB              | 1975 |               | 17.500  |
| 299 | 1 | 422 | Pim kesme otomati (3,0-8,0 mm)    | TRAUB              | 1975 |               | 17.500  |
| 300 | 1 | 423 | Pim kesme otomati (3,0-8,0 mm)    | TRAUB              | 1975 |               | 17.500  |
| 301 | 1 | 424 | Pim kesme otomati (3,0-8,0 mm)    | TRAUB              | 1975 |               | 17.500  |
| 302 | 1 | 425 | Pim kesme otomati (3,0-8,0 mm)    | PNOMATIC PİM KESME | 1975 |               | 17.500  |
| 303 | 1 | 450 | Kanal açma otomati                | JUNKER             | 1981 | NAJ II        | 60.000  |
| 304 | 1 | 451 | Kanal acma otomati                | JUNKER             | 1966 | NAJ II        | 60.000  |
| 305 | 1 | 452 | Vida taslama tezgahi              | REISHAUER          | 1989 | RA6           | 30.000  |
| 306 | 1 | 453 | Kanal ve sirt taslama otomati     | GUHRING            | 1990 | NU 433        | 350.000 |
| 307 | 1 | 454 | Kanal ve sirt taslama otomati     | GUHRING            | 1990 | NU 435        | 350.000 |
| 308 | 1 | 455 | Matkap uc bileme otomati          | GUHRING            | 1990 | SS 334        | 155.000 |
| 309 | 1 | 456 | Puntasiz taslama tezgahi          | WMW                | 1978 | SASL 125/I    | 130.000 |
| 310 | 1 | 457 | Nutfrazer uç bileme tezgahi       | MTE                | 1992 | NUTMATİK 5-20 | 75.000  |
| 311 | 1 | 458 | Vida agiz-sirt bileme tezgahi     | JUNKER             | 1993 | TOPOMAT 316   | 600.000 |
| 312 | 1 | 459 | Vida taslama tezgahi              | ITM                | 1998 | 2003          | 450.000 |
| 313 | 1 | 460 | Universal takım bileme tezgahi    | SCHUTTE            | 1986 | WU 4-M5       | 125.000 |
| 314 | 1 | 461 | Universal takım bileme tezgahi    | SCHUTTE            | 1986 | WU 4-M5       | 125.000 |



|     |   |     |                                      |                |      |                    |        |
|-----|---|-----|--------------------------------------|----------------|------|--------------------|--------|
| 315 | 1 | 462 | Kern inceltme tezgahi                | MTE            | 1994 | KERNMATIK 2-10     | 40.000 |
| 316 | 1 | 463 | Klvz. Eğik ağız bileme tezgahi       | MTE            | 1994 | KILAVUZMATIK M3-M1 | 35.000 |
| 317 | 1 | 464 | Klvz. Kanal taslama tezgahi          | MTE            | 1995 | KANALMATIK M8-M24  | 80.000 |
| 318 | 1 | 465 | Kan ve sirt taslama T.(2.0-6.0 mm)   | Mak.1.ADV.1    | 1979 |                    | 20.000 |
| 319 | 1 | 466 | Kan ve sirt taslama, T.(3.3-4.1 mm)  | Mak.2.ADV.2    | 1995 |                    | 20.000 |
| 320 | 1 | 467 | Kan ve sirt taslama, T.(1.8-2.7mm)   | Mak.3.ADV.3    | 1995 |                    | 22.000 |
| 321 | 1 | 468 | Kan ve sirt taslama, T. (0.95-1.7mm) | Mak.4.ADV.4    | 1995 |                    | 22.000 |
| 322 | 1 | 469 | Kan ve sirt taslama, T.(0.6-0.9mm)   | Mak.5.ADV.5    | 1995 |                    | 25.000 |
| 323 | 1 | 470 | Kan ve sirt taslama, T. (3.5-4.5mm)  | Mak.6.ADV.6    | 1995 |                    | 25.000 |
| 324 | 1 | 471 | Kan ve sirt taslama, T.(2.8-3.5mm)   | Mak.7.ADV.7    | 1995 |                    | 25.000 |
| 325 | 1 | 472 | Uç bileme tezgahi (1.0-6.0mm)        | GUHRING        | 1995 | SS 334             | 50.000 |
| 326 | 1 | 473 | Uç bileme tezgahi (3.0-6.0mm)        | WINSLOMATIC    | 1980 | 1000 C             | 44.000 |
| 327 | 1 | 474 | Uç bileme tezgahi (3.0-8.0mm)        | WINSLOMATIC    | 1980 | 1000 B             | 60.000 |
| 328 | 1 | 475 | Sentenles tezgahi (0.2-10.0mm)       | SENY           | 1975 |                    | 17.500 |
| 329 | 1 | 476 | Sentenles tezgahi (2.0-4.0mm)        | ROSSI MONZA    | 1975 |                    | 17.500 |
| 330 | 1 | 477 | Sentenles tezgahi (3.0-20.0mm)       | ROSSI MONZA    | 1975 |                    | 20.000 |
| 331 | 1 | 501 | Eksantrik pres.(JUNKER-APARA)        | NACISK         | 1975 | P25 T              | 5.000  |
| 332 | 1 | 502 | Eksantrik pres.                      | EISENWERKHENS  | 1975 | FBU                | 5.000  |
| 333 | 1 | 503 | Testere diş açma otomatı             | PAFFENHOFF     | 1975 | ZE                 | 24000  |
| 334 | 1 | 504 | Testere çarpazlama makinesi          | PAFFENHOFF     |      |                    | 27.500 |
| 335 | 1 | 505 | Testere çarpazlama makinesi          | PAFFENHOFF     |      |                    | 27.500 |
| 336 | 1 | 507 | Testere diş açma otomatı             | PAFFENHOFF     | 1975 | Z6                 | 25000  |
| 337 | 1 | 509 | Eksantrik pres.                      | YERLİ          | 1975 |                    | 4.400  |
| 338 | 1 | 511 | Eksantrik pres.                      | EDEL           | 1975 | HM 50/80           | 5.000  |
| 339 | 1 | 513 | Testere çarpazlama makinesi          | PAFFENHOFF     | 1975 | RS                 | 25000  |
| 340 | 1 | 514 | Testere diş açma makinesi            | PAFFENHOFF     | 1975 | ZE                 | 25000  |
| 341 | 1 | 515 | Eksantrik pres.                      | TOS            | 1975 | LENP 40 A          | 5000   |
| 342 | 1 | 516 | Eksantrik press,                     | YERLİ          | 1975 |                    | 13.200 |
| 343 | 1 | 517 | Eksantrik pres.                      | TOS            | 1973 | LENP 40 A          | 5000   |
| 344 | 1 | 519 | Eksantrik pres.                      | ERKEKO-LU      | 1975 | 25 TON             | 5000   |
| 345 | 1 | 520 | Eksantrik pres.                      | TOS            | 1975 | LENP 63            | 5000   |
| 346 | 1 | 521 | Giyotin makas                        | TOS            | 1975 | NTE 2000/6,3       | 3500   |
| 347 | 1 | 524 | Testere diş açma otomatı             | MTE            | 1975 |                    | 24000  |
| 348 | 1 | 527 | Testere diş açma otomatı             | PAFFENHOFF     | 1975 | ZH                 | 24000  |
| 349 | 1 | 550 | Profil projektör cihazı              | WERTH RECORD   | 1975 | WERTH RECORD 72    | 27.500 |
| 350 | 1 | 551 | Vakumlu ambolaj makinesi             | MTE            | 1975 | VA 35 45           | 5.500  |
| 351 | 1 | 552 | Vakumlu ambolaj makinesi             | MTE            |      |                    | 5.500  |
| 352 | 1 | 553 | Miknatis alma cihazı                 | ENTMAGNETIZIER | 1975 | 3255-20462         | 3.000  |
| 353 | 1 | 554 | Plastik ağız kapama cihazı           | YERLİ          | 1975 |                    | 6.000  |
| 354 | 1 | 555 | Plastik ağız kapama cihazı           | FERM           | 1975 |                    | 7.000  |
| 355 | 1 | 556 | Miknatis alma cihazı                 | HAHN-KOLB      |      |                    | 3.500  |
| 356 | 1 | 558 | Vakumlu ambolaj makinesi             | MTE            |      |                    | 7.000  |
| 357 | 1 | 559 | Vakum makinesi (Emici)               | BOSCH          |      |                    | 6.000  |



# FORM

GARİBİNİZİ, ÖZGÜR DİN VE DAVRANMANIZI

|     |   |     |                                   |              |      |             |        |
|-----|---|-----|-----------------------------------|--------------|------|-------------|--------|
| 358 | 1 | 560 | Perfora makinası (Karton çizme)   | MTE          | 1975 | PERMAK      | 1.000  |
| 359 | 1 | 561 | Hava baskılı ambalaj makinası     | MTE          |      |             | 5.500  |
| 360 | 1 | 562 | Hava baskılı ambalaj makinası     | MTE          |      |             | 5.000  |
| 361 | 1 | 563 | PVC kesme aparatı                 | MTE          | 1975 |             | 1.100  |
| 362 | 1 | 564 | Matkap hadde otomati              | MAY          | 1975 | SW 3        | 44.000 |
| 363 | 1 | 565 | Matkap hadde otomati              | MAY          | 1976 | SW 5        | 44.000 |
| 364 | 1 | 566 | Yüksek frekans jeneratörü         | HIMMELWERK   | 1976 |             | 27.500 |
| 365 | 1 | 567 | Yüksek frekans jeneratörü         | TELEFUNKEN   | 1976 |             | 27.500 |
| 366 | 1 | 569 | Kum puskürtme makinası            | MTE          | 1976 |             | 13.200 |
| 367 | 1 | 570 | Lazer markalama makinası          | BAASEL       | 1976 | LASER       | 95.000 |
| 368 | 1 | 572 | Tas bileme tezgahi                | KIRNER       | 1975 | k 45        | 70.000 |
| 369 | 1 | 601 | Elektrik ve punta kaynak makinası | IDEAL        | 1975 | W 45        | 1.000  |
| 370 | 1 | 602 | Kaynak transformatoru             | NURİŞ        | 1975 |             | 600    |
| 371 | 1 | 603 | Serit testere kaynak makinası     | IDEAL        |      |             | 4.400  |
| 372 | 1 | 604 | Alın kaynak makinası              | MIEBACH      | 1975 | Sa 1 50/100 | 40.000 |
| 373 | 1 | 605 | Serit testere kaynak makinası     | IDEAL        |      |             | 3.000  |
| 374 | 1 | 606 | Elektrik ve punta kaynak makinası | ELEKTRON     |      |             | 1.500  |
| 375 | 1 | 607 | Elektrik ve punta kaynak makinası | KJELBERG     |      |             | 1.500  |
| 376 | 1 | 608 | Alın kaynak makinası              | SCHLATTER    | 1968 | Aa 9/120    | 30.000 |
| 377 | 1 | 609 | Sert lehim ocagi                  | AICHLEIN ROS |      |             | 10.000 |
| 378 | 1 | 610 | Argon ark kaynak makinası         | AGA/MTE      | 1960 | E 100/5     | 3500   |
| 379 | 1 | 611 | Sert lehim ocagi                  | AICHLEIN ROS |      |             | 11.000 |
| 380 | 1 | 612 | Mors konik lehim makinası         | MTE          |      |             | 11.000 |
| 381 | 1 | 614 | Alın kaynak makinası              | SCHLATTER    | 1975 | Aa 20/225   | 33.000 |
| 382 | 1 | 615 | Elektrik ve punta kaynak makinası | BAYKAL       |      |             | 1000   |
| 383 | 1 | 617 | Çanta kaynak makinası             | YERLİ        |      |             | 500    |
| 384 | 1 | 618 | Bimetal kaynak makinası           | IDEAL        | 1994 | BAS 060     | 1500   |
| 385 | 1 | 701 | Plastik ağız kapama makinası      | YERLİ        |      |             | 4.400  |
| 386 | 1 | 702 | Yüksek frekans jeneratörü         | RED ELETHORM | 1975 | R6I 15/0.5  | 27.500 |
| 387 | 1 | 703 | Yüksek frekans jeneratörü         | RED ELETHORM | 1958 | R6I 6/0.5   | 45.000 |
| 388 | 1 | 704 | Kumlama tamburu                   | YERLİ        | 1958 |             | 11.000 |
| 389 | 1 | 705 | Matkap hadde otomati              | MAY          | 1975 | SW 10       | 55.000 |
| 390 | 1 | 706 | Matkap hadde otomati              | MAY          | 1958 | SW 5        | 44.000 |
| 391 | 1 | 707 | Matkap hadde otomati              | MAY          | 1958 | SW 3        | 44.000 |
| 392 | 1 | 708 | Markalama makinası                | HERTWECK     | 1958 | K-2         | 9.900  |
| 393 | 1 | 709 | Testere fırcalama makinası        | PAFFENHOFF   |      |             | 8.250  |
| 394 | 1 | 710 | Markalama makinası                | HERTWECK     | 1975 | K-2         | 4000   |
| 395 | 1 | 711 | Testere doğrultma makinası        | HILVERCUS    | 1975 | WD-2        | 5000   |
| 396 | 1 | 712 | Markalama makinası                | HERTWECK     | 1975 | K-2         | 4.400  |
| 397 | 1 | 714 | Doğrultma-Metraj makinası         | PAFFENHOFF   | 1975 |             | 8.000  |
| 398 | 1 | 715 | Kepenik yayı sarma makinası       | MTE          | 1975 |             | 5000   |
| 399 | 1 | 717 | Hidrolik pres.                    | MATRA        | 1975 |             | 5.000  |
| 400 | 1 | 718 | Kum puskürtme makinası            | BLASBERG     | 1975 | DEPOSE      | 13.750 |
| 401 | 1 | 721 | Plastik ağız kapama makinası      | YERLİ        | 1975 |             | 4.950  |



# FORM

KAHATUN NAYIL BROSERİ EME ve TANIŞMANI N. A. 3

|     |   |     |  |               |      |                |        |
|-----|---|-----|--|---------------|------|----------------|--------|
| 402 | 1 | 722 | Sertlik ölçme cihazı                           | ROCKWELL      | 1975 | 4 JR           | 33.000 |
| 403 | 1 | 723 | Yuksek frekans jeneratörü                      | AEG ELETHORM  | 1975 | RSI 5/1        | 38.500 |
| 404 | 1 | 724 | Marka makinasi (Elektrik) asitli               |               | 1958 |                | 4.400  |
| 405 | 1 | 725 | Vida hadde makinasi                            | PEE-WEE       | 1975 | II-62/P 12     | 33.000 |
| 406 | 1 | 726 | Doğrultma-Metraj makinasi                      | PAFFENHOFF    |      |                | 9.900  |
| 407 | 1 | 727 | Pim doğrultma aparatı                          | YERLİ         |      |                | 4.000  |
| 408 | 1 | 728 | Şerit testere makası                           | IDEAL         | 1975 |                | 10000  |
| 409 | 1 | 729 | Sertlik ölçme cihazı                           | ZWICK         | 1975 | Z 323          | 38.500 |
| 410 | 1 | 730 | Doğrultma tezgahı                              |               |      |                | 7500   |
| 411 | 1 | 731 | Kompresör                                      | ATLAS COPCO   |      |                | 24.200 |
| 412 | 1 | 732 | Gresaj pompası                                 |               |      |                | 1.100  |
| 413 | 1 | 733 | Plastik ağız kapama makinasi                   | YERLİ         |      |                | 4.950  |
| 414 | 1 | 734 | Markalama makinasi (Panc. Bıç. Bil. Frz. İçin) | YERLİ         | 1975 |                | 4.400  |
| 415 | 1 | 735 | Kepenک yayı sarma makinasi                     | MTE           | 1975 |                | 10000  |
| 416 | 1 | 736 | Markalama makinasi                             | MATTHEWS      | 1975 | 2409           | 13.000 |
| 417 | 1 | 737 | Asistle marka makinasi                         | ELEKTROMARK   | 1971 |                | 4.500  |
| 418 | 1 | 738 | Metal mikroskop cihazı                         | REICHERT      | 1975 | Mfe 2          | 35.000 |
| 419 | 1 | 740 | Sertlik Ölçme cihazı                           | WOLPERT       | 1975 | V-TESTOR       | 35.000 |
| 420 | 1 | 741 | Metal mikroskop cihazı                         | CCCP          | 1968 | Mn M7          | 20.000 |
| 421 | 1 | 742 | Otomatik doğrultma cihazı                      | JUNKER        | 1975 | VRJ II/A       | 35.000 |
| 422 | 1 | 743 | Testere carprazlama makinasi                   | MUNDORF       |      |                | 8.000  |
| 423 | 1 | 744 | Testere yağlama-temizl.-antrafijü              | MUCHMAN       |      |                | 9.500  |
| 424 | 1 | 745 | Kumlama tamburu                                | BMD           | 1970 | A 100          | 11.000 |
| 425 | 1 | 746 | Egeleme tezgahı                                | HAHN-KOLB     | 1968 | HK-3-SL        | 8.250  |
| 426 | 1 | 749 | Markalama makinasi (Elle)                      | AUTOMOTOR     |      |                | 2.000  |
| 427 | 1 | 750 | Pah taslama mak.                               | MTE           | 1975 |                | 5000   |
| 428 | 1 | 751 | Kum puskurtme makinasi                         | SPENCER       | 1975 | 39*            | 24.200 |
| 429 | 1 | 752 | Hidrolik pres-100 Ton                          | WMW           | 1971 | PYE-100        | 45000  |
| 430 | 1 | 753 | Miknatis alma cihazı                           | HAHN-KOLB     | 1975 | 211-25-26      | 5.000  |
| 431 | 1 | 754 | SMP lehim endük. Jeneratörü                    | EMA           | 1975 | MFAS 25-10     | 45.000 |
| 432 | 1 | 755 | Matkap hadde otomati                           | MAY           | 1973 | SW 13          | 55.000 |
| 433 | 1 | 756 | Yuksek frekans jeneratörü                      | HIMMEL        | 1974 | HG 54-15       | 45.000 |
| 434 | 1 | 757 | Namune bakalit presi                           | STRUERS       | 1974 | PRESS TO PRESS | 5.000  |
| 435 | 1 | 758 | Endüksiyon doğrultma tesisi                    | MAY           | 1975 |                | 35.200 |
| 436 | 1 | 760 | Uzun matkap doğrultma makinasi                 | MTE           |      |                | 22.500 |
| 437 | 1 | 761 | Kompresör                                      | ATLAS COPCO   |      |                | 16.500 |
| 438 | 1 | 763 | Kum puskurtme makinasi                         | GEORGE-FISCHE | 1972 | WT-10          | 33.000 |
| 439 | 1 | 764 | Braslama tezgahı (Kama Kan Açma)               | MTE           | 1975 | MTE            | 16.500 |
| 440 | 1 | 766 | Yuksek frekans jeneratörü                      | HIMMEL        |      |                | 50.000 |
| 441 | 1 | 767 | Soç bükme presi                                | MTE           | 1974 |                | 15000  |
| 442 | 1 | 769 | Kepenک yayı kurşun banyosu                     | MTE           | 1975 |                | 10000  |
| 443 | 1 | 771 | Daine testere makinasi                         | TEKMESAN      | 1975 |                | 8.000  |
| 444 | 1 | 772 | Pafta markalama makinasi                       |               | 1975 |                | 6.000  |



|     |   |     |                                       |                 |      |                |         |
|-----|---|-----|---------------------------------------|-----------------|------|----------------|---------|
| 445 | 1 | 774 | Otomatik doğrultma makinası           | JUNKER          | 1975 | VRJ XII        | 16.500  |
| 446 | 1 | 775 | Markalama makinası                    | GUHRING         | 1975 | SM 235         | 30.000  |
| 447 | 1 | 776 | Matkap ölçme cihazı                   | GUHRING         | 1979 | PG 100E        | 15.000  |
| 448 | 1 | 777 | Matkap hadde otomati                  | MAY             | 1975 | SW 6           | 40.000  |
| 449 | 1 | 778 | Yüksek frekans jeneratörü             | HIMMEL          | 1979 | HG 54-10       | 45.000  |
| 450 | 1 | 779 | Numune yüzey parlatma tezgahi         | STRUERS         | 1975 | DAF-2          | 6.500   |
| 451 | 1 | 780 | Numune yüzey taslama tezgahi          | STRUERS         | 1975 | PLANAPOL       | 7.000   |
| 452 | 1 | 781 | Numune temizleme tezgahi              | STRUERS         | 1975 | METESAN 126    | 3.000   |
| 453 | 1 | 782 | Kepenک yayı sarma makinası            | MTE             | 1975 |                | 10000   |
| 454 | 1 | 783 | Kepenک yayı kurşun banyosu            | MTE             |      |                | 24.200  |
| 455 | 1 | 784 | Doğrultma metraj tezgahi              | MTE             | 1975 |                | 10.000  |
| 456 | 1 | 785 | Doğrultma metraj tezgahi              | MTE             | 1975 |                | 10000   |
| 457 | 1 | 786 | Doğrultma metraj tezgahi              | MTE             | 1975 |                | 10.000  |
| 458 | 1 | 787 | Doğrultma metraj tezgahi              | MTE             | 1975 |                | 10000   |
| 459 | 1 | 789 | Elektro kimyasal marka                | MTE             | 1975 | CEMTE-1 TOK-01 | 5.500   |
| 460 | 1 | 790 | Elektro kimyasal marka, (Klv.)        | MTE             | 1975 | K-01           | 27.500  |
| 461 | 1 | 791 | Elektro kimyasal marka, (Pafta)       | MTE             | 1975 | P-01           | 27.500  |
| 462 | 1 | 792 | Genis bant testere doğrultma makinası | WOLMER          | 1975 | WMS-VRB5       | 15000   |
| 463 | 1 | 793 | Testere diş ezme otomati              | WOLMER          | 1975 | PMH            | 10000   |
| 464 | 1 | 796 | Markalama makinası                    | MTE             | 1984 | NISAN 84       | 6.600   |
| 465 | 1 | 797 | Elektro kimyasal marka                | MTE             | 1975 | F-01           | 8.250   |
| 466 | 1 | 798 | Elektro kimyasal marka                | MTE             | 1975 | TES-01         | 8.250   |
| 467 | 1 | 799 | Pafta parti no marka makinası         | MTE             | 1975 | MK 943         | 6.600   |
| 468 | 1 | 800 | Elektrik jeneratörü                   | ABD CATERPILLER |      |                | 33.000  |
| 469 | 1 | 801 | Yumusatma - tavlama fırını            | BBC             | 1971 | M 14           | 110.000 |
| 470 | 1 | 802 | HSS sertlik ölçme (büyük ölçuler)     | MTE             | 1975 | 30/40/55       | 44.000  |
| 471 | 1 | 803 | Menevis ocagi (on isitma-kurutma)     | MTE             | 1975 | 35/60          | 38.500  |
| 472 | 1 | 805 | Menevis ocagi (tuz)                   | MTE             | 1975 | 30/45          | 33.000  |
| 473 | 1 | 807 | Pres matk. Kuru on isitma ocagi       | DEGUSSA         |      |                | 30.250  |
| 474 | 1 | 808 | WS sertleştirme ocaklan               | DEGUSSA         |      |                | 70.000  |
| 475 | 1 | 809 | WS sertleştirme ocaklan               | DEGUSSA         | 1975 | TOD 35/50      | 70.000  |
| 476 | 1 | 811 | WS sertleştirme ocaklan               | MTE             |      |                | 70.000  |
| 477 | 1 | 813 | HSS sertlik ölçme (büyük ölçuler)     | MTE             | 1975 | 35/60          | 65.000  |
| 478 | 1 | 814 | HSS sertlik ölçme (büyük ölçuler)     | MTE             | 1975 | 30/40/50       | 35.000  |
| 479 | 1 | 815 | HSS sertlik ölçme (büyük ölçuler)     | DEGUSSA         | 1975 | SEO 30/40/55   | 35.000  |
| 480 | 1 | 816 | HSS sertlik ölçme (büyük ölçuler)     | DEGUSSA         | 1975 | SADe35/60      | 65.000  |
| 481 | 1 | 818 | Nitrasyon (yüzey sertleştirme)        | MTE             | 1975 | 40/50          | 35.000  |
| 482 | 1 | 819 | Menevis ocagi (buhar)                 | DEGUSSA         | 1975 | SADe35/50      | 40.000  |
| 483 | 1 | 820 | Menevis ocagi (havah)                 | JUNKER          |      |                | 40.000  |
| 484 | 1 | 821 | HSS seertleştirme ocagji (mak. tes.)  | MTE             | 1975 | SADe 35/80     | 75.000  |
| 485 | 1 | 822 | HSS seertleştirme ocagji (mak. tes.)  | MTE             | 1975 | 35/80          | 75.000  |
| 486 | 1 | 823 | HSS seertleştirme ocagji (mak. tes.)  | MTE             | 1975 | 35/80          | 75.000  |
| 487 | 1 | 824 | HSS seertleştirme ocagji (mak. tes.)  | MTE             | 1975 | 35/80          | 75.000  |



# FORM

ÇAYIRCIYATIN ENÇERİSİ KAMP - ÇANAKKALENİK A 3

|     |   |         |  |                |      |           |         |
|-----|---|---------|--|----------------|------|-----------|---------|
| 488 | 1 | 825     | Meneviş ocagi (tuz)                      | MTE            | 1975 | 35/60     | 35.000  |
| 489 | 1 | 826     | Meneviş ocagi (tuz)                      | MTE            | 1975 | 35/60     | 35.000  |
| 490 | 1 | 827     | Meneviş ocagi (tuz)                      | MTE            | 1975 | 35/60     | 35.000  |
| 491 | 1 | 828     | Meneviş ocagi (tuz)                      | MTE            | 1975 | 35/60     | İPTAL   |
| 492 | 1 | 829     | Sap toklaştırma ocakları (kuru)          | MTE            | 1975 | 35/80     | 65.000  |
| 493 | 1 | 830     | Boyama banyosu (boya kazanı)             | MTE            | 1975 |           | İPTAL   |
| 494 | 1 | 831     | Boyama banyosu (boya kazanı)             | MTE            | 1975 |           | İPTAL   |
| 495 | 1 | 832     | Boyama banyosu (yıkama kazanı)           | MTE            | 1975 |           | İPTAL   |
| 496 | 1 | 833     | Boyama banyosu (asit kazanı)             | MTE            | 1975 |           | İPTAL   |
| 497 | 1 | 834     | Sap toklaştırma ocakları (tuz)           | MTE            | 1975 | 30/40/55  | 55.000  |
| 498 | 1 | 837     | WS sertleştirme (Pres matkabi)           | DEGUSSA        |      |           | 30.000  |
| 499 | 1 | 838     | WS sertleştirme (Pres matkabi)           | DEGUSSA        |      |           | 30.000  |
| 500 | 1 | 840     | Yumusatma - tavlama fırını               | OSMUND         | 1975 |           | 18.000  |
| 501 | 1 | 841     | Yumusatma ocagi (Elektrik)               | MTE            | 1975 |           | 25.000  |
| 502 | 1 | 842     | Sap toklaştırma ocakları (tuz)           | MTE            |      |           | İPTAL   |
| 503 | 1 | 843     | Meneviş, ocagi (tuz)                     | MTE            | 1975 | 35/60     | 45.000  |
| 504 | 1 | 846     | Boyama banyosu (soğuk su kazanı)         | MTE            | 1998 |           | İPTAL   |
| 505 | 1 | 847     | Kaynak pimi gerilim giderme              | MTE            |      |           | 11.000  |
| 506 | 1 | 848     | Yumusatma - tavlama fırını               | BBC            | 1975 | M 14      | 100.000 |
| 507 | 1 | 849     | Temizleme banyosu (soğuk su)             | MTE            | 1975 | 100/70/80 | 8.000   |
| 508 | 1 | 850     | Temizleme banyosu (sıcak su)             | MTE            | 1975 | 100/70/80 | 10.000  |
| 509 | 1 | 851     | Temizleme banyosu (asit)                 | MTE            | 1975 | 100/70/80 | 10.000  |
| 510 | 1 | 859     | Temizleme banyosu (soğuk su)             | MTE            | 1975 | 100/70/80 | 8.000   |
| 511 | 1 | 860     | Temizleme banyosu (buhar menevisli)(Tin) | MTE            |      |           | 35.000  |
| 512 | 1 | 861     | Temizleme banyosu (sıcak su)             | MTE            | 1975 | 110/110   | 11.000  |
| 513 | 1 | 862     | Temizleme banyosu (sıcak su)             | MTE            | 1975 | 110/110   | 11.000  |
| 514 | 2 | 867-868 | Sap meneviş ocagi (hava sirk.)           | ALARKO         | 1975 | 60/65     | 75.000  |
| 515 | 2 | 870-871 | Yumusatma-tavlama fırını                 | ALARKO         | 1975 | 80/120    | 150.000 |
| 516 | 2 | 869-872 | Yumusatma-tavlama fırını                 | ALARKO         |      |           | 150.000 |
| 517 | 1 | 873     | Yumusatma-tavlama fırını                 | ALARKO         | 1975 | 80/120    | 70.000  |
| 518 | 1 | 876     | Temizleme banyosu (titresimli sıcak su)  | MTE            |      |           | 13.200  |
| 519 | 1 | 877     | Alevli sert. Otomati                     | MTE            |      |           | 660.000 |
| 520 | 1 | 901     | Matkap tezgahı (Omur deney. için)        | WMW            | 1975 | BS 16     | 6.600   |
| 521 | 1 | 902     | Matkap tezgahı                           | YERLİ          | 1975 |           | 3.300   |
| 522 | 1 | 903     | Planşa tezgahı                           | INFRATIRER     | 1974 | 425-C     | 12.100  |
| 523 | 1 | 905     | Matkap tezgahı                           | BLUTHHARDT     | 1966 | 4 BAST    | 4.400   |
| 524 | 1 | 906     | Matkap tezgahı                           | BLUTHHARDT     |      |           | 4.950   |
| 525 | 1 | 907     | Vido çekme matkap tezgahı                | HULLER-ULTROMA | 1975 | UG 4      | 38.500  |
| 526 | 1 | 908     | Vido çekme matkap tezgahı                | HULLER-ULTROMA | 1966 | UG 2      | 38.500  |
| 527 | 1 | 909     | Matkap Tezgahı                           | TEZSAN         | 1969 | VS 32     | 4.950   |
| 528 | 1 | 911     | Matkap tezgahı                           | TEZSAN         | 1973 | VS-32-A   | 4.400   |



|     |   |         |                                       |             |      |                    |           |
|-----|---|---------|---------------------------------------|-------------|------|--------------------|-----------|
| 529 | 1 | 912     | Matkap tezgahi                        | TEZSAN      | 1973 | VS-32-A            | 4.400     |
| 530 | 2 | 913-914 | Matkap tezgahi                        | TEZSAN      | 1975 | SM 35              | 6.600     |
| 531 | 1 | 915     | Matkap tezgahi (masa için)            | SEL         | 1975 |                    | 2.000     |
| 532 | 1 | 916     | Pafta vida çekme tezgahi              | REIME       | 1977 | M2-M9              | 35.200    |
| 533 | 1 | 917     | Pafta vida çekme tezgahi              | REIME       | 1977 | M10-M24            | 35.200    |
| 534 | 1 | 918     | Pafta delme ve freze tezgahi          | REIME       | 1977 | M2-M3,5            | 70.000    |
| 535 | 1 | 919     | Pafta delme ve freze tezgahi          | REIME       | 1977 | M4-M12             | 70.000    |
| 536 | 1 | 920     | Pafta delme ve freze tezgahi          | REIME       | 1977 | M14-M24            | 70.000    |
| 537 | 1 | 921     | Sirt taslama tezgahi                  | MTE         |      |                    | 68.000    |
| 538 | 1 | 922     | 4 kope taslama tezgahi                | MTE         | 1999 | DKTMATİK           | 155.000   |
| 539 | 1 | 923     | Tespit yüzey taslama tezgahi          | MTE         | 1999 | TESPİTMATİK        | 70.000    |
| 540 | 1 | 924     | Matkap uc bileme otomati              | GUHRING     | 1997 | SS 336             | 50.000    |
| 541 | 1 | 925     | Kanal açma tezgahi                    | JUNKER      | 1997 | Minimat            | 225.000   |
| 542 | 1 | 926     | Kanal açma tezgahi                    | JUNKER      | 1997 | MAXIMAT            | 350.000   |
| 543 | 1 | 927     | Form taslama tezgahi                  | GHIRINGELLI | 1998 | 610 CNC            | 500.000   |
| 544 | 1 | 928     | CNC kanal açma tezgahi                | WALTER      | 1998 | HMC-500            | 400.000   |
| 545 | 1 | 929     | CNC kanal açma tezgahi                | WALTER      | 1998 | HMC-500 Mini power | 375.000   |
| 546 | 1 | 930     | Hassas ölçüm cihazı                   | WALTER      | 1996 | HELICKECK          | 225.000   |
| 547 | 1 | 931     | CNC taslama tezgahi                   | ITM         | 1998 | U662020            | 600.000   |
| 548 | 1 |         | Mermer granit retip tezgahi           | DIABII      |      |                    | 27.500    |
| 549 | 1 |         | Lehim makinesi, SLM 615               | SLM 615     |      |                    | 10.000    |
| 550 | 1 |         | Biyolojik arıtma ünitesi              | BİOSAS      | 1999 | T400               | 250.000   |
| 551 | 1 |         | Endüstriyel arıtma ünitesi            | ARTİMA      | 1994 |                    | 350.000   |
| 552 | 1 |         | Kalorifer kazanları ve tesisatları    | DESA        | 1993 | HA 10              | 500.000   |
| 553 | 1 |         | Kalorifer kazanları ve tesisatları    | DESA        | 1995 | HA 10              |           |
| 554 | 1 |         | Elektrik tesisatı ve panoları         |             |      |                    | 1.000.000 |
| 555 | 1 |         | jeneratör (otomatik)                  | AKSA        | 1998 | 1130KVA            | 115.000   |
| 556 | 1 |         | Yüksek gerilim trafosu                | AEG         | 1970 | 2MVA               | 45.000    |
| 557 | 1 |         | Kesintisiz güç kaynağı 10 KVA         |             |      |                    | 8.000     |
| 558 | 1 |         | Kesintisiz güç kaynağı 20 KVA         |             |      |                    | 12.000    |
| 559 | 1 |         | Basınçlı hava tesisatı                |             |      |                    | 15.000    |
| 560 | 1 |         | Kompresör 6A 37                       | ATLAS COPCO | 1996 | 6A37               | 33.000    |
| 561 | 1 |         | Kompresör 6A 45                       | ATLAS COPCO | 1998 | 6A 45              | 50000     |
| 562 | 1 |         | Toz emme ve havalandırma tesisatı     |             |      |                    | 38.500    |
| 563 | 1 |         | Klima tesisatı                        |             |      |                    | 49.500    |
| 564 | 1 |         | Merkezi yağ temizleme sistemi(komple) | NOVATEKNİK  | 1998 | 2500 m3/h          | 440.000   |
| 565 | 1 |         | Geometrik ölçü kontrol aleti          | ZEIS        | 1999 | 250                | 165.000   |
| 566 | 1 |         | Forklift                              | KOMATSU     | 1993 | FD 40 ZT-5         | 20.000    |
| 567 | 1 |         | Kalibrasyon aleti                     | ZEIS        | 1999 | 650                | 165.000   |
| 568 | 1 |         | Yüzey pürüzlülük ölçü aleti           | MAHR        | 1999 |                    | 55.000    |
| 569 | 1 |         | Metal mikroskopu                      | LECO        | 1999 |                    | 66.000    |
| 570 | 1 | 331001  | Vida yan çap mikrometresi             |             |      |                    | 400       |
| 571 | 1 | 331002  | Vida yan çap mikrometresi             |             |      |                    | 400       |



# FORM

ÇARŞIYIN EN İYİ DİJİTAL FİRMASI - DANIŞMANLIK A.Ş.

|     |   |        |                           |  |  |     |
|-----|---|--------|---------------------------|--|--|-----|
| 572 | 1 | 331004 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 573 | 1 | 331005 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 574 | 1 | 331006 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 575 | 1 | 331007 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 576 | 1 | 331008 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 577 | 1 | 331009 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 578 | 1 | 331010 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 579 | 1 | 331013 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 580 | 1 | 331015 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 581 | 1 | 331017 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 582 | 1 | 331018 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 583 | 1 | 331019 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 584 | 1 | 331020 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 585 | 1 | 331021 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 586 | 1 | 331022 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 587 | 1 | 332001 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 588 | 1 | 332002 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 589 | 1 | 332003 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 590 | 1 | 332004 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 591 | 1 | 332007 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 592 | 1 | 332009 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 593 | 1 | 332010 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 594 | 1 | 332016 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 595 | 1 | 332017 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 596 | 1 | 332021 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 597 | 1 | 332022 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 598 | 1 | 332023 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 599 | 1 | 332024 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 600 | 1 | 332025 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 601 | 1 | 332026 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 602 | 1 | 333001 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 603 | 1 | 333002 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 604 | 1 | 333004 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 605 | 1 | 333005 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 606 | 1 | 333006 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 607 | 1 | 333007 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 608 | 1 | 333008 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 609 | 1 | 333020 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 610 | 1 | 334014 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 611 | 1 | 334016 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 612 | 1 | 334017 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 613 | 1 | 334018 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 614 | 1 | 334019 | Vida yan çap mikrometresi |  |  | 400 |
| 615 | 1 | 334001 | Passametre                |  |  | 400 |



|     |      |        |   |  |  |         |
|-----|------|--------|---|--|--|---------|
| 616 | 1    | 334003 | Passametre                                  |  |  | 400     |
| 617 | 1    | 334007 | Passametre                                  |  |  | 400     |
| 618 | 1    | 334010 | Passametre                                  |  |  | 400     |
| 619 | 1    | 334011 | Passametre                                  |  |  | 400     |
| 620 | 1    | 334012 | Passametre                                  |  |  | 400     |
| 621 | 1    | 334013 | Passametre                                  |  |  | 400     |
| 622 | 1    | 334015 | Passametre                                  |  |  | 400     |
| 623 | 1    | 334020 | Passametre                                  |  |  | 400     |
| 624 | 1    | 334021 | Passametre                                  |  |  | 400     |
| 625 | 1    | 334022 | Passametre                                  |  |  | 400     |
| 626 | 1 TK | 326003 | Johnson blok masterları                     |  |  | 1.250   |
| 627 | 1 TK | 326004 | Johnson blok masterları                     |  |  | 1.250   |
| 628 | 1 TK | 326005 | Johnson blok masterları                     |  |  | 1.250   |
| 629 | 1 TK | 326006 | Johnson blok masterları                     |  |  | 1.250   |
| 630 | 1 TK | 326007 | Johnson blok masterları                     |  |  | 1.250   |
| 631 | 1 TK | 326009 | Johnson blok masterları                     |  |  | 1.250   |
| 632 | 1 TK | 326010 | Johnson blok masterları                     |  |  | 1.250   |
| 633 | 1 TK | 326011 | Johnson blok masterları                     |  |  | 1.250   |
| 634 | 1 TK | 326012 | Johnson blok masterları                     |  |  | 1.250   |
| 635 | 53   |        | M.K.Disi masterlar                          |  |  | 30.000  |
| 636 | 343  |        | Vida referans masterları                    |  |  | 85.000  |
| 637 | 300  |        | Vida mikrometre uclar                       |  |  | 20.000  |
| 638 |      |        | Yazılmayan yardımcı takım ve aparatlar için |  |  | 230.000 |

Toplam: 23.849.000 YTL

#### 6.4.6 Demirbaş Listesi

| NO | ADET | MARKASI                | TİPL     | DEĞERİ                    |        |
|----|------|------------------------|----------|---------------------------|--------|
| 1  | 3    | AS 400 IBM             | TERMİNAL | 3476                      | 1.200  |
| 2  | 15   | AS 400 IBM             | TERMİNAL | 3196                      | 6.000  |
| 3  | 6    | AS 400 IBM             | TERMİNAL | 5291                      | 2.400  |
| 4  | 2    | AS 400 IBM             | TERMİNAL | 3180                      | 800    |
| 16 | 2    | IBM                    |          | 3196 Model ekran          | 500    |
| 17 | 1    | Compaq W.Station AS400 |          | Pentium III 700 mhz       | 700    |
| 18 | 2    | Compaq W.Station AP200 |          | Pentium III 500 mhz       | 1.200  |
| 19 | 3    | HP                     |          | A4331A 19" CRT<br>Manitör | 900    |
| 21 | 3    | HP Vectra VE           |          | Pentium III 500 mhz       | 1.500  |
| 22 | 3    | Arçelik                |          | Split Klima 9.000 BTU     | 3.000  |
| 23 | 8    | LG/BEKO                |          | Split Klima 24.000 BTU    | 10.000 |
| 24 | 9    | AIDATA                 |          | AS-1002                   | 4.800  |
| 25 | 1    | AIDATA                 |          | AS-864                    | 700    |
| 26 | 1    | COMPAQ                 |          | Proliant 1600             | 600    |



# FORM

ÇALIŞMAYI TEZGECİLEME VE İZLENİMLERİ

|    |    |          |                           |     |
|----|----|----------|---------------------------|-----|
| 27 | 1  | COMPAQ   | Deskpro                   | 600 |
| 28 | 1  | HP       | ML 350 G4                 | 900 |
| 29 | 2  | HP       | Brio BA 600               | 500 |
| 30 | 4  | HP       | VE_5 S3                   | 500 |
| 31 | 1  | HP       | VE_5 S4                   | 500 |
| 32 | 2  | HP       | VE_6/288 S8               | 500 |
| 33 | 1  | HP       | VE_5                      | 500 |
| 34 | 4  | IBM      | PC 300 GL 6541-640        | 500 |
| 35 | 1  | IBM      | Aptiva                    | 500 |
| 36 | 1  | IBM      | P5/VP                     | 500 |
| 37 | 1  | MARKASIZ | P4 ,2,4 ghz               | 450 |
| 38 | 3  | MARKASIZ | P4 ,2,6 ghz               | 450 |
| 39 | 10 | MARKASIZ | P4 ,3,0 ghz               | 450 |
| 40 | 3  | MARKASIZ | P4 ,3,2 ghz               | 450 |
| 41 | 1  | MARKASIZ | P4 ,Core Duo              | 450 |
| 42 | 1  | MARKASIZ | P4 ,233 Mhz               | 450 |
| 43 | 2  | MARKASIZ | P4 ,core 2 Duo            | 450 |
| 44 | 1  | MARKASIZ | P4 ,2,8 ghz               | 450 |
| 45 | 1  | MARKASIZ | Celeron 1,7 Ghz           | 450 |
| 46 | 1  | MARKASIZ | P3 ,800 Mhz               | 450 |
| 47 |    | HP       | 870CXI<br>Deskjet(renkli) | 200 |
| 48 |    | HP       | 850C Deskjet(renkli)      | 200 |
| 49 |    | HP       | 895CXI<br>Deskjet(renkli) | 200 |
| 50 |    | HP       | 5P LazerJet(s-b)          | 200 |
| 51 |    | HP       | 890C Deskjet(renkli)      | 200 |
| 52 |    | HP       | 840C Deskjet(renkli)      | 200 |
| 53 |    | HP       | 5L LazerJet(s-b)          | 200 |
| 54 |    | HP       | 520C Deskjet(renkli)      | 200 |
| 55 |    | HP       | 890C Deskjet(renkli)      | 200 |
| 56 |    | HP       | 6P LazerJet(s-b)          | 100 |
| 57 |    | HP       | 6L LazerJet(s-b)          | 100 |
| 58 |    | HP       | 6P LazerJet(s-b)          | 100 |
| 59 |    | HP       | 6P LazerJet(s-b)          | 100 |
| 60 |    | HP       | 6L LazerJet(s-b)          | 100 |
| 61 |    | HP       | 6MP LazerJet(s-b)         | 100 |
| 62 |    | HP       | 6P LazerJet(s-b)          | 100 |
| 63 |    | HP       | 6P LazerJet(s-b)          | 100 |
| 64 |    | HP       | 6P LazerJet(s-b)          | 100 |
| 65 |    | HP       | 4MV LazerJet(s-b)A3       | 100 |
| 66 |    | HP       | 5P LazerJet(s-b)          | 100 |
| 67 |    | HP       | 870CXI<br>Deskjet(renkli) | 150 |
| 68 |    | HP       | 1320 LazerJet(s-b)        | 100 |



# FORM

ÇAYIRPINAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

|     |     |   |                         |        |
|-----|-----|---|-------------------------|--------|
| 69  |     | HP                                      | 6L LazerJet(s-b)        | 100    |
| 70  |     | HP                                      | 1300 LazerJet(s-b)      | 100    |
| 71  |     | HP                                      | 2600N ColorLaserJet     | 250    |
| 72  |     | HP                                      | D2460 Deskjet(renkli)   | 200    |
| 73  |     | HP                                      | 6L LazerJet(s-b)        | 100    |
| 74  |     | IBM                                     | 4234 Nokta Vuruşlu      | 150    |
| 75  |     | IBM                                     | 4234 Nokta Vuruşlu      | 150    |
| 76  |     | LEXMARK                                 | 2381 Nokta Vuruşlu      | 400    |
| 77  |     | LEXMARK                                 | 2381 Nokta Vuruşlu      | 400    |
| 78  |     | LEXMARK                                 | 2381 Nokta Vuruşlu      | 400    |
| 79  |     | LEXMARK                                 | 2381 Nokta Vuruşlu      | 400    |
| 80  |     | OKI                                     | 3321 Nokta Vuruşlu      | 150    |
| 81  |     | TEC                                     | 472 BARKOD              | 250    |
| 82  | 1   | SIEMENS                                 | Scenic 5HPci Pentium 75 | 600    |
| 83  | 1   | COMPAQ                                  | Deskpro 2000            | 750    |
| 84  | 1   | COMPAQ                                  | Deskpro 4000            | 750    |
| 85  | 2   | EPSON                                   | 1670 Scanner            | 200    |
| 86  | 2   | EPSON                                   | 2460 Scanner            | 200    |
| 87  | 1   | HP                                      | Omnibook 2100 P2        | 650    |
| 88  | 1   | HP                                      | NX 8220 Centrino 1.6    | 800    |
| 89  | 1   | TOSHIBA                                 | TDP-T40 Projektör       | 1500   |
| 90  | 216 | SANDALYE                                |                         | 3.500  |
| 91  | 271 | MASA                                    |                         | 25.000 |
| 92  | 2   | TOPLANTI MASASI                         |                         | 800    |
| 93  | 284 | DOLAP                                   |                         | 17.000 |
| 94  | 33  | KÜÇÜK DOLAP                             |                         | 1.155  |
| 95  | 12  | ÇELİK EVRAK DOLABI                      |                         | 600    |
| 96  | 7   | DEMİR DOĞRAMA CAMLI DOLAP               |                         | 2.500  |
| 97  | 277 | KOLTUK                                  |                         | 16.000 |
| 98  | 4   | 2'Lİ DERİ KOLTUK                        |                         | 4.000  |
| 99  | 60  | KOLSUZ TOPLANTI SANDALYESİ              |                         | 2.400  |
| 100 | 4   | KASA                                    |                         | 2.500  |
| 101 | 2   | TEPEGÖZ (KİNDERMAN VE MEDIUM)           |                         | 4.000  |
| 102 | 4   | UFO ISITICI                             |                         | 500    |
| 103 | 2   | ARÇELİK NORGE                           | Buzdolabı               | 2.000  |
| 104 | 1   | BOSCH                                   | Bulaşık makinesi(mini)  | 400    |
| 105 | 1   | SONY                                    | TV                      | 450    |
| 106 | 1   | QUANTUM                                 | Çim biçme makinesi      | 2.000  |
| 107 | 1   | ÇELİK ARŞİV RAFI                        |                         | 1000   |
| 108 | 8   | 4*3.50 Ebatlarında kare böl. stand rafı |                         | 500    |
| 109 | 1   | PANASONİC                               | Telefon 3HBHD044208     | 30     |
| 110 | 1   | PANASONİC                               | Telefon 2KAHB040762     | 30     |
| 111 | 1   | PANASONİC                               | Telefon 26AHD26645      | 30     |



# FORM

ÇATIYENKUL DÜZÜM ÇALIŞMA DUYURUSU A.Ş.

|     |   |              |                          |     |
|-----|---|--------------|--------------------------|-----|
| 112 | 1 | PANASONIC    | Telefon 1KAHB041845      | 30  |
| 113 | 1 | PANASONIC    | Telefon 26AHD266612      | 30  |
| 114 | 1 | PANASONIC    | Telefon 5JATB396368      | 30  |
| 115 | 1 | PANASONIC    | Telefon 4ACKB104783      | 30  |
| 116 | 1 | PANASONIC    | Telefon 3GAHB041733      | 30  |
| 117 | 1 | PANASONIC    | Telefon 4BAHB114736      | 30  |
| 118 | 1 | PANASONIC    | Telefon 5LBTB558028      | 30  |
| 119 | 1 | PANASONIC    | Telefon 3ACDA04971       | 30  |
| 120 | 1 | PANASONIC    | Telefon 2BBHE427735      | 30  |
| 121 | 1 | PANASONIC    | Telefon 2KAHB041995      | 30  |
| 122 | 1 | PANASONIC    | Telefon 6DAKB050221      | 30  |
| 123 | 1 | PANASONIC    | Telefon 3DBDA102427      | 30  |
| 124 | 1 | PANASONIC    | Telefon 7DBHB045290      | 30  |
| 125 | 1 | PANASONIC    | Telefon 3KAHB041998      | 30  |
| 126 | 1 | PANASONIC    | Telefon 7FCO8055592      | 30  |
| 127 | 1 | PANASONIC    | Telefon 2KAHB043454      | 30  |
| 128 | 1 | PANASONIC    | Telefon 6ACZB033688      | 30  |
| 129 | 1 | PANASONIC    | Telefon 4BAHB114721      | 30  |
| 130 | 1 | PANASONIC    | Telefon 6DAKB050227      | 30  |
| 131 | 1 | PANASONIC    | Telefon 4KAOF009092      | 30  |
| 132 | 1 | PANASONIC    | Telefon 7FCOA170001      | 30  |
| 133 | 1 | PANASONIC    | Telefon<br>2DAHA254582   | 30  |
| 134 | 1 | PANASONIC    | Telefon 8AAQB066851      | 30  |
| 135 | 1 | PANASONIC    | Telefon 6EBKB107607      | 30  |
| 136 | 1 | PANASONIC    | Telefon 4ECHC080331      | 30  |
| 137 | 1 | PANASONIC    | Telefon 76CHC016237      | 30  |
| 138 | 1 | PANASONIC    | Telefon 3KBHB055694      | 30  |
| 139 | 1 | PANASONIC    | Telefon 4BAHB112348      | 30  |
| 140 | 1 | PANASONIC    | Telefon 2BCHE436825      | 30  |
| 141 |   | SIEMENS A160 | Telsiz dijinet sant.tel. | 250 |
| 142 |   | NETAŞ        | DR 1983                  | 150 |
| 143 |   | TELMAX       | CI 2525                  | 50  |
| 144 |   | TELMAX       | CI 2525                  | 50  |
| 145 |   | SIEMENS      | Purosaf 802              | 100 |

TOPLAM

143.815 YTL

## 6.5. Değerin Belirlenmesi

Taşınmazın değerinin belirlenmesinde maliyet yöntemi kullanıldığından dolayı öncelikle çevrede satılmış ya da satışta olan emsal arsa fiyatları tespit edilmiş, yeniden yapım maliyetlerinden amortisman düşülerek de binaların bugünkü yapı değeri bulunmuştur. Arsa değerine yapının bugünkü değeri eklenerek sonuç değere ulaşılmıştır. <sup>18</sup>

<sup>18</sup> Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyenlerin niçin yer almadıklarının gerekçeleri, yasal gereklerin yerine getirilip getirilmediği ve mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgelerin tam ve eksiksiz olarak mevcut olup olmadığı hakkında görüş ile değerlemesi yapılan gayrimenkulün, gayrimenkul projesinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların, gayrimenkul yatırım ortaklıklarını portföyüne alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde, bir engel olup olmadığı hakkında görüş bu bölümde açıklanacaktır.

## 7. SONUÇ

Kıymet takdiri yapılacak bu taşınmazlarla ilgili olarak; bulunduğu mevki, kullanım maksadı, büyüklüğü, çevre emsalleri, olumlu ve olumsuz tüm faktörler göz önüne alınarak günümüz piyasa koşullarında taşınmazların ve makine parkının toplam **54.250.000,00 -YTL (Elli dört milyon iki yüz ellibin Yeni Türk Lirası) (KDV Hariç)** kıymet edebileceği görüş ve kanaatine varılmıştır.

Yapılan saha araştırması ve emlakçılardan alınan bilgiye göre E-5 kenarında konumlanmış arsa m<sup>2</sup> birim fiyatları 400 ila 600-YTL. (350-500\$) arasında değişmektedir.

Buna göre 1867 ada 11 parsel no.lu taşınmazın arsa değeri:

$35.161,19m^2 \times 700YTL/m^2 = 24.612.833-YTL$  Yuvarlatılarak: **24.620.000-YTL.**

11 parsel üzerindeki yapı değerleri:

**1 no.lu bina:**  $1300 m^2 \times 256YTL/m^2$  (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı IIIB grubu yapılar için 2007 yılı 427-YTL olan m<sup>2</sup> birim fiyatından %40 amortisman düşülmüş değeri)= 332.800-YTL.

**2, 3 ve 4 no.lu binalar:**  $3882 m^2 \times 300YTL/m^2$  ( Bayındırlık ve İskan Bakanlığı IVA grubu yapılar için 2007 yılı 500-YTL olan m<sup>2</sup> birim fiyatından %40 amortisman düşülmüş değeri)= 1.164.880-YTL.

**5 no.lu bina:**  $1122m^2 \times 320YTL/m^2$  (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı IIIB grubu yapılar için 2007 yılı 427-YTL olan m<sup>2</sup> birim fiyatından %25 amortisman düşülmüş değeri)= 359.040-YTL.

**6 no.lu bina:**  $144 m^2 \times 173YTL/m^2$  (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı IIB grubu yapılar için 2007 yılı 230-YTL olan m<sup>2</sup> birim fiyatından %25 amortisman düşülmüş değeri)= 24.912-YTL.

**7 no.lu bina:**  $268 m^2 \times 173YTL/m^2$  (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı IIB grubu yapılar için 2007 yılı 230-YTL olan m<sup>2</sup> birim fiyatından %25 amortisman düşülmüş değeri)= 46.364 -YTL.

**8 no.lu bina:**  $1300m^2 \times 375YTL/m^2$  (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı IVA grubu yapılar için 2007 yılı 500-YTL olan m<sup>2</sup> birim fiyatından %25 amortisman düşülmüş değeri)= 487.500-YTL.

**9 ve 10 no.lu bina:**  $1300m^2 \times 375YTL/m^2$  (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı IVA grubu yapılar için 2007 yılı 500-YTL olan m<sup>2</sup> birim fiyatından %25 amortisman düşülmüş değeri)= 487.500-YTL.

**11 no.lu bina:**  $560 m^2 \times 320YTL/m^2$  (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı IIIB grubu yapılar için 2007 yılı 427-YTL olan m<sup>2</sup> birim fiyatından %25 amortisman düşülmüş değeri)= 179.200-YTL.

**12 ve 13 no.lu bina:**  $579 m^2 \times 320YTL/m^2$  (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı IIIB grubu yapılar için 2007 yılı 427-YTL olan m<sup>2</sup> birim fiyatından %25 amortisman düşülmüş değeri)= 185.200-YTL.

**14 no.lu bina:**  $672 m^2 \times 320YTL/m^2$  (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı IIIB grubu yapılar için 2007 yılı 427-YTL olan m<sup>2</sup> birim fiyatından %25 amortisman düşülmüş değeri)= 215.040-YTL.

**15 no.lu bina:**  $1581m^2 \times 375YTL/m^2$  (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı IVA grubu yapılar için 2007 yılı 500-YTL olan m<sup>2</sup> birim fiyatından %25 amortisman düşülmüş değeri)= 592.875-YTL.

**16 no.lu bina:**  $294 m^2 \times 320YTL/m^2$  (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı IIIB grubu yapılar için 2007 yılı 427-YTL olan m<sup>2</sup> birim fiyatından %25 amortisman düşülmüş değeri)= 94.080-YTL.

**18 no.lu bina:**  $510 m^2 \times 225YTL/m^2$  (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı IIIA grubu yapılar için 2007 yılı 375-YTL olan m<sup>2</sup> birim fiyatından %40 amortisman düşülmüş değeri)= 114.750-YTL.

Açık spor alanları, çöp toplama yerleri ve fiktif ambarı amortisman düşülmüş toplam maliyet değeri ortalama olarak :70.000-YTL dir.

Buna göre 1867 ada 11 parsel no.lu taşınmazın toplam değeri:

Yapı Değeri:

$332.800+1.164.880+359.040+24.912+46.364+487.500+487.500+179.200+185.200+215.040+592.875+94.080+70.000= 4.354.141$ -YTL.

Toplam Değer:  $24.620.000+4.354.141=28.974.141$ -YTL. Yuvarlatılarak:**29.000.000-YTL.**

1867 ada 10 parsel no.lu taşınmazın Yeni Bağdat Caddesi'ne cepbeli olduğu göz önüne alınırsa m<sup>2</sup> birim fiyatı 450 -YTL olarak takdir edilerek;

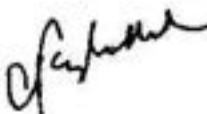


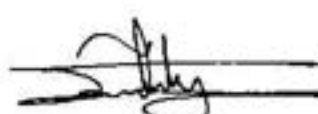
$2742,19m^2 \times 450YTL/m^2=1.233.985$ -YTL Yuvarlatılarak :**1.250.000-YTL.**

10 ve 11 parsel no.lu taşınmazların toplam değeri: $29.000.000+1.250.000=30.250.000$ -YTL dir.

Makine,Ekipman ve Demirbaş Değeri Yuvarlatılarak: **24.000.000,00-YTL**

Satış Kabiliyeti :  Satılabilir  Alıcısı Az  Satış Güç  Satılmaz

Kullanılan Yöntem:  Piyasa Değeri  Maliyet Oluşumları  Proje Geliştirme  Amortisman Yakı.

| Sorumlu Değerleme Uzmanı  | Raporu Hazırlayan   |   |  |
|---|---|---|--|
| İsim:Nazlı Arıkel   | İsim: Elif EVCİN<br>(Eksper)  | İsim: İlkay ELSÜRER<br>(Eksper)   | Harun Ömit Yaşar<br>(Mak. Müh)   |
|  |  |  |  |

# FORM

ÇAYRESENKÜLTÜR ÖZGÜR FAKİH VE ÇAYREZMANİK A.Ş.

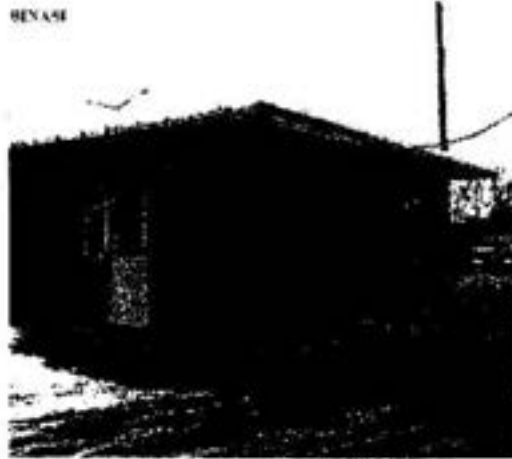
## EKLERİ

afılar

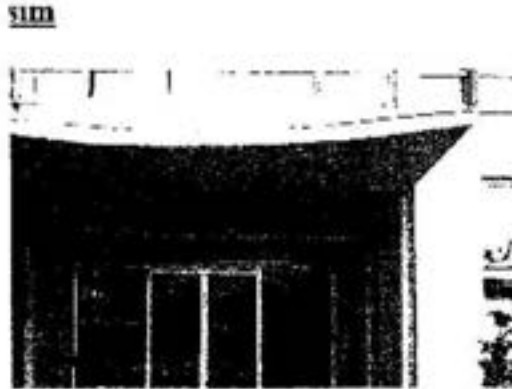
parsel no'lu Taşınmaz Ait Fotoğraflar



BENASE

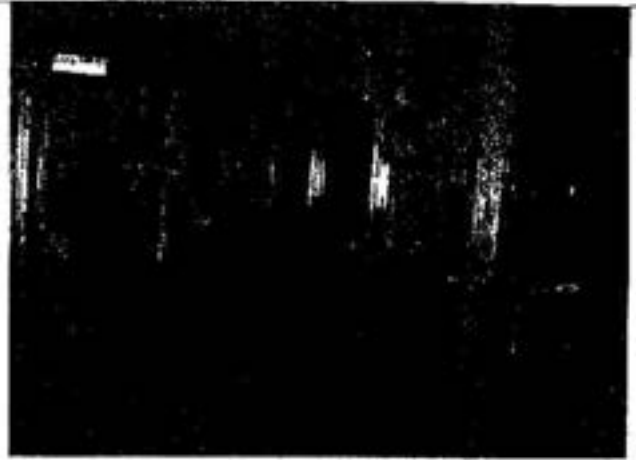


SİTİ



# FORM

1. LAYIMININ ENJEKTE EDİLE BİLGİLERİ



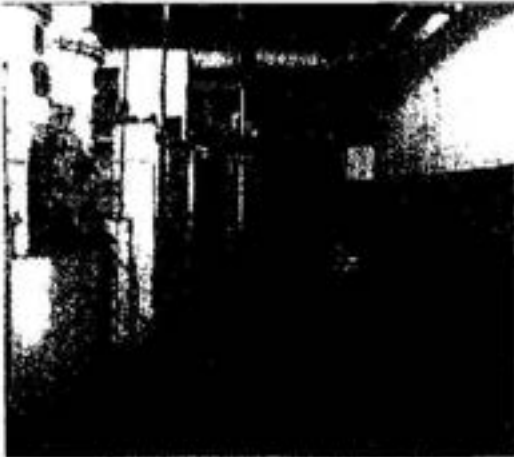
## Numaralı Kısımlar



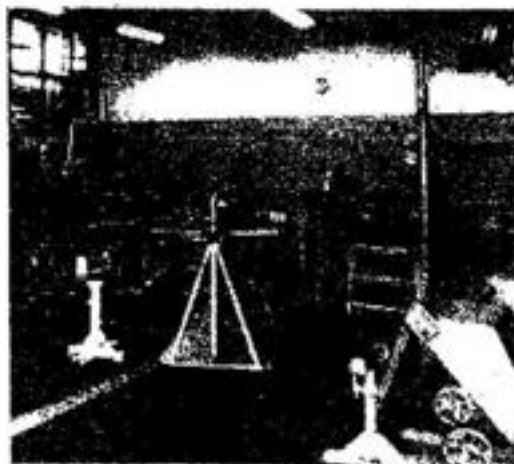
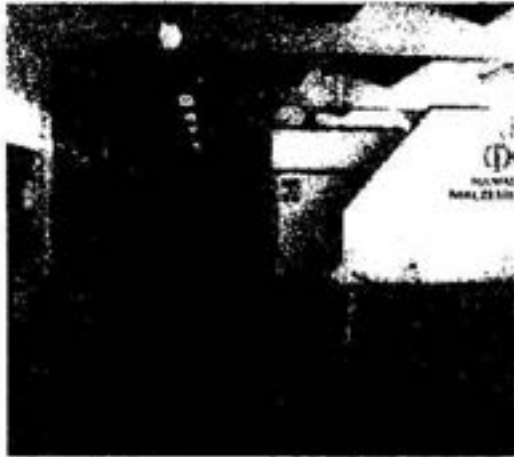


# FORM

... (Small text below the title)



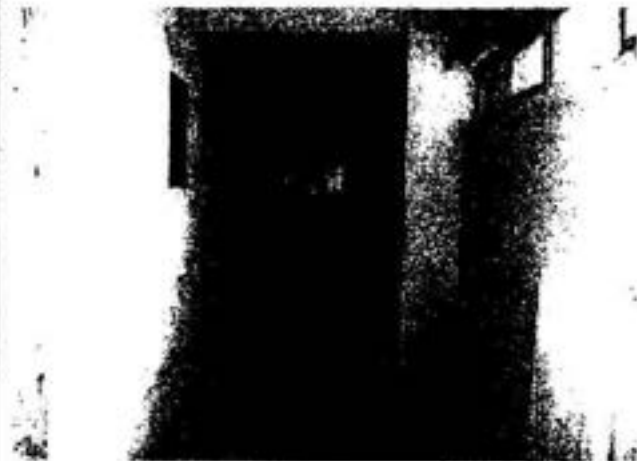
## 10.11. Numaralı Kısımlar

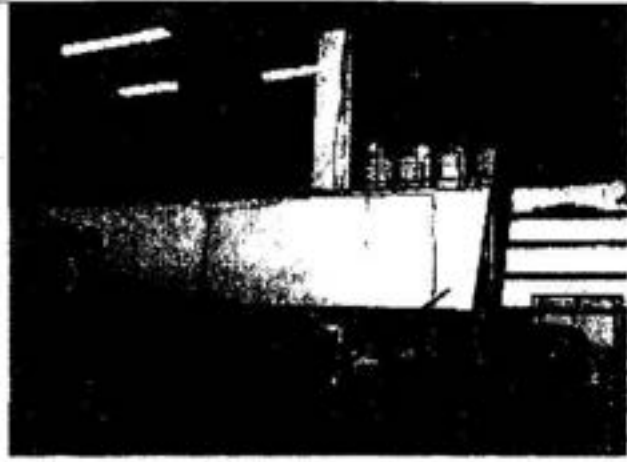
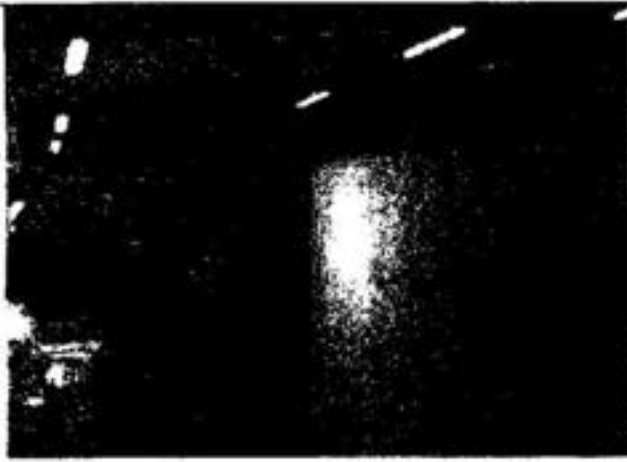




# FORM

AN ANTI-ESTABLISHMENT JOURNAL OF DESIGN AND ARTS





## 13 Numaralı Kısım





## 14,15,16 Numaralı Kısımlar

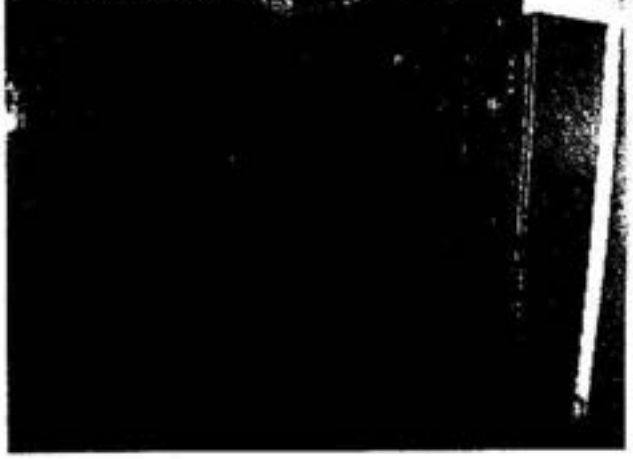
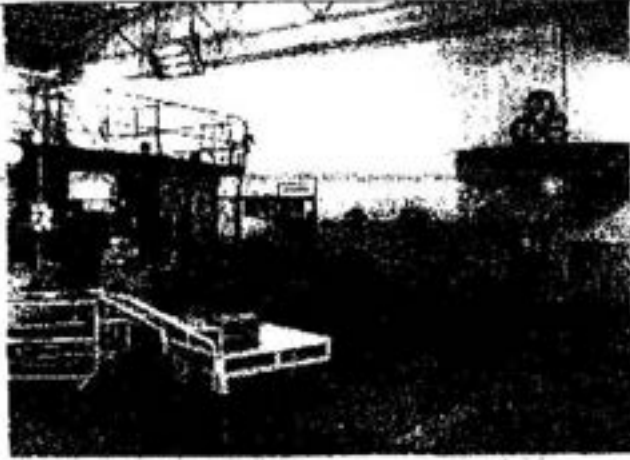
14,15 ve 16 Numaralı Bölümlerle,  
Bölümün Genel





# FORM

AKKEM NACE 1997 FIDELER 11. HAYATIMIZIN 19. AYI



## 17 Numaralı Spor Tesisleri





## 18 Numaralı Kısım



(Hurda Talas Yeri)



(Çöp Yakma Yeri)





FORM  
MÜHÜRLEME VE KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(Fiktif Ambarı)



(Hurda Tezgah ve Talas Deposu)



(Şebeke Suyu Arıtma Yeri)

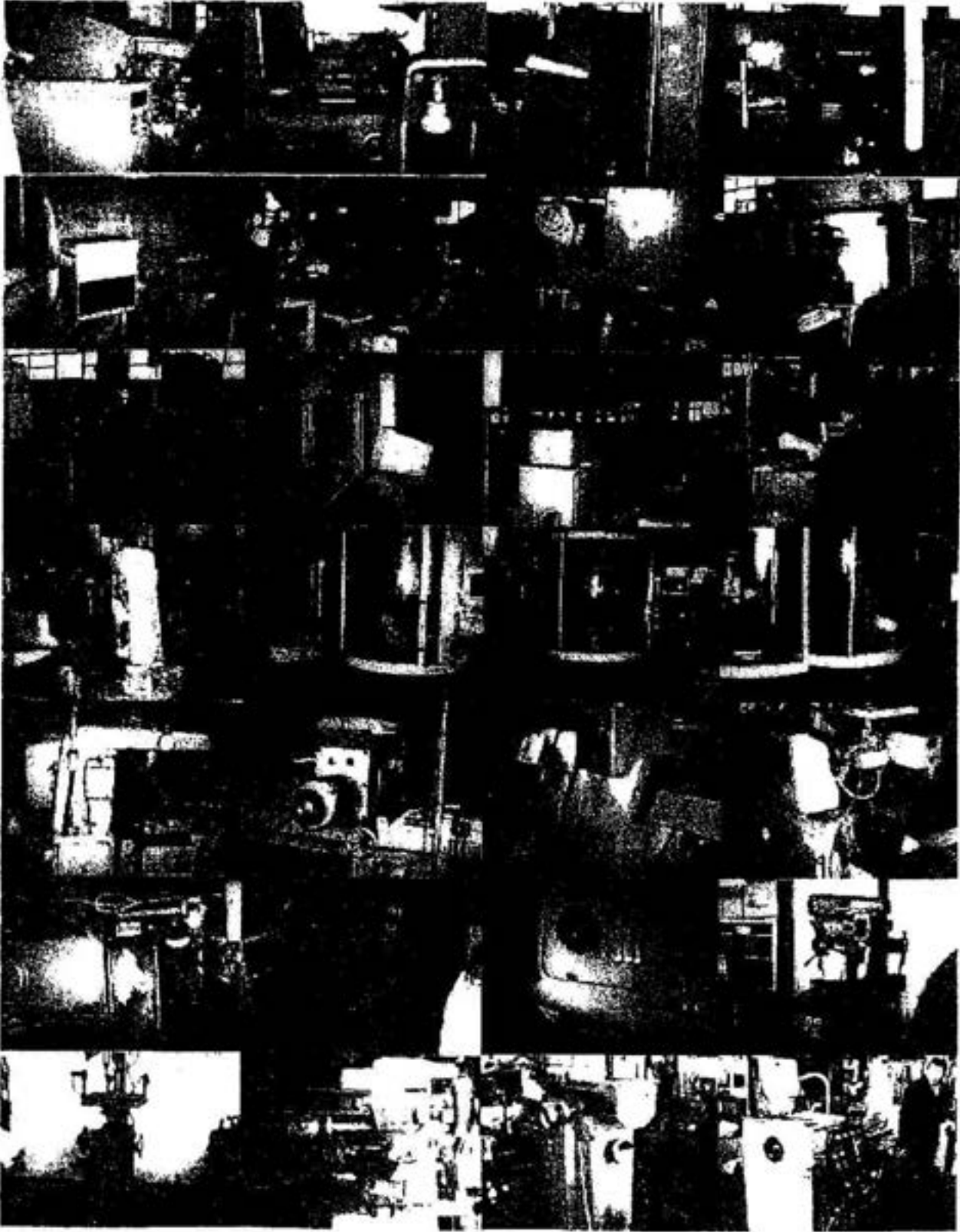


1867 ada 10 parsel no'lu Taşınmaz Ait Fotoğraflar





**Makina ve Ekipmanlara Ait Resimler**





# FORM

— 100% RECYCLED PAPER — PRINTED AND MANUFACTURED IN U.S.A. —





## 8.2. Ekler

Muayene Raporu

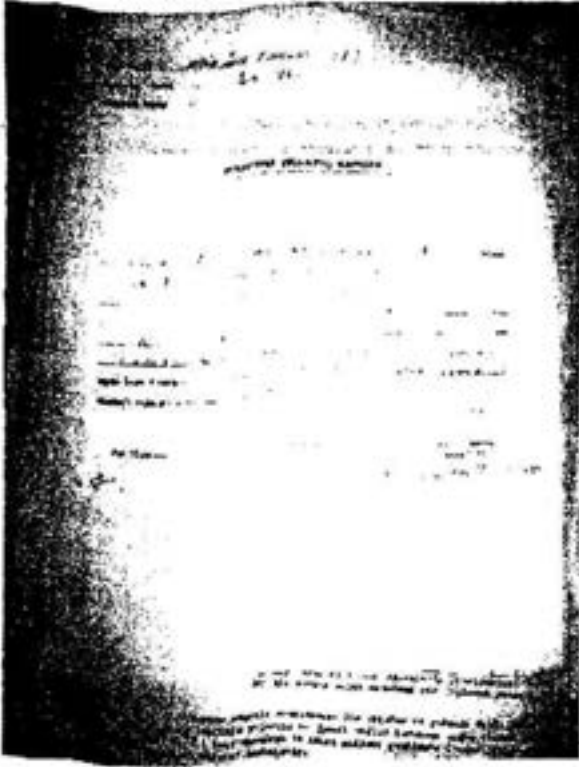
Yapı Kullanma İzin Kağıdı

Vaziyet Planı

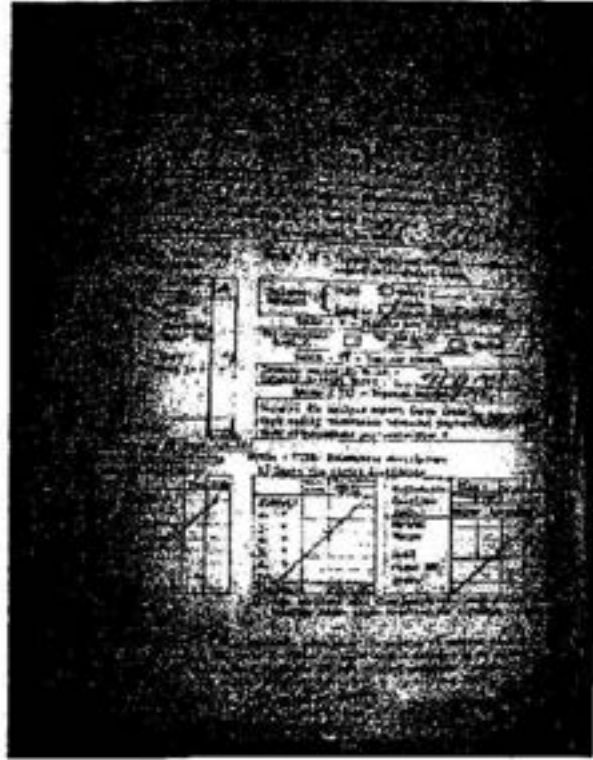
Mimari Proje

Sorumlu Değerleme Uzmanının değerlendirme lisansı örneği.

**Muayene Raporu**



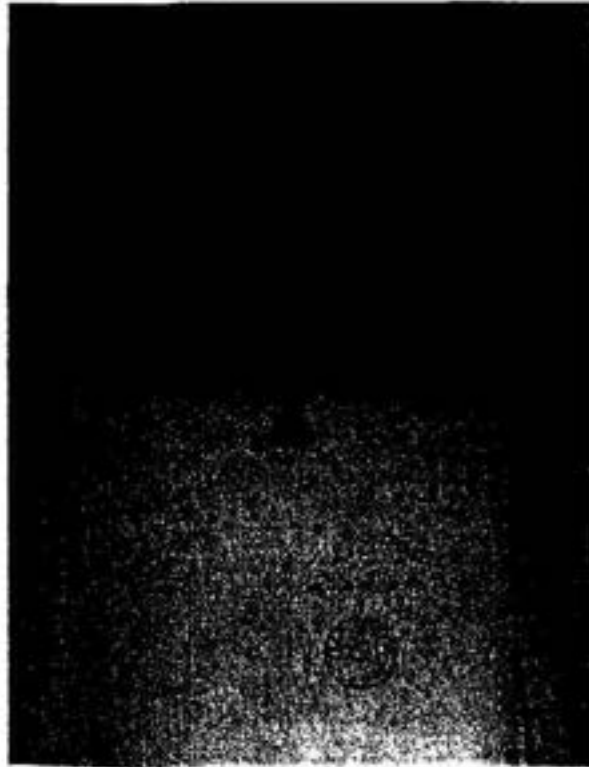
**Yapı Kullanma İzin Kağıdı**

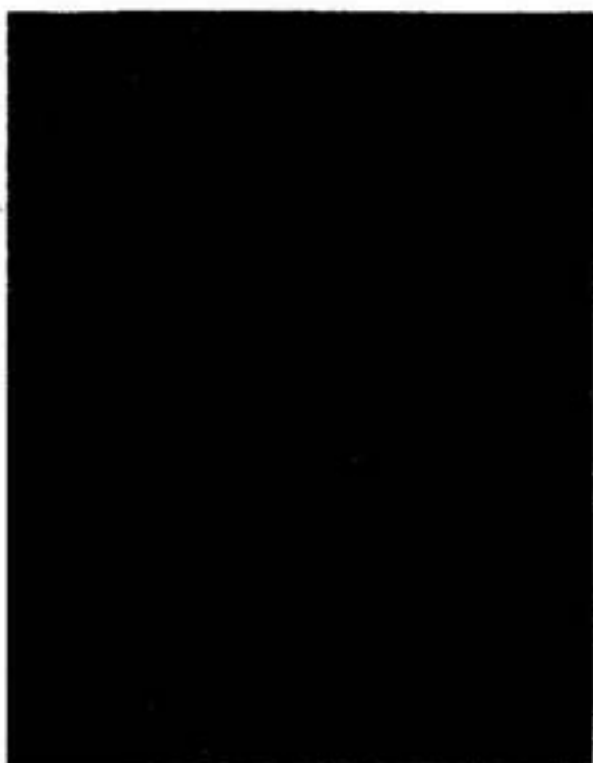
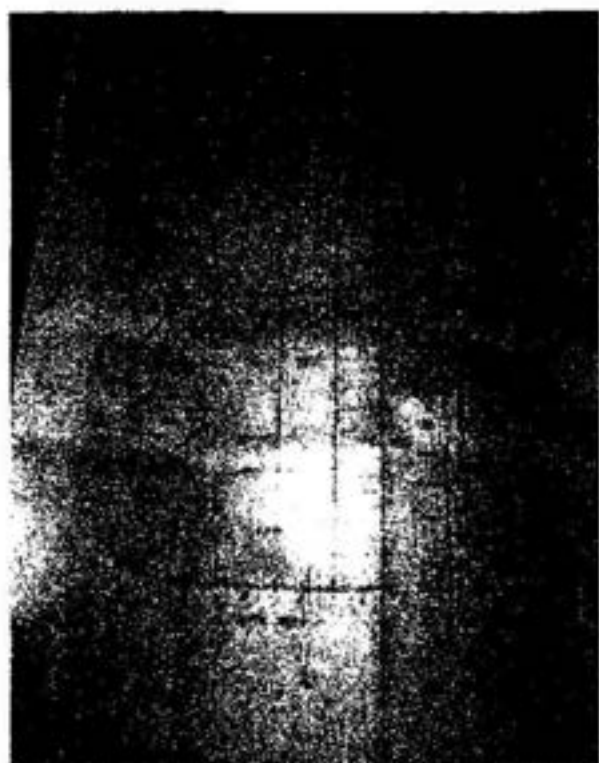


**Vaziyet Planı**



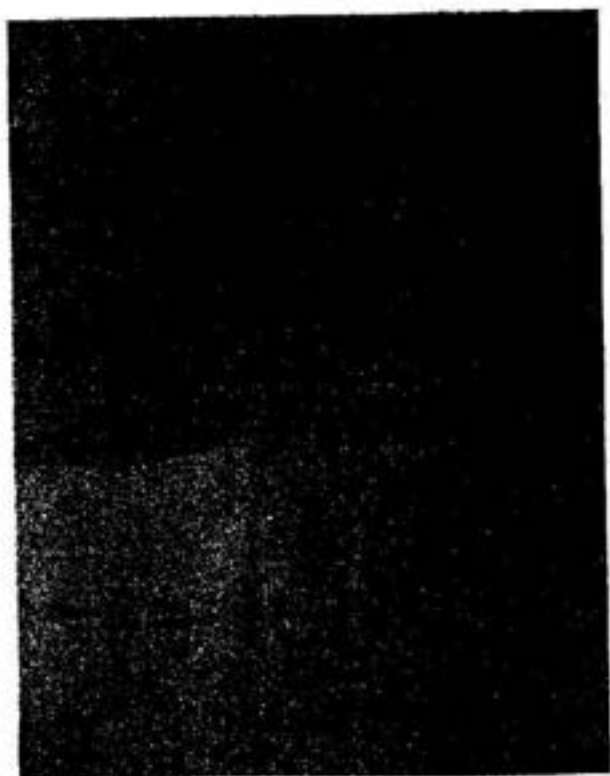
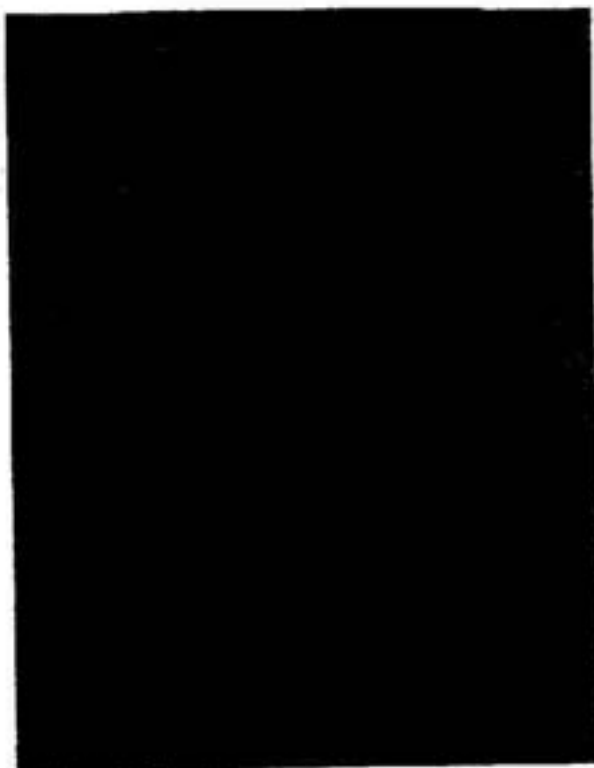
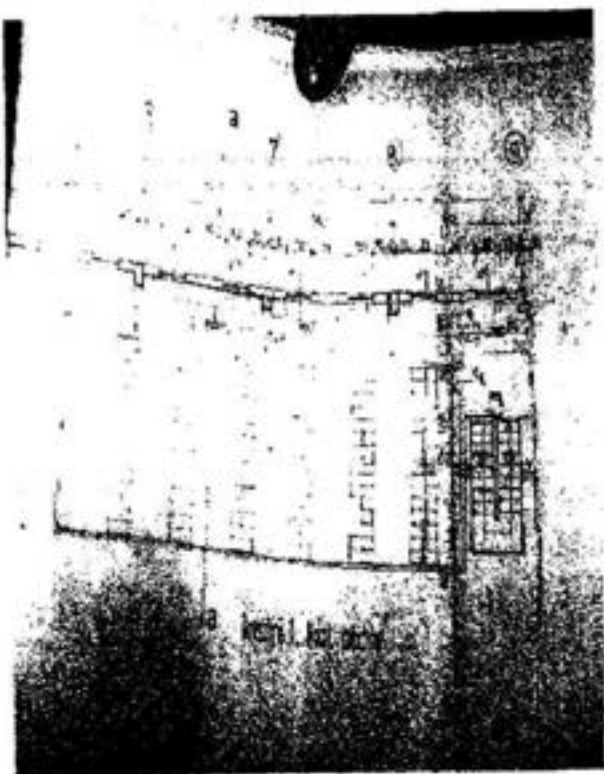
**Mimari Proje**





# F FORM

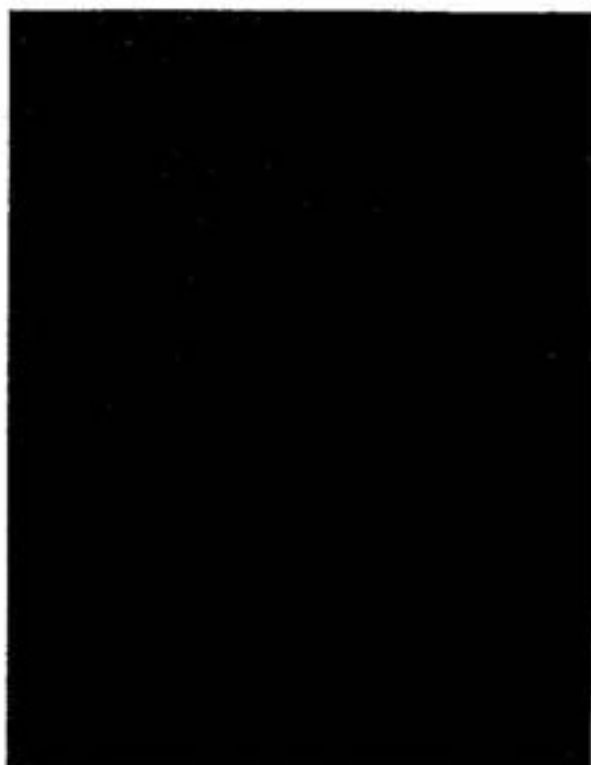
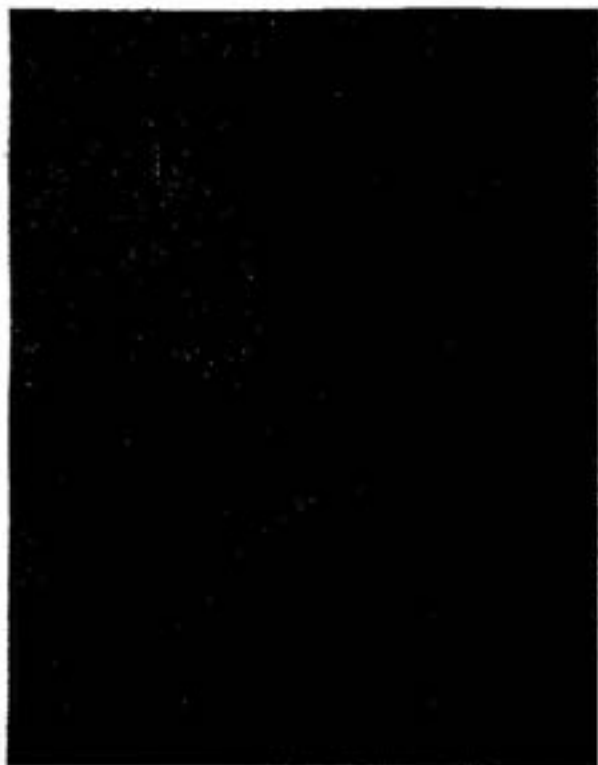
GOVERNMENT OF INDIA - PART - II - TRADE MARKS ACT





# FORM

GARIBOLDI, OGGI È ME - DANEGMANN & S.





**FORM**  
GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.

**EKSPERTİZ FİRMASI**

FORM Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.  
Anıt Caddesi Şafak Apt. No: 8/12 06580 Tandoğan / Ankara  
Tel: 0312 212 90 91  
Faks: 0312 215 50 52  
www.formgd.com.tr

Değerleme konusu gayrimenkulün şirketimiz tarafından daha önceki tarihlerde değerlendirilmesi yapılmamıştır. KDV hariç olan bu takdirlerimiz, taşınmazla ilgili herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulüne dayalıdır. İş bu rapor 03.03.2008 tarihinde 55 (ellibeş) sayfa olarak hazırlanmış olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur.

03.03.2008

TAPU KAYDI

GEBZE KAYMAKAMLIĞI  
TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ  
T.C.

Kütük S.No : 5719  
Pafta No : 30K2b  
Ada No : 1867  
Parsel No : 10  
Mahallesi : Çayırova  
Miktar : 2742.7 m<sup>2</sup>  
Niteliği : Arsa

T.C.  
GEBZE KAYMAKAMLIĞI  
TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ

| MALİKİ :                     | İKTİSABI        | TARİH      | YEVMIYE |
|------------------------------|-----------------|------------|---------|
| Makine Takım Endüstrisi A.Ş. | İmar Uygulaması | 15.11.2007 | 13188   |

REHİN HAKLARI :

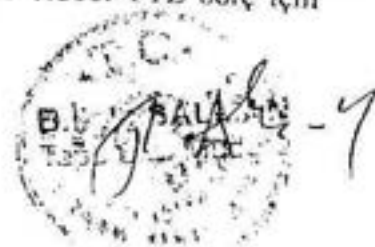
A - i - Koç Amerikan Bank A.Ş. 1.000.000.000.- 1. der - FBK - 14.11.1991 Y:5434  
K - i - İktisat Bankası A.Ş. 10.000.000.000.- 2.der - FBK - 28.3.1995 Y:1444

SERİHLER : B ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

- 1 - İstanbul 11. İcra Müdürlüğünün 2000/15844 dosyası ile ihtiyati haciz. 2.10.2000 Y:6555
- 2 - İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2000/22010 dosyası ile ihtiyati haciz. 30.11.2000 Y:8294
- 3 - İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2000/22828 dosyası ile ihtiyati haciz. 14.12.2000 Y:8655
- 4 - Gebze 2. icra Müdürlüğünün 2000/1407 tal.dosyası ile haciz. 21.12.2000 Y:8898
- 5 - İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2000/23278 dosyası ile ihtiyati haciz 25.12.2000 Y:8961
- 6 - İstanbul 12. icra Müdürlüğünün 2000/25157 dosyası ile ihtiyati haciz. 2.1.2001 Y:24
- 7 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/932 E. Dosyası ile ihtiyati haciz. 1.2.2001 Y:929
- 8 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/1459 dosyası ile ihtiyati haciz. 1.2.2001 Y:946
- 9 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/3009 dosyası ile haciz. 6.2.2001 Y:1111
- 10 - Gebze 2. icra Müdürlüğünün 2001/82 T. Dosyası ile haciz. 12.2.2001 Y:1279
- 11 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/3021 dosyası ile ihtiyati haciz. 15.2.2001 Y:1380
- 12 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/3263 dosyası ile ihtiyati haciz. 16.3.2001 Y: 1906
- 13 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/10492 dosyası ile ihtiyati haciz.2.4.2001 Y:2446
- 14 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/14578 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.5.2001 Y:3864
- 15 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/14579 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.5.2001 Y:3865
- 16 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/14580 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.5.2001 Y:3866
- 17 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/13628 dosyası ile haciz şerhi. 29.6.2001 Y:4679
- 18 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/32395 dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.9.2001 Y:6504
- 19 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/33048 dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.9.2001 Y:6505
- 20 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/33462 dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 3.10.2001 Y:6598
- 21 - İstanbul 6 . icra Müdürlüğünün 2001/13628 E. Dosyası ile haciz şerhi Y:7635
- 22 - İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2001/11050 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. Y:719

T.C. 2007  
15.7.2009  
GEBZE KAYMAKAMLIĞI  
TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ  
M. Kemal

- 23 - İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2001/15929 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 12.2.2002 Y:720
- 24 - İstanbul 5. icra Müdürlüğünün 19.4.2002 tarih ve 2001/17602 sayılı yazısı ile ihtiyati haciz şerhi. 30.4.2002 Y:2222
- 25 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/1244 E. Sayılı yazısı ile ihtiyati haciz. 21.10.2002 Y:5347
- 26 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2002/7351 E. Dosyası ile haciz. 28/02/2003 Yev:927
- 27 - S.S.K Kocaeli Sigorta İl Müdürlüğünün 7.5.2003 tarih ve 55300 sayılı yazısı ile haciz şerhi. 12.5.2003 Y:2654
- 28 - Beyoğlu 4. icra Müdürlüğünün 2002/16450 sayılı yazısı ile haciz. 25.8.2003 Y:4767
- 29 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26500 E. Sayılı yazısı ile haciz. 1.7.2004 Y:4767
- 30 - T.M.S.F.'nin 3.12.2004 tarih ve 45573 sayılı yazısı ile haciz. 9.12.2004 Y:8550
- 31 - İstanbul Tapu ve Kadastro İl Bölge Müdürlüğünün 11.1.2005 tarih ve 8-21/266 sayılı yazıları ile ihtiyati haciz. 12.1.2005 Y:182
- 32 - İstanbul 2. İcra Müdürlüğünün 2005/4129 sayılı yazısı ile haciz. 7.6.2005 Y:4398
- 33 - İstanbul 5. icra Müdürlüğünün 2004/8400 sayılı yazısı ile haciz. 7.4.2006 Y:3164
- 34 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26500 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8910
- 35 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26501 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8911
- 36 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26502 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8912
- 37 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26503 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8913
- 38 - SSK Gebze Sigorta Müdürlüğünün 21.02.2007 tarih ve 3321 sayılı yazısı ile haciz. 26/02/2007 tarih yev:1923
- 39 - Gebze 1. icra Müdürlüğünün 2004/771. esas sayılı dosyası ile haciz. 03/10/2007 tarih Yev:11423
- 40 - İstanbul 3. icra Müdürlüğünün 12/02/2008 tarih 2007/7750 dosyası ile haciz. 26/02/2008 tarih Yev:2546
- 41 - Gebze Belediye Başkanlığının 28/02/2008 tarih 2502 - 2017 sayılı yazısı ile haciz. 17/03/2008 tarih Yev:3666
- 42 - İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 05/05/2008 tarih 6995 sayılı yazısı ile haciz. 06/05/2008 tarih Yev:6228
- 43 - SSK Gebze Sigorta Müdürlüğünün 22/05/2008 tarih 12427 sayılı yazısı ile 462.599,14 YTL borç için haciz. 03/06/2008 tarih Yev:7806
- 44 - SSK Gebze Sigorta Müdürlüğünün 22/05/2008 tarih 12428 sayılı yazısı ile 7.674.333,24.- YTL borç için haciz. 03/06/2008 tarih Yev:7807
- 45 - Gebze 3. İcra Müdürlüğünün 2005/3130 E. Sayılı yazısı ile 11.800.-YTL borç için haciz. 30.10.2008 tarih Yev:16136
- 46 - Beyoğlu 1. İcra Müdürlüğünün 2008/22109 sayılı yazısı ile 15.819,87.-YTL borç için haciz. 15.12.2008 tarih Yev:638
- 47 - Sarıyer İcra Müdürlüğünün 25.12.2008 tarih ve 08/1324 sayılı yazısı ile 7.297,60.-YTL borç için haciz. 6.1.2009 tarih Yev:203
- 48 - Sarıyer İcra Müdürlüğünün 2009/559 sayılı yazısı ile 3.517,43.-YTL borç için haciz. 10.03.2009 tarih Y:5717
- 49 - İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 17.04.2009 tarih ve 655 sayılı yazısı ile 3.021.316 YTL TL borç için haciz. 21.04.2009 Y:10174
- 50 - İstanbul 7. İcra Müdürlüğünün 08/19361 sayılı yazısı ile haciz. 20.04.2009 tarih Yev:10102
- 51 - Kadıköy Sosyal Güvenlik Müdürlüğünün 1094 sayılı yazısı ve 1.800.-YTL borç için haciz. 19.06.2009 tarih Y:15830



TAPU KAYDI

Kürük S.No : 13347  
Pafta No : 30K2b  
Ada No : 1867  
Parsel No : 11  
Mahallesi : Osmanyılmaz  
Miktar : 35161.19 m2  
Niteliği : Fabrika Binası olan Arsa

| <u>MALİKİ :</u>              | <u>İKTİSABI</u> | <u>TARİH</u> | <u>YEVMIYE</u> |
|------------------------------|-----------------|--------------|----------------|
| Makine Takım Endüstrisi A.Ş. | İmar Uygulaması | 15.11.2007   | 13188          |

BEYANLAR : 1 - Teferruat Listesi 12.10.1961 Y:683  
2 - Teferruat Listesi 9.8.1965 Y: 1461  
3 - Teferruat Listesi 2.3.1967 Y: 188  
4 - Teferruat Listesi 13.9.1968 Y: 1630  
5 - Teferruat Listesi 16.4.1969 Y: 641  
6 - Teferruat Listesi 29.1.1975 Y: 309  
7 - Teferruat Listesi 1.4.1985 Y: 776  
8 - Teferruat Listesi 14.11.1991 Y: 5431  
9 - Teferruat Listesi 21.10.1999 Y: 6582  
10 - Teferruat Listesi 4.1.2001 Y: 72  
11 - Teferruat Listesi 6.2.2001 Y: 1125

REHİN HAKLARI :

A - i - Koç Amerikan Bank A.Ş. 6.000.000.000.- 1. der - FBK - 14.11 991 Y:5435  
B - i - İktisat Bankası T.A.Ş. 240.000.000.000.- 2.der - FBK - 28.3.1995 Y:1443  
C - i - Türkiye Tütüncüler Bankası A.Ş. 70.000.000.000.- 3.der - FBK - 25.4.1995 Y:2098  
D - i - Türkiye Tütüncüler Bankası A.Ş. 100.000.000.000.- 4.der - FBK - 25.4.995 Y:2099  
E - i - İktisat Bankası T.A.Ş. 250.000.000.000.- 5.der - FBK - 27.1.1999 Y:420  
F - i - Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. 3.000.000.000.000.- 6.der - FBK - 7.9.1999 Y:5650  
G - i - Pamukbank T.A.Ş. 1.700.000.000.000.- 7.der - FBK - 21.10.1999 Y:6583  
H - i - Pamukbank T.A.Ş. 300.000.000.- 8.der - FBK - 6.4.2000 Y:2003  
I - i - İktisat Bankası T.A.Ş. 1.500.000.000.000.- 9.der - FBK - 11.8.2000 Y:5389  
J - i - Koç Amerikan Bankası A.Ş. 1.000.000.000.- 1.der - FBK - 14.11.1991 Y:5434  
K - i - İktisat Bankası A.Ş. 10.000.000.000.- 2.der FBK - 28.3.1995 Y:1444  
(A - B - C - D - E - F - G - H - I harfli ipotekler 4736 sahifeden gelmiştir. J - K harfli ipotekler 4794 sahifeden gelmiştir.)

DÜŞÜNCELER :

1 - B ilave : İpotek miktarına 9.000.000.000.- TL'si ilave edilerek ipotek miktarı 15.000.000.000.- TL'sine yükseltilmiştir. 27.4.1993 Y:1834



SERHLER : B ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

C ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

D ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

E ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

F ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

G ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

H ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

I ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

1 - İstanbul 11. İcra Müdürlüğünün 2000/15844 dosyası ile ihtiyati haciz. 2.10.2000 Y:6555

2 - İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2000/22010 dosyası ile ihtiyati haciz. 30.11.2000 Y:8294

3 - İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2000/22828 dosyası ile ihtiyati haciz. 14.12.2000 Y:8655

4 - Gebze 2. icra Müdürlüğünün 2000/1407 tal.dosyası ile haciz. 21.12.2000 Y:8898

5 - İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2000/23278 dosyası ile ihtiyati haciz 25.12.2000 Y:8961

6 - İstanbul Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 30.11.2000 tarih ve 27379 sayılı dosyası ile haciz. 2.1.2001 Y:8

7 - İstanbul 12. icra Müdürlüğünün 2000/25157 dosyası ile ihtiyati haciz. 2.1.2001 Y:24

8 - İstanbul Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesinin 2001 / 434 Dosyası ile haciz 22.1.2001 tarih y:688

9 - İstanbul Galata Vergi Dairesinin 26.1.2001 tarih 1316 sayılı yazıları ile haciz. 29.1.2001 tarih yev:851

10 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/932 E. Dosyası ile ihtiyati haciz. 1.2.2001 Y:929

11 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/1459 dosyası ile ihtiyati haciz. 1.2.2001 Y:946

12 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/3009 dosyası ile haciz. 6.2.2001 Y:1111

13 - Gebze 2. icra Müdürlüğünün 2001/82 T. Dosyası ile haciz. 12.2.2001 Y:1279

14 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/3021 dosyası ile ihtiyati haciz. 15.2.2001 Y:1380

15 - İstanbul Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesinin 5.2.2001 tarih ve 3985 sayılı yazıları ile haciz. 16.2.2001 tarih yev:1424

16 - İstanbul Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesinin 22.1.2001 tarih ve 2550 sayılı yazıları ile haciz. 21.2.2001 tarih yev: 1513

17 - İstanbul Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesinin 9.2.2001 tarih ve 4539 sayılı yazıları ile haciz. 23.2.2001 tarih yev: 1585

18 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/3263 dosyası ile ihtiyati haciz. 16.3.2001 Y: 1906

19 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/10492 dosyası ile ihtiyati haciz.2.4.2001 Y:2446

20 - İstanbul 10. icra Müdürlüğünün 2001/285 dosyası ile i.i.k. 150/c şerhi. 4.4.2001 Y:2535

21 - İstanbul 6 icra Müdürlüğünün 2001/12792 dosyası ile i.i.k. 150/c şerhi. 17.4.2001 Y:2832

22 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/13629 dosyası ile i.i.k. 150/c şerhi. 25.4.2001 Y:3018

23 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/14578 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.5.2001 Y:3864

24 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/14579 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.5.2001 Y:3865

25 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/14580 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.5.2001 Y:3866

26 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/13628 dosyası ile haciz şerhi. 29.6.2001 Y:4679

27 - İstanbul 10. icra Müdürlüğünün 2001/670 dosyası ile i.i.k. 150/c şerhi. 12.7.2001 Y:4998

28 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/32395 dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.9.2001 Y:6504

29 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/33048 dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.9.2001 Y:6505

B. İlgililer  
28.9.2001  
7.2003

- 30 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/33462 dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 3.10.2001 Y:6598
- 31 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/35241 dosyası ile i.i.k. 150/c şerhi. 2.11.2001 Y:7247
- 32 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/13628 E. Dosyası ile haciz şerhi. 21.11.2001 Y:7635
- 33 - İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2001/11050 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 12.2.2002 Y:719
- 34 - İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2001/15929 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 12.2.2002 Y:720
- 35 - İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 1.3.2002 tarih ve 1841 sayılı yazısı ile haciz şerhi. 4.3.2002 Y:1081
- 36 - S.S.K Beyoğlu Sigorta Müdürlüğünün 15.3.2002 tarih ve 9119 sayılı yazı ile haciz şerhi. 19.3.2002 Y:1369
- 37 - İstanbul 5. icra Müdürlüğünün 19.4.2002 tarih ve 2001/17602 sayılı yazısı ile ihtiyati haciz şerhi. 30.4.2002 Y:2222
- 38 - Galata Vergi Dairesinin 10.6.2002 tarih ve 10176 sayılı yazısı ile haciz. 21.6.2002 Y:3321
- 39 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/1244 E. Sayılı yazısı ile ihtiyati haciz. 21.10.2002 Y:5347
- 40 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2002/7351 E. Dosyası ile haciz. 28/02/2003 Yev:927
- 41 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2002/7351 E. Sayılı yazısı ile haciz. 28.2.2003 Y:928
- 42 - S.S.K Kocaeli Sigorta İl Müdürlüğünün 7.5.2003 tarih ve 55300 sayılı yazısı ile haciz şerhi. 12.5.2003 Y:2654
- 43 - İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 25.7.2003 tarih ve 6910 sayılı yazısı ile haciz şerhi. 28.7.2003 Y:4264
- 44 - Beyoğlu 4. icra Müdürlüğünün 2002/16450 sayılı yazısı ile haciz. 25.8.2003 Y:4767
- 45 - Haciz : 23.3.2004 Y:1901 (Sigorta işleri Genel Müdürlüğü Beyoğlu Sigorta Müdürlüğünün 18.3.2004 tarih ve 009365 sayılı yazısı ile 2.462.432.221.-TL borç için)
- 46 - İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 1.6.2004 tarih ve 577 sayılı yazısı ile haciz şerhi. 2.6.2004 Y:3848
- 47 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26500 E. Sayılı yazısı ile haciz. 1.7.2004 Y:4767
- 48 - İstanbul 9. icra Müdürlüğünün 2001/7162 sayılı yazısı ile haciz. 19.10.2004 Y:7477
- 49 - T.M.S.F.'nin 3.12.2004 tarih ve 45573 sayılı yazısı ile haciz. 9.12.2004 Y:8550
- 50 - İstanbul Tapu ve Kadastro İl Bölge Müdürlüğünün 11.1.2005 tarih ve 8-21/266 sayılı yazıları ile ihtiyati haciz. 12.1.2005 Y:182
- 51 - İstanbul 2. İcra Müdürlüğünün 2005/4129 sayılı yazısı ile haciz. 7.6.2005 Y:4398
- 52 - Haciz : 19.7.2005 Y:5808 (Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 29.6.2005 tarih ve 28238 sayılı yazısı ile 530.492,70.-YTL borç için)
- 53 - Haciz : 19.7.2005 Y:5809 (Sigorta İşleri Genel Müdürlüğü Beyoğlu Sigorta Müdürlüğünün 11.7.2005 tarih ve 26748 sayılı yazısı ile 3.000.-YTL borç için)
- 54 - Haciz : 23.1.2006 tarih ve Y:541 (S.S.K. Kadıköy Sigorta Müdürlüğünün 16.1.2006 tarih ve 4177 sayılı yazısı ile 7.000.-YTL borç için)
- 55 - Haciz : 31.1.2006 tarih ve Y:794 (Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 9.1.2006 tarih ve 913 sayılı yazısı ile 501.806,35.-YTL borç için)
- 56 - Haciz : 31.1.2006 tarih ve Y:795 (Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 9.1.2006 tarih ve 914 sayılı yazısı ile 3.664.604,52.-YTL borç için)
- 57 - İstanbul 5. icra Müdürlüğünün 2004/8400 sayılı yazısı ile haciz. 7.4.2006 Y:3164
- 58 - Haciz : 20.6.2006 tarih ve Y:5853 (Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 23.5.2006 tarih ve 23328 sayılı yazısı ile 4.000.000.-YTL borç için)



- 59 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26500 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8910  
60 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26501 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8911  
61 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26502 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8912  
62 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26503 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8913  
63 - SSK Gebze Sigorta Müdürlüğünün 5.12.2006 tarih ve 18255 sayılı yazısı ile haciz. 14.12.2006 Y:12615  
64 - SSK Gebze Sigorta Müdürlüğünün 21.02.2007 tarih ve 3321 sayılı yazısı ile haciz. 26/02/2007 tarih yev:1923  
65 - Gebze 1. icra Müdürlüğünün 2004/771 esas sayılı dosyası ile haciz. 03/10/2007 tarih Yev:11423  
66 - İstanbul 3. icra Müdürlüğünün 12/02/2008 tarih 2007/7750 dosyası ile haciz. 26/02/2008 tarih Yev:2546  
67 - Gebze Belediye Başkanlığının 28/02/2008 tarih 2502 - 2017 sayılı yazısı ile haciz. 17/03/2008 tarih Yev:3666  
68 - İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 05/05/2008 tarih 6995 sayılı yazısı ile haciz. 06/05/2008 tarih Yev:6228  
69 - Gebze 3. icra Müdürlüğünün 2008/3130 E. Sayılı dosyası ile 11.800.-YTL borç için haciz. 30.10.2008 tarih Yev:16136  
70 - Sarıyer icra Müdürlüğünün 25.12.2008 tarih ve 2008/1324 sayılı dosyası ile 7.297,60.-YTL borç için haciz. 06.01.2009 tarih Yev:203  
71 - İstanbul 7. icra Müdürlüğünün 2008/7260 sayılı dosyası ile 11.992.-YTL borç için haciz. 06.02.2009 tarih Yev:2290  
72 - Sarıyer İcra Müdürlüğünün 2009/559 sayılı dosyası ile 3.517,43.-YTL borç için haciz. 10.03.2009 tarih Yev:5717  
73 - İlyasbey Vergi Dairesinin 18.03.2009 tarih ve 5222 sayılı yazısı ile haciz. 30.03.2009 tarih Yev: 7803  
74 - İlyasbey Vergi Dairesinin 18.03.2009 tarih ve 5223 sayılı yazısı ile haciz. 30.03.2009 tarih Yev:7955  
75 - İstanbul 7. İcra Müdürlüğünün 08/19361 sayılı yazısı ile haciz. 20.04.2009 Y:10102  
76 - İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 6875 sayılı yazısı ile 3.021.316.- YTL borç için haciz. 21.04.2009 tarih Y:10174



## TAPU KAYDI

Kütük S.No : 13347  
Pafta No : 30K2b  
A.İa No : 1867  
Parsel No : 11  
Mahallesi : Osmanyılmaz  
Miktarı : 35161.19 m2  
Niteliği : Fabrika Binası olan Arsa

| <u>MALIKİ :</u>              | <u>İKTİSABI</u> | <u>TARİH</u> | <u>YEVMIYE</u> |
|------------------------------|-----------------|--------------|----------------|
| Makine Takım Endüstrisi A.Ş. | İmar Uygulaması | 15.11.2007   | 13188          |

BEYANLAR : 1 - Teferruat Listesi 12.10.1961 Y:683

- 2 - Teferruat Listesi 9.8.1965 Y: 1461
- 3 - Teferruat Listesi 2.3.1967 Y: 188
- 4 - Teferruat Listesi 13.9.1968 Y: 1630
- 5 - Teferruat Listesi 16.4.1969 Y: 641
- 6 - Teferruat Listesi 29.1.1975 Y: 309
- 7 - Teferruat Listesi 1.4.1985 Y: 776
- 8 - Teferruat Listesi 14.11.1991 Y: 5431
- 9 - Teferruat Listesi 21.10.1999 Y: 6582
- 10 - Teferruat Listesi 4.1.2001 Y: 72
- 11 - Teferruat Listesi 6.2.2001 Y: 1125

### REHİN HAKLARI :

- A - i - Koç Amerikan Bank A.Ş. 6.000.000.000.- 1. der - FBK - 14.11.991 Y:5435
- B - i - İktisat Bankası T.A.Ş. 240.000.000.000.- 2.der - FBK - 28.3.1995 Y:1443
- C - i - Türkiye Tütüncüler Bankası A.Ş. 70.000.000.000.- 3.der - FBK - 25.4.1995 Y:2098
- D - i - Türkiye Tütüncüler Bankası A.Ş. 100.000.000.000.- 4.der - FBK - 25.4.995 Y:2099
- E - i - İktisat Bankası T.A.Ş. 250.000.000.000.- 5.der - FBK - 27.1.1999 Y:420
- F - i - Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. 3.000.000.000.000.- 6.der - FBK - 7.9.1999 Y:5650
- G - i - Pamukbank T.A.Ş. 1.700.000.000.000.- 7.der - FBK - 21.10.1999 Y:6583
- H - i - Pamukbank T.A.Ş. 300.000.000.- 8.der - FBK - 6.4.2000 Y:2003
- İ - i - İktisat Bankası T.A.Ş. 1.500.000.000.000.- 9.der - FBK - 11.8.2000 Y:5389
- J - i - Koç Amerikan Bankası A.Ş. 1.000.000.000.- 1.der - FBK - 14.11.1991 Y:5434
- K - i - İktisat Bankası A.Ş. 10.000.000.000.- 2.der FBK - 28.3.1995 Y:1444

### DÜŞÜNCELER :

- 1 - B ilave : İpotek miktarına 9.000.000.000.- TL'si ilave edilerek ipotek miktarı 15.000.000.000.- TL'sine yükseltilmiştir. 27.4.1993 Y:1834
- 2-A - B - C - D - E - F - G - H - I harfli ipotekler 4736 sahifeden gelmiştir. J - K harfli ipotekler 4794 sahifeden gelmiştir
- 3- B - C - D - E - F - G - H - I - K ilave : Alacak Girişim Varlık Yönetimi A.Ş.'ne temlik edilmiştir. 23.11.2009 tarih ve 28235 yevmiye

SERHLER : B ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

C ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

D ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

E ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

F ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

G ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

H ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

I ipoteğin serbest dereceden istifade hakkı vardır.

1 – İstanbul 11. İcra Müdürlüğünün 2000/15844 dosyası ile ihtiyati haciz. 2.10.2000 Y:6555

2 – İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2000/22010 dosyası ile ihtiyati haciz. 30.11.2000 Y:8294

3 – İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2000/22828 dosyası ile ihtiyati haciz. 14.12.2000 Y:8655

4 – Gebze 2. icra Müdürlüğünün 2000/1407 tal.dosyası ile haciz. 21.12.2000 Y:8898

5 – İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2000/23278 dosyası ile ihtiyati haciz 25.12.2000 Y:8961

6 – İstanbul Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 30.11.2000 tarih ve 27379 sayılı dosyası ile haciz. 2.1.2001 Y:8

7 – İstanbul 12. icra Müdürlüğünün 2000/25157 dosyası ile ihtiyati haciz. 2.1.2001 Y:24

8 – İstanbul Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesinin 2001 / 434 Dosyası ile haciz 22.1.2001 tarih y:688

9 – İstanbul Galata Vergi Dairesinin 26.1.2001 tarih 1316 sayılı yazıları ile haciz. 29.1.2001 tarih yev:851

10 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/932 E. Dosyası ile ihtiyati haciz. 1.2.2001 Y:929

11 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/1459 dosyası ile ihtiyati haciz. 1.2.2001 Y:946

12 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/3009 dosyası ile haciz. 6.2.2001 Y:1111

13 – Gebze 2. icra Müdürlüğünün 2001/82 T. Dosyası ile haciz. 12.2.2001 Y:1279

14 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/3021 dosyası ile ihtiyati haciz. 15.2.2001 Y:1380

15 – İstanbul Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesinin 5.2.2001 tarih ve 3985 sayılı yazıları ile haciz. 16.2.2001 tarih yev:1424

16 – İstanbul Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesinin 22.1.2001 tarih ve 2550 sayılı yazıları ile haciz. 21.2.2001 tarih yev: 1513

17 – İstanbul Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesinin 9.2.2001 tarih ve 4539 sayılı yazıları ile haciz. 23.2.2001 tarih yev: 1585

18 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/3263 dosyası ile ihtiyati haciz. 16.3.2001 Y: 1906

19 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/10492 dosyası ile ihtiyati haciz.2.4.2001 Y:2446

20 – İstanbul 10. icra Müdürlüğünün 2001/285 dosyası ile i.i.k. 150/c şerhi. 4.4.2001 Y:2535

21 – İstanbul 6 icra Müdürlüğünün 2001/12792 dosyası ile i.i.k. 150/c şerhi. 17.4.2001 Y:2832

22 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/13629 dosyası ile i.i.k. 150/c şerhi. 25.4.2001 Y:3018

23 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/14578 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.5.2001 Y:3864

24 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/14579 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.5.2001 Y:3865

25 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/14580 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.5.2001 Y:3866

26 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/13628 dosyası ile haciz şerhi. 29.6.2001 Y:4679

27 – İstanbul 10. icra Müdürlüğünün 2001/670 doyası ile i.i.k. 150/c şerhi. 12.7.2001 Y:4998

28 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/32395 dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.9.2001 Y:6504

29 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/33048 dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.9.2001 Y:6505

- 30 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/33462 dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 3.10.2001 Y:6598
- 31 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/35241 dosyası ile i.i.k. 150/c şerhi. 2.11.2001 Y:7247
- 32 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/13628 E. Dosyası ile haciz şerhi. 21.11.2001 Y:7635
- 33 – İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2001/11050 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 12.2.2002 Y:719
- 34 – İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2001/15929 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 12.2.2002 Y:720
- 35 – İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 1.3.2002 tarih ve 1841 sayılı yazısı ile haciz şerhi. 4.3.2002 Y:1081
- 36 – S.S.K Beyoğlu Sigorta Müdürlüğünün 15.3.2002 tarih ve 9119 sayılı yazı ile haciz şerhi. 19.3.2002 Y:1369
- 37 – İstanbul 5. icra Müdürlüğünün 19.4.2002 tarih ve 2001/17602 sayılı yazısı ile ihtiyati haciz şerhi. 30.4.2002 Y:2222
- 38 – Galata Vergi Dairesinin 10.6.2002 tarih ve 10176 sayılı yazısı ile haciz. 21.6.2002 Y:3321
- 39 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/1244 E. Sayılı yazısı ile ihtiyati haciz. 21.10.2002 Y:5347
- 40 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2002/7351 E. Dosyası ile haciz. 28/02/2003 Yev:927
- 41 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2002/7351 E. Sayılı yazısı ile haciz. 28.2.2003 Y:928
- 42 – S.S.K Kocaeli Sigorta İl Müdürlüğünün 7.5.2003 tarih ve 55300 sayılı yazısı ile haciz şerhi. 12.5.2003 Y:2654
- 43 – İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 25.7.2003 tarih ve 6910 sayılı yazısı ile haciz şerhi. 28.7.2003 Y:4264
- 44 – Beyoğlu 4. icra Müdürlüğünün 2002/16450 sayılı yazısı ile haciz. 25.8.2003 Y:4767
- 45 – Haciz : 23.3.2004 Y:1901 (Sigorta işleri Genel Müdürlüğü Beyoğlu Sigorta Müdürlüğünün 18.3.2004 tarih ve 009365 sayılı yazısı ile 2.462.432.221.-TL borç için)
- 46 – İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 1.6.2004 tarih ve 577 sayılı yazısı ile haciz şerhi. 2.6.2004 Y:3848
- 47 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26500 E. Sayılı yazısı ile haciz. 1.7.2004 Y:4767
- 48 – İstanbul 9. icra Müdürlüğünün 2001/7162 sayılı yazısı ile haciz. 19.10.2004 Y:7477
- 49 – T.M.S.F.'nin 3.12.2004 tarih ve 45573 sayılı yazısı ile haciz. 9.12.2004 Y:8550
- 50 – İstanbul Tapu ve Kadastro İl Bölge Müdürlüğünün 11.1.2005 tarih ve 8-21/266 sayılı yazıları ile ihtiyati haciz. 12.1.2005 Y:182
- 51 – İstanbul 2. İcra Müdürlüğünün 2005/4129 sayılı yazısı ile haciz. 7.6.2005 Y:4398
- 52 – Haciz : 19.7.2005 Y:5808 (Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 29.6.2005 tarih ve 28238 sayılı yazısı ile 530.492,70.-YTL borç için)
- 53 – Haciz : 19.7.2005 Y:5809 (Sigorta İşleri Genel Müdürlüğü Beyoğlu Sigorta Müdürlüğünün 11.7.2005 tarih ve 26748 sayılı yazısı ile 3.000.-YTL borç için)
- 54 – Haciz : 23.1.2006 tarih ve Y:541 (S.S.K. Kadıköy Sigorta Müdürlüğünün 16.1.2006 tarih ve 4177 sayılı yazısı ile 7.000.-YTL borç için)
- 55 – Haciz : 31.1.2006 tarih ve Y:794 (Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 9.1.2006 tarih ve 913 sayılı yazısı ile 501.806,35.-YTL borç için)
- 56 – Haciz : 31.1.2006 tarih ve Y:795 (Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 9.1.2006 tarih ve 914 sayılı yazısı ile 3.664.604,52.-YTL borç için)
- 57 – İstanbul 5. icra Müdürlüğünün 2004/8400 sayılı yazısı ile haciz. 7.4.2006 Y:3164
- 58 – Haciz : 20.6.2006 tarih ve Y:5853 (Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 23.5.2006 tarih ve 23328 sayılı yazısı ile 4.000.000.-YTL borç için)

- 59 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26500 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8910  
60 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26501 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8911  
61 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26502 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8912  
62 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26503 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8913  
63 – SSK Gebze Sigorta Müdürlüğünün 5.12.2006 tarih ve 18255 sayılı yazısı ile haciz.  
14.12.2006 Y:12615  
64 – SSK Gebze Sigorta Müdürlüğünün 21.02.2007 tarih ve 3321 sayılı yazısı ile haciz.  
26/02/2007 tarih yev:1923  
65 – Gebze 1. icra Müdürlüğünün 2004/771 esas sayılı dosyası ile haciz. 03/10/2007 tarih  
Yev:11423  
66 – İstanbul 3. icra Müdürlüğünün 12/02/2008 tarih 2007/7750 dosyası ile haciz. 26/02/2008  
tarih Yev:2546  
67 – Gebze Belediye Başkanlığının 28/02/2008 tarih 2502 – 2017 sayılı yazısı ile haciz.  
17/03/2008 tarih Yev:3666  
68 – İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 05/05/2008 tarih 6995 sayılı yazısı ile haciz.  
06/05/2008 tarih Yev:6228  
69 – Gebze 3. icra Müdürlüğünün 2008/3130 E. Sayılı dosyası ile 11.800.-YTL borç için  
haciz. 30.10.2008 tarih Yev:16136  
70 – Sarıyer icra Müdürlüğünün 25.12.2008 tarih ve 2008/1324 sayılı dosyası ile 7.297,60.-  
YTL borç için haciz. 06.01.2009 tarih Yev:203  
71 – İstanbul 7. icra Müdürlüğünün 2008/7260 sayılı dosyası ile 11.992,-YTL borç için haciz.  
06.02.2009 tarih Yev:2290  
72 – Sarıyer İcra Müdürlüğünün 2009/559 sayılı dosyası ile 3.517,43.-YTL borç için haciz.  
10.03.2009 tarih Yev:5717  
73 – İlyasbey Vergi Dairesinin 18.03.2009 tarih ve 5222 sayılı yazısı ile haciz. 30.03.2009  
tarih Yev: 7803  
74 – İlyasbey Vergi Dairesinin 18.03.2009 tarih ve 5223 sayılı yazısı ile haciz. 30.03.2009  
tarih Yev:7955  
75 – İstanbul 7. İcra Müdürlüğünün 08/19361 sayılı yazısı ile haciz. 20.04.2009 Y:10102  
76 – İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 6875 sayılı yazısı ile 3.021.316.- YTL borç için  
haciz. 21.04.2009 tarih Y:10174  
77 – Gebze Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.11.2009 tarih ve 11762 sayılı yazısı  
ve 190.433,49TL için haciz. 12.11.2009 Yev : 27388  
78 – İstanbul 10. İcra Müdürlüğünün 2009/10166 sayılı yazısı ile İ.İ.K. 150/C şerh.  
10.12.2009 Yev : 29511

  
B. İlgün  
Tapu Sicil Müd. 2009

## TAPU KAYDI

Kütük S.No : 5719  
Pafta No : 30K2b  
Ada No : 1867  
Parsel No : 10  
Mahallesi : Çayırova  
Miktarı : 2742.79 m2  
N.teliği : Arsa

| <u>MALİKİ :</u>              | <u>İKTİSABI</u> | <u>TARİH</u> | <u>YEVMIYE</u> |
|------------------------------|-----------------|--------------|----------------|
| Makine Takım Endüstrisi A.Ş. | İmar Uygulaması | 15.11.2007   | 13188          |

### REHİN HAKLARI :

A - i - Koç Amerikan Bank A.Ş. 1.000.000.000.- 1. der - FBK - 14.11 1991 Y:5434  
B - i - İktisat Bankası A.Ş. 10.000.000.000.- 2.der - FBK - 28.3.1995 Y:1444  
DÜŞÜNCELER : B ilave : Alacak Girişim Varlık Yönetimi A.Ş.'ne temlik edilmiştir.  
23.11.2009 tarih ve 28235 yevmiye

SERHİLER : B ipotegİN serbest dereceden istifade hakkı vardır.

- 1 - İstanbul 11. İcra Müdürlüğünün 2000/15844 dosyası ile ihtiyati haciz. 2.10.2000 Y:6555
- 2 - İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2000/22010 dosyası ile ihtiyati haciz. 30.11.2000 Y:8294
- 3 - İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2000/22828 dosyası ile ihtiyati haciz. 14.12.2000 Y:8655
- 4 - Gebze 2. icra Müdürlüğünün 2000/1407 tal.dosyası ile haciz. 21.12.2000 Y:8898
- 5 - İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2000/23278 dosyası ile ihtiyati haciz 25.12.2000 Y:8961
- 6 - İstanbul 12. icra Müdürlüğünün 2000/25157 dosyası ile ihtiyati haciz. 2.1.2001 Y:24
- 7 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/932 E. Dosyası ile ihtiyati haciz. 1.2.2001 Y:929
- 8 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/1459 dosyası ile ihtiyati haciz. 1.2.2001 Y:946
- 9 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/3009 dosyası ile haciz. 6.2.2001 Y:1111
- 10 - Gebze 2. icra Müdürlüğünün 2001/82 T. Dosyası ile haciz. 12.2.2001 Y:1279
- 11 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/3021 dosyası ile ihtiyati haciz. 15.2.2001 Y:1380
- 12 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/3263 dosyası ile ihtiyati haciz. 16.3.2001 Y: 1906
- 13 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/10492 dosyası ile ihtiyati haciz.2.4.2001 Y:2446
- 14 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/14578 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.5.2001 Y:3864
- 15 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/14579 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.5.2001 Y:3865
- 16 - İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/14580 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.5.2001 Y:3866
- 17 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/13628 dosyası ile haciz şerhi. 29.6.2001 Y:4679
- 18 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/32395 dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.9.2001 Y:6504
- 19 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/33048 dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 28.9.2001 Y:6505
- 20 - İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2001/33462 dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 3.10.2001 Y:6598
- 21 - İstanbul 6 . icra Müdürlüğünün 2001/13628 E. Dosyası ile haciz şerhi. 21.11.2001 Y:7635

- 22 – İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2001/11050 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 12.2.2002 Y:719
- 23 – İstanbul 2. icra Müdürlüğünün 2001/15929 E. Dosyası ile ihtiyati haciz şerhi. 12.2.2002 Y:720
- 24 – İstanbul 5. icra Müdürlüğünün 19.4.2002 tarih ve 2001/17602 sayılı yazısı ile ihtiyati haciz şerhi. 30.4.2002 Y:2222
- 25 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/1244 E. Sayılı yazısı ile ihtiyati haciz. 21.10.2002 Y:5347
- 26 – İstanbul 6. icra Müdürlüğünün 2002/7351 E. Dosyası ile haciz. 28/02/2003 Yev:927
- 27 – S.S.K Kocaeli Sigorta İl Müdürlüğünün 7.5.2003 tarih ve 55300 sayılı yazısı ile haciz şerhi. 12.5.2003 Y:2654
- 28 – Beyoğlu 4. icra Müdürlüğünün 2002/16450 sayılı yazısı ile haciz. 25.8.2003 Y:4767
- 29 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26500 E. Sayılı yazısı ile haciz. 1.7.2004 Y:4767
- 30 – T.M.S.F.'nin 3.12.2004 tarih ve 45573 sayılı yazısı ile haciz. 9.12.2004 Y:8550
- 31 – İstanbul Tapu ve Kadastro İl Bölge Müdürlüğünün 11.1.2005 tarih ve 8-21/266 sayılı yazıları ile ihtiyati haciz. 12.1.2005 Y:182
- 32 – İstanbul 2. İcra Müdürlüğünün 2005/4129 sayılı yazısı ile haciz. 7.6.2005 Y:4398
- 33 – İstanbul 5. icra Müdürlüğünün 2004/8400 sayılı yazısı ile haciz. 7.4.2006 Y:3164
- 34 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26500 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8910
- 35 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26501 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8911
- 36 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26502 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8912
- 37 – İstanbul 14. icra Müdürlüğünün 2001/26503 sayılı yazısı ile haciz. 12.9.2006 Y:8913
- 38 – SSK Gebze Sigorta Müdürlüğünün 21.02.2007 tarih ve 3321 sayılı yazısı ile haciz. 26/02/2007 tarih yev:1923
- 39 – Gebze 1. icra Müdürlüğünün 2004/771 esas sayılı dosyası ile haciz. 03/10/2007 tarih Yev:11423
- 40 – İstanbul 3. icra Müdürlüğünün 12/02/2008 tarih 2007/7750 dosyası ile haciz. 26/02/2008 tarih Yev:2546
- 41 – Gebze Belediye Başkanlığının 28/02/2008 tarih 2502 – 2017 sayılı yazısı ile haciz. 17/03/2008 tarih Yev:3666
- 42 – İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 05/05/2008 tarih 6995 sayılı yazısı ile haciz. 06/05/2008 tarih Yev:6228
- 43 – SSK Gebze Sigorta Müdürlüğünün 22/05/2008 tarih 12427 sayılı yazısı ile 462.599,14 YTL borç için haciz. 03/06/2008 tarih Yev:7806
- 44 – SSK Gebze Sigorta Müdürlüğünün 22/05/2008 tarih 12428 sayılı yazısı ile 7.674.333,24.- YTL borç için haciz. 03/06/2008 tarih Yev:7807
- 45 – Gebze 3. İcra Müdürlüğünün 2005/3130 E. Sayılı yazısı ile 11.800.-YTL borç için haciz. 30.10.2008 tarih Yev:16136
- 46 – Beyoğlu 1. İcra Müdürlüğünün 2008/22109 sayılı yazısı ile 15.819,87.-YTL borç için haciz. 15.12.2008 tarih Yev:638
- 47 – Sarıyer İcra Müdürlüğünün 25.12.2008 tarih ve 08/1324 sayılı yazısı ile 7.297,60.-YTL borç için haciz. 6.1.2009 tarih Yev:203
- 48 – Sarıyer İcra Müdürlüğünün 2009/559 sayılı yazısı ile 3.517,43.-YTL borç için haciz. 10.03.2009 tarih Y:5717
- 49 – İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğünün 17.04.2009 tarih ve 655 sayılı yazısı ile 3.021.316 YTL TL borç için haciz. 21.04.2009 Y:10174
- 50 – İstanbul 7. İcra Müdürlüğünün 08/19361 sayılı yazısı ile haciz. 20.04.2009 tarih Yev: 10102
- 51 – Kadıköy Sosyal Güvenlik Müdürlüğünün 1094 sayılı yazısı ve 1.800.-YTL borç için haciz. 19.06.2009 tarih Y:15830
- 52 – Fatih Sosyal Güvenlik Merkezinin 09.07.2009 tarih ve 8981692 sayılı yazısı ve 25.500TL için haciz 09.07.2009 Yev:19424



T. C.

KOCAELİ VİLİYETİ

Sihhat ve İçtimai Muavenet  
Müdürlüğü

Sayı : 374

## RUHSATNAME

| <u>Tarifi</u> | <u>Numarası</u> | <u>Sınıfı</u> |
|---------------|-----------------|---------------|
| 21.9.1960     | 374             | Birinci       |

Müessesin sahibinin veya mesul müdürünün  
isim ve adresi.

Makine Takım Endüstriyel A.Ş.  
Bankalar caddesi - Bankalar sarayı  
Galata - İstanbul. Fabrika, Gebze  
Çayırova.  
Makine ve takım fabrikası

Görülen iş

Makine ve takım fabrikası

İş yerinin adresi

Çayırova - Gebze - İzmit (Kocaeli)

Motor varsa cinsi ve takatı

Takatleri yekûnu 219'07 olan 47 adet  
elektrik motoru vardır

Yukarıda evsafı yazılı iş yerinin açılmasında sıhhi, fenni ve idari bakımlardan  
mahzur görülmediğinden Sihhat ve İçtimai Muavenet Müdürlüğünün 19/9/1960  
Tarih ve 3063 sayılı yazısı üzerine işbu ruhsatname verildi. 19 / 9 / 1960

KOCAELİ VALİSİ  
Hüsnü Başar.Y.



T.C.  
KOCAELİ VALİLİĞİ  
İl Çevre Müdürlüğü

SAYI : B. 19. 4. İÇM. 2. 41. 00. 00/ 6480/609  
KONU :ÇED Uygulamaları

18/04/2000


MAKİNE TAKİM ENDÜSTRİSİ A.Ş.'NE  
P.K. 10 41401 Çayırova  
Gebze/KOCAELİ

İLGİ : 13/04/2000 tarihli yazınız.

İlimiz Gebze İlçesi, Çayırova mevkiinde kurulu bulunan ve " Kesici Takım Üretimi Tesisi" faaliyeti ile ilgili yazınız ve ekleri, 23 Haziran 1997 tarih ve 23028 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında incelenmiştir. İnceleme neticesinde söz konusu faaliyetin ÇED Yönetmeliğinin Ek I ve Ek II kısmında bulunan faaliyetler listesinde yer almadığı tespit edilmiştir.

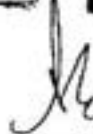
Ancak 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan Su Kirliliği Kontrolü, Katı Atıkların Kontrolü, Gürültü Kontrolü ve Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliklerine uyulması, mer-i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, doğal dengenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi kaydıyla anılan faaliyetin gerçekleştirilmesinde Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

  
Adem KARAHASANOĞLU  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

| makina-takim endüstrisi a.ş. |           |
|------------------------------|-----------|
| TEKNİK VE İZLENİM GENEL      |           |
| MÜDÜR YARDIMCISI             |           |
| Tarih: 24/04                 | Sayı: 446 |
|                              | G K B     |
| PLAN                         |           |
| KİTAP                        | X         |
| AR                           |           |
| DEĞER                        |           |
| VİDEO                        |           |
| KELE                         | X         |
| TEST                         |           |

| makina-takim endüstrisi a.ş. |                |
|------------------------------|----------------|
| GENEL                        |                |
| MÜDÜR YARDIMCISI             |                |
| Tarih: 24/04                 | Sayı: 446/2000 |
|                              | G K B          |
| G Sek                        | X              |
| A.Sek                        |                |
| TE                           | X              |
| PAZ                          | X              |
| MALZ.                        |                |
| MOBİM                        |                |

  
24/04

SU MEKATİZAROSU

3265

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
| <br>Büyükşehir Belediyesi | Büyükşehir Bel. Bşk. : İbrahim KARAOSMANOĞLU<br>Katip : Hicran UZUN<br>Katip (1.yedek üye) : Ahmet MERT  | Karar Tarihi     |
|  | <b>GELMEYENLER / İZİNLİLER</b>   | 23-11-2006       |
|  | Esener MAÇIL(İZİNLİ) , Hilmi SEVİLEN(İZİNLİ) , Mehtap YILMAZEL(İZİNLİ) , Hikmet KARAASLAN(İZİNLİ) , Mahmut CİVELEK(İZİNLİ) , Muzaffer KAPLANKIRAN(İZİNLİ) , Muhammet SARAÇ(İZİNLİ) , Nurettin ALTUN(İZİNLİ) , M. Zekeriya ÖZAK(İZİNLİ) , Jale ÖZLER(İZİNLİ) , Süleyman YAZICI(İZİNLİ) , Halit BIÇAK(İZİNLİ) , Mehmet OLGUN(İZİNLİ) , Mustafa ÖĞREN(İZİNLİ) , Yaşar SÖNMEZ(İZİNLİ) , Yunus PEHLİVAN(İZİNLİ) , Zinnur BÜYÜKGÖZ(İZİNLİ) , Mehmet ŞENDOĞAN(İZİNLİ) , Ömer CAN(İZİNLİ) , Abdullah KÖKTÜRK(İZİNLİ) , Ali Haydar BULUT(KATILMADI) , Haluk AKYÜZ(KATILMADI) , Musa TAŞDEMİR(KATILMADI) , Ekrem Faruk TAŞÇI(KATILMADI) , Erci BAŞOĞLU(KATILMADI) , Metin TAŞKAN(KATILMADI) , Necdet GÖKÇİ(KATILMADI) , Cemil KAVURT(KATILMADI) , Remis ÖZDİL(KATILMADI) , İbrahim PEHLİVAN(KATILMADI) | Saat             |
|  |  | 15:00            |
| Karar No   |  |                  |
|  |  | 700              |
|  |  | Eki rapor        |
| Konu : İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU   |  |                  |
| Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  |  | Evrak Ta.ve No : |

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2006 dönemi Kasım ayı toplantısı 2. birleşiminin 1. oturumu 23-11-2006 Perşembe günü saat 15:00' da yaptığı toplantısında alınan 2006-700 sayılı karar suretidir.

1/25000 ölçekli Çevre Düzenine yapılan itirazlarla ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde; 1  
Belediyemiz sınırları dahilinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.c maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesine istinaden İl mülki sınırlarını kapsayan 1/50 000 ölçekli Kocaeli 2025 Çevre Düzeni Planı ve 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planı yapım işinin 30.05.2005 tarihinde ihale edildiği ve 1/50 000 ölçekli Kocaeli 2025 Çevre Düzeni Planı çalışmalarının 06.07.2006 tarihinde tamamlanarak planın Belediyemiz Meclisinin 14.07.2006 tarih ve 488 sayılı kararı ile onaylandığı, 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarının tamamlandığı ve söz konusu 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planının, Belediyemiz Meclisinin 14.07.2006 tarih ve 488 sayılı kararı ile onaylanan 1/50 000 ölçekli Kocaeli 2025 Çevre Düzeni Planına uygun olduğu, ayrıca 24.08.2006 ile 24.09.2006 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/50 000 ölçekli Kocaeli 2025 Çevre Düzeni Planına, yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonrası Belediyemiz Meclisinin 14.11.2006 tarih ve 696 sayılı kararı ile onaylanan 1/50 000 ölçekli Kocaeli 2025 Çevre Düzeni Planına da uygun olduğu tespit edilmiştir.1/50 000 ölçekli Kocaeli 2025 Çevre Düzeni Planına uygun olan 1/ 25 000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu uygun görülmekle,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b maddesi ile 14.maddesi gereği kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.

İbrahim KARAOSMANOĞLU  
Büyükşehir Bel. Bşk.

Hicran UZUN  
Katip

Ahmet MERT  
Katip (1.yedek üye)

000017

BU PLAN 4459 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNUNUN GEÇİCİ 1 MADDESİNE İSTİNADEN, KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NE ONAYLANMIŞ VE KOCAELİ 2025 YILI 1/50000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE DAYANILARAK HAZIRLANMIŞTIR.

## 2. PLANIN AMANIN KAPSAMI VE HEDEFİ

2.1. PLANLAMAMIN KAPSAMI, BU PLAN 1/50000 ÖLÇEKLİ KOCAELİ 2025 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YER ALAN 4 (DÖRT) PLANLAMA BÖLGESİ KAPSAMAKTADIR.

### 2.2. PLANLAMAMIN HEDEFİ:

2.2.1. BU PLAN ARAZI KULLANIMI, YERLEŞME VE YAPILAŞMANIN PLAN, FEN, SANAT, SAĞLIK VE ÇEVRE ŞARTLARINA UYGUN OLUŞMASINI TEMİN ETMEK, AFET ETKİLERİNİN AZALTILMASINI VE DOĞAL, TARİHİ, KÜLTÜREL ÇEVRENİN VE EKOLOJİK SİSTEMLERİN KORUNMASINI, YAŞATILMASI VE GELİŞTİRİLMESİNİ,

2.2.2. DOĞAL, EKONOMİK VERİLERE DAYALI ÇOK NİTELİKLİ ÖZELLİKLER TAŞIYAN KOCAELİ İÇİN VİZYON GELİŞTİRİLMESİNİ,

2.2.3. BU PLANLAMA İLE BUGÜNKÜ VE GELECEK KUŞAKLARIN SAĞLIK VE YAŞAM DÜZEYİNİN GELİŞTİRİLMESİ YÖNÜNDE VE SÜRDÜRÜLEBİLİR YAŞAMA, ÇALIŞMA, DİNLENME, EYLEMLERİ İLE SANAYİ HİZMETLER, TARIM SEKTÖRLERİ İLE BU FAALİYETLERİN TAMAMINDAKİ EYLEMLERİ İÇEREN MEKANIN SAĞLIK VE ÇEVRE ŞARTLARINA UYGUN OLUŞMASI, AYRICA KIRSAL VE KENTSEL ALANDA ARAZİNİN VE DOĞAL KAYNAKLARIN UYGUN ŞEKİLDE,

KORUNMASI,  
KULLANILMASI,  
GELİŞTİRİLMESİ, HEDEFLERİDİR.

### 2.3. KORUMA HEDEFLERİ:

2.3.1. SİT KORUMA ALANLARI;  
BU ALANLAR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU GEREĞİ KORUMA KURULLARI TARAFINDAN SINIRLARI VE TÜRLE BELİRLENEN ALANLARDIR. KOCAELİ KENTİNDE PLANLAMAYA KONU ALAN KAPSAMINDA KALAN TARİHİ, KÜLTÜREL VE DOĞAL MİRAS KORUNMASI VE BUNUNLA İLGİLİ DEĞERLERİN GELECEK NESİLLERE AKTARILMASI.

2.3.2. TARIM ALANLARI;  
PLANLAMA ALANINDA 5403 SAYILI KANUN KAPSAMINDA "MUTLAK TARIM ALANI" OLARAK İFADE EDİLEN VE PLAN KAPSAMINDA TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR İLE HALEN SULAMA YAPILAN VE SULAMA PROJESİ OLAN ALANLARIN KORUNMASI.

2.3.3. ORMAN ALANLARI;  
ORMAN KANUNUNA GÖRE ORMAN SAYILAN ALANLARIN DOĞAL KARAKTERİNİN KORUNMASI

2.3.4. SU HAVZALARI;  
İÇME SUYU BARAJLARI SU TOPLAMA HAVZALARI, DOĞAL SU KAYNAKLARI, YER ALTI SU KAYNAKLARI, SICAK SU KAYNAK ALANLARI, DOĞAL YATAKLARI-DERE İSLAHİ YAPILAN ALANLAR, DERE KENARINDA KALAN ALANLAR VADI ALANLARININ KORUNMASI.

2.3.5. EKOLOJİ;  
DOĞAL YAŞAM İLE İLGİLİ OLARAK, TARIM, ORMAN, SU VB. ALANLARINI DA KAPSAYAN VE YAŞAMIN DEVAMLILIĞI İLE İLGİLİ EKOLOJİK DENGE KORUNMASI.

2.3.6. KAMUSAL MÜLKİYETLER;  
HAZİNE ARAZİLERİNİN ÖNCELİKLE KAMU İÇİN KULLANILMASININ SAĞLANMASI YÖNÜNDE PLANLAMA İLE İLGİLİ POLİTİKALARIN OLUŞTURULMASI

2.3.7. DOĞAL YAPI;  
SU HAVZALARI, İÇME SUYU BARAJI, SU TOPLAMA HAVZALARI, DOĞAL SU KAYNAKLARI, YER ALTI SU KAYNAKLARI, SICAK SU KAYNAK ALANLARI, DOĞAL SU YATAKLARI-DERE İSLAHİ YAPILAN ALANLAR, DERE KENARINDA KALAN ALANLAR VADI ALANLARININ DOĞAL KARAKTER KORUNMASI.

2.3.8. KAMUSAL, BÖLGESEL YATIRIMLAR  
MEVCUT VE PROJE HALİNDEKİ ENERJİ NAKİL HATLARI, PETROL BORU, DOĞALGAZ BORU, SULAMA İÇME SUYU KANALİZASYON HATLARI, KARAYOLU, DEMİRYOLU HATLARI KORIDOR ALANLARI GİBİ YATIRIMLAR, YATIRIM ALANLARININ KORUNMASI HEDEFLENMEKTEDİR.

### 2.4. KULLANILMA HEDEFLERİ:

2.4.1. KORUNMASI GEREKEN ALANLARIN KENTE KATILIMININ SAĞLANMASI İÇİN KULLANILMASI VE KULLANILMA İLKELERİNİN BELİRLENMESİ, KORUMANIN SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI VE GELECEĞE İLETİLMESİ İÇİN KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE KULLANIMI YOĞUNLUĞU NİTELİK SÜRECİNİN TANIMLANMASI HEDEFLENMİŞTİR.

2.4.2. HUKUKUNA UYGUN OLARAK TEŞEKKÜL ETMİŞ YAPILAŞMALARIN, ÜLKE EKONOMİSİNE, KAMU VE TOPLUM YARARINA GETİRE OLUMLU ETKİLER GÖZÖNÜNE ALINARAK SAĞLIKLI VE DÜZENLİ UYGULAMA YAPILMASI AMACI İLE KULLANILABİLMESİ HEDEFLENMEKTEDİR.

### 2.5. GELİŞTİRİLMESİ HEDEFLERİ:

2.5.1. MEVCUT VE ÖNERİ KENTSEL ALAN KULLANIMLARINDA, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİN SAĞLANMASI.

2.5.2. YAPILAŞMA VE ARAZI KULLANIM KARARLARINDA, ÇAĞIN VE TEKNOLOJİNİN GEREĞİ, FEN, SANAT, SAĞLIK VE ÇEVRE KOSULLARINA UYGUN TEŞEKKÜLÜNÜN SAĞLANMASI.

2.5.3. BÖLGENİN JEOLÖJİK YAPISINA UYGUN YAPILAŞMANIN SAĞLANMASI.

2.5.4. MEKÂNSAL ÖZELLİĞİ-KONUMU GEREĞİ BAZI ALANLARIN ÖZEL PROJE ALANI OLARAK BELİRLENMESİ.

2.5.5. DESANTRALİZASYON İLE KENTİN DAHA OPTİMUM YAPILANDIRILMASI, MERKEZİ İŞ ALANLARI İLE BU ALANLARIN KADEMELENDİRİLMESİ, ULAŞIM, KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA ALTERNATİF FARKLİLİĞİN SAĞLANMASI.

2.5.6. BÖLGELERDE FARKLI KENTSEL AKTİVİTELER İLE MEKÂNIN HER ZAMAN RASYONEL KULLANILMASININ SAĞLANMASI.

2.5.7. KENTTE VADI TABANLARI, AĞAÇLIK ALANLARI VB. GİBİ OLUŞUMLARIN DOĞAL YAPYA UYGUN YEŞİL ALANLAR OLARAK KENTSEL ALAN KATILMASI, KORUMA ALANLARININ, DOĞAL YAPININ, HAVA KALİTESİNİN, SU KAYNAKLARININ KORUNMASININ SAĞLANMASI.

2.5.8. MERKEZ PLANLAMA BÖLGESİNDE HİZMET YOĞUN SEKTÖRÜN DESTEKLENMESİ VE BUNUN İÇİN GEREKLİ DONATILARIN (EĞİTİM ALANLARI, KENTSEL SOSYAL DONATI ALANLARI, ULUSLARARASI KONGRE -FUAR MERKEZLERİ, SPOR ALANLARI, TURİZM TESİSLERİ VB.). BU ALANDA ÖNERİLMESİ,

2.5.9. NÜFUS YOĞUNLUĞUNUN YÜKSEK, ALTYAPI VE SOSYAL DONATI ALANLARININ YETERSİZ OLDUĞU PLANLAMA ALANLARINDA, YENİLENECEK, DÜZELTİLECEK ALANLAR OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA YOĞUNLUK ARTTIRILMAMASI, YOĞUNLUĞUN DÜŞÜRÜLMESİ, SOSYAL DONATI VE YEŞİL ALANLARIN ARTTIRILMASINA YÖNELİK PROJELER OLUŞTURULMASI

2.5.10. BİRİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KALAN PLANLAMA ALANINDA, JEOLojİK YAPİ İNŞAAT VE YAPILAŞMALARLA İLE İLGİLİ KANUN, KARARNAME, YÖNETMELİK VE GENELGELER DOĞRULTUSUNDA YERLEŞİM ALANLARININ DAHA SAĞLIKLI YERLEŞİMİNİN YAPILMASI, GEREKIYORSA MEVCUT ALANLARDA YOĞUNLUĞUN AZALTI LMASI YADA ARAZİ KULLANIM KARARLARININ YENİDEN GÖZDEN GEÇİRİLMESİ,

2.5.11. PLANLAMA BÖLGESİNİN YÜKLENECEĞİ FONKSİYONLARIN BELİRLENMESİ MEVCUT NÜFUSUN VE ARTACAK NÜFUSUN GEREKTİRDİĞİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI İHTİYACININ KARŞILANMASI VE SEKTÖREL ANALİZLERİN FİZİKSEL PLANA YANSITILMASI,

2.5.12. PLANLAMA ALANININ KONUMU GEREĞİ KOMŞU İLLERİN PLANLARI İLE ENTEGRASYONUNUN SAĞLANMASI,

2.5.13. PLANLAMA ALANININ YÜKLENECEĞİ FONKSİYONLARIN BELİRLENMESİ, MEVCUT VE ARTACAK NÜFUSUN GEREKTİRDİĞİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI İHTİYACININ KARŞILANMASI VE SEKTÖREL ANALİZLERİN FİZİKSEL PLANA YANSITILMASI,

2.5.14. KENTİN GELİŞME EĞİMLERİNİN YÖNLENDİRİLMESİ, HEDEFLENMEKTEDİR.

### 3. GENEL HÜKÜMLER

3.1. PLANLAMA ALANININ 2025 YILI NÜFUSU KIRSAL 300 000 KİŞİ, KENTSEL 3 600 000 KİŞİ OLANAK ÜZERE TOPLAM 3 900 000 KİŞİDİR.

BU KAPSAMDA NÜFUS ATAMASI AŞAĞIDAKİ TABLOYA GÖRE YAPILACAKTIR.

| Planlama Bölgesi  | Kentsel Nüfus | Kırsal Nüfus | Toplam Nüfus |
|-------------------|---------------|--------------|--------------|
| Merkez            | 1.500 000     | 120 000      | 1 620 000    |
| Gebze             | 1.700 000     | 50 000       | 1 750 000    |
| Gökçök Karamürsel | 300 000       | 80 000       | 380 000      |
| Kandıra           | 100 000       | 50 000       | 150 000      |
| TOPLAM            | 3.600.000     | 300.000      | 3.900.000    |

3.2. BU PLAN, PLAN KARARLARI, UYGULAMA HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3.3. BU PLAN VE PLANIN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN TUZUK, TEBLİĞ, YÖNETMELİK VE STANDARTLARLAR GEÇERLİDİR. BU PLAN VE PLANIN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN SONRA, KANUN, TUZUK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLARIDA OLAN DEĞİŞİKLİKLER VE YENİ HUKUK METİNLERİ DE PLAN VEYA PLAN HÜKÜMÜ DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN PLANLAMA ALANINDA GEÇERLİ OLACAKTIR. PLANLAMA SINIFI İÇİNDE ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENMİŞ ALANLARIN BULUNMASI HALİNDE, BU ALANLARDA ÖZEL KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3.4. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA VE PLAN HÜKÜMLERİNE AYKIRI OLARAK 1/3000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILMAZ.

3.5. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK YAPILACAK PLANLARDA ( BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALAN İSTİSNALAR HARİÇ 1/5000 NAZIM İMAR PLANI YAPILMADAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMAZ.

- YAPILACAK İMAR PLANLARI ÖLÇEK KAPSAMI VE NİTELİĞİNE BAĞLI OLARAK BELLİ BÖLGELERDE ETAPLAR HALİNDE YAPILACAKTIR.
- BU ETAPLAR PLANLAMA VE ARAZİ KULLANIM AÇISINDAN ANLAMLI BİR BÜTÜNLÜĞÜ VE BÜYÜKLÜĞÜ İFADE EDER.
- PLANLAMA ALANINDA MEVZUATIN GEREKTİRDİĞİ STANDARTLARDA SOSYAL VE TEKNİK DONATI ALANLARI ÖNERİLECEKTİR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN UYGULANMAYA GEÇİLEMEZ.

3.6. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI OLARAK BELİRLENEN ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDE VE İMAR PARSELLERİ OLUŞTURULMADAN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILMAZ. İNŞAAT EMİSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN VERİLİR.

3.7. TAŞKIN İHTİMALİ OLAN ALANLAR İÇİN ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA AŞAMASINDA DEVLET İŞLERİNDEN TAŞKINLA İLGİLİ GÖRÜŞ ALINMASI VE BU GÖRÜŞE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE YAPILAŞMA KOŞULU GETİRİLMEMİŞ İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAKLARI İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAĞI OLARAK BELİRLENMİŞ BARAJ, GÖL VE GÖLETLERİN KULLANIMI VE BUNLARIN ÇEVRESİNDE YAPILAŞMALARLA İLGİLİ OLARAK, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARIN HAZIRLANMA AŞAMASINDA, İÇME SUYU KAYNAĞI KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE KONUMUNA GÖRE İSKİ VE İSU SU HAVZALARI KORUMA YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN KOŞULLARA UYULACAKTIR. YİNE İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAĞI OLAN BARAJ, GÖL VE GÖLETLERİN ÇEVRESİNDEN GEÇİRİLMİŞ KORUMA KUŞAKLARI VE İSU KUŞAKLARI İÇİNDE TANIMLANACAK KULLANIMLARI İLGİLİ OLARAK ADI GEÇEN YÖNETMELİK MADDELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.9. PLANDA GÖSTERİLENLER DIŞINDA, YERLEŞİM ALANLARI İÇİNDE ÖLÇEK NEDENİ İLE GÖSTERİLEMİYEN YEŞİL ALANLAR İLE SOSYAL TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN STANDARTLARA UYGUN OLARAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARI DENGELİ VE FONKSİYONEL OLARAK DAĞITILMASI SAĞLANACAKTIR.

3.10. PLANDA GETİRİLEN KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI TOPOĞRAFYA VE BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN OLARAK VE FİZİKSEL DİKKATE ALINARAK DÜZENLENECEKTİR.

3.11. 1/50 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KENTSEL YERLEŞİM YADA GELİŞİM LİKESİ İÇERİSİNDE YER ALMAYAN, BU PLAN HÜKÜMLERİ İLE YERLEŞİM VE GELİŞİM LİKESİ İFADELENDİRİLECEK OLAN KIRSAL YERLEŞİM ALANLARININ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI YAPILMAKSIZIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILABİLİR.

3.12. 1/50 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA "YERLEŞİM ALANLARI" OLARAK GÖSTERİLEN ALANLAR DIŞINDA YAPILACAK AKARYAKIT LPG İKİNAL İSTASYONLARI İÇİN 1/50000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İLE BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK DUYULMAKSIZIN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILABİLİR.

3.13. DİĞER TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDA KAMPING, YAYLA TURİZM ALANLARI VE İKİNCİ KONUT ALANLARI YAPIMINA DOKUNULMAMASI İÇİN PLAN HÜKÜMLERİNİN "DİĞER TARIM ALANLARI" MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLAR KAPSAMINDA, 1/25 000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARI YAPILMADAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILABİLİR.

3.14. SİT ALANLARINDA İLGİLİ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU KARARI DOĞRULTUSUNDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILACAKTIR.

3.15. KIYILAR DEVLETİN HUKUM VE TASARRUFU ALTINDADIR. GÖL VE AKARSU KIYILARINDA DENİZ VE GÖLLERİN KIYILARINI ÇEVRELEYEN ŞERİTLERİNDEN YARARLANMADA ÖNCELİKLE KAMU YARARI GÖZETİLİR. KIYILARIN EKOLOJİK ÖZELLİKLERİ KORUNACAKTIR.

3.16. İLGİLİ İDARELER TARAFINDAN BU PLANIN ONAY TARİHİNDE KADAR GEÇEN SÜRE ZARFINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU YARARLANILMASI İÇİN GÖRDÜĞÜ ŞEKİLDE HAZIRLANARAK ONAYLANMIŞ NAZIM UYGULAMA VE MEVZU İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

MÜSU İMAR PLANLARINDA KULLANIM KARARI İLE İLGİLİ OLARAK YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLERDE BU PLAN İLE GETİRİLMİŞ OLAN KULLANIM KARARINA AYKIRI KULLANIM KARARI GETİRİLEMEZ.

3.17. BU PLANDA ÇİZİLEN BELEDİYELERE AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDE YER ALAN SINIRLAR ESAS ALINARAK UYGULAMA YAPILAMAZ.

#### 4 AFETE YÖNELİK GENEL HÜKÜMLER

4.1. KOCAELİ, ÖZELLİKLE KENTSEL YERLEŞİMİN YOĞUN OLDUĞU ALANLAR 1.DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KALMAKTA OLUP HER ŞART VE KOŞULDA "AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU PLAN KAPSAMINDA YAPILANMA KARARI GETİRİLECEK ALANLARDA İLGİLİ İDARELERCE, İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE JEOTEKNİK, JEOFİZİK, ETÜD RAPORU HAZIRLANACAK VE İLGİLİ İDARECE ONAYLANACAKTIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI BU ETÜTLERE GÖRE HAZIRLANACAKTIR.

4.2. BU ALANLARDA YÜRÜTÜLECEK ALT ÖLÇEKLİ (1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI) PLANLAMALARDA, ALANIN AFETE UĞRAMA OLASILIĞI VE DOĞAL AFETİN BU ALANLARDA DOĞAL YAPI İLE YAPILAŞMA - YATIRIM ÜZERİNDEKİ YARATACAĞI ETKİLERİ ARAŞTIRILARAK PLANLAMAYA KONU ALANDA DEĞERLENDİRME YAPILMASI ZORUNLUDUR. ADA DÜZENLEMELERİ VE YAPI TİPOLOJİSİ, SONDAJLI JEOLOJİK ETÜTLER, AFET VE RISK DEĞERLENDİRMELERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR. ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMALARDA, PLANLAMA İÇİN GEREKLİ BİLGİ VE BELGELERE İLAVE OLARAK YÖREYE İLİŞKİN JEOLOJİK VE SİSMİK DEĞERLENDİRMELERİN, DOĞAL YAPIYA İLİŞKİN ANALİZLERİN VE GEREKLİ DİĞER DOĞAL AFET (DEPREM, YANGIN, SEL, HEYELAN, VB...) VERİLERİN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.

4.3. BÖLGESEL OLARAK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK OLAN ENERJİ, İLETİŞİM, ULAŞIM VE BENZERİ ALT YAPININ YER VE GÜZERGAH SEÇİMİNDE VE DOĞALGAZ BORU HATLARI VE TESİSLERİNDE İLGİLİ KURUMUNCA ONAYLANACAK JEOLOJİK VE GEREKTİĞİNDE HAZIRLANACAK JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINA UYULARAK GEREKLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.

4.4. İMAR PLANLARINDA YOL GENİŞLİKLERİ AFET SONRASI TRAFİK AKIŞINI ENGELLEMİYECEK BİÇİM VE GENİŞLİKTE BELİRLENECEKTİR. PLAN YAPIMINDA OLUŞTURULACAK İMAR YOLLARINDA VE YAPI YÜKSEKLİĞİ İLE İLGİLİ OLARAK YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLERDE BİNALAR ARASINDAKİ MESAFE HİÇ BİR KOŞULDA  $K=(H1+H2)/2+7$  (K:KARŞILIKLI BİNA CEPHELERİ ARASINDAKİ MESAFE(M), H1:YOLUN BİR CEPHESİNDE ÖNERİLECEK YAPININ İRTİFAL, H2:YOLUN DİĞER CEPHESİNDE ÖNERİLECEK YAPININ İRTİFAIDIR.) FORMÜLÜNDE HESAPLANACAK DEĞERİN ALTINDA OLUŞTURULAMAZ.

4.5. AFET SONRASI ACIL YARDIM VE DESTEK MERKEZİ İLE YÖNETİM MERKEZİ OLARAK KULLANILABİLECEK ALANLAR, DEPOLAR VE DAĞITIM İSTASYONLARI OLUŞTURULACAK VE ALT ÖLÇEK PLANLARDA GEREKLİ BÖLGELERDE ÖNERİLECEKTİR.

4.6. BU PLANDA GÖSTERİLEN BÖLGE PARKLARI, KENTSEL PARKLAR, FUAR ALANLARI, SPOR ALANLARI VE BENZERİ ALANLAR ÖNCELİKLE AFET VE KRİZ DURUMUNDA KENTİN YÖNETİM VE TOPLANMA İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI AMACI İLE KULLANILABİLİR. BU ALANLARDI PROJELENDİRİLECEK DİĞER FONKSİYONLAR BU KAPSAMDA TAŞARLANACAKTIR.

4.7. FAY HATLARINA İSABET EDEN ALANLAR HİÇBİR ŞEKİLDE YAPILAŞMAYA AÇILMAYACAKTIR. FAY ÇİZGİLERİNE PARALEL YAPI YAKLAŞIM MESAFELERİ BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK OLUP, BU ALANLARDA İMAR PLANINDA YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLENECEKTİR.

#### 5 DENETİME İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER

5.1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINA, İMAR MEVZUATINA TITİZLİKLE UYULMASI VE BU KONUDA İŞ VE İŞLEMLERİN BU KAPSAMDA TAKİP EDİLMESİ GEREKLİ GÖRÜLMÜKTÜR. BU KONUDAKİ İŞLEMLER ÖNCELİKLE KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN DENETLENECEK OLAN ANILAN PLAN NOTLARI VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMADIĞININ TESPİT EDİLMESİ HALİNDE BU TÜR KONULAR HAKKINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE GEREĞİ YAPILACAKTIR.

5.2. BU NAZIM İMAR PLANI UYGULAMA HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANA AYKIRI OLARAK YAPILAN ALT ÖLÇEKLİ PLANLARIN VEY UYGULAMALARIN SAPTANMASI HALİNDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BU İŞLEMLERİN UYGUN HALE GETİRİLMESİNİ, UYGUN FAY GETİRİLEMİYENLERİN İSE İPTALINI İLGİLİ İDARELERDEN İSTER. AYKIRI UYGULAMALARDA İSRAR HALİNDE GEREKLİ HUKUKİ İŞLEME GERÇEKLEŞTİRİR.

#### 6. ARAZİ KULLANIMI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ

##### 6.1. KONUT ALANLARI

BU PLANLA GETİRİLEN ÖNANLI İMAR PLANI OLAN VEYA OLMAYAN MESKUN YADA ÖNERİ KENTSEL VEYA KIRSAL KONUT ALANLARI İLE KONUT KULLANIMININ GEREKTİRDİĞİ DONATI ALANLARINI KAPSAR.

##### 6.1.1. MESKUN KONUT ALANLARI

BU PLANDA MESKUN KONUT ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA ONAYLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA YER ALAN YOĞUNLUK DEĞERLERİ GEÇERLİDİR. SÖZ KONUSU MESKUN KONUT ALANLARINDA YOĞUNLUĞU ARTIRICI PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ REVİZYONLUK YAPILANAZ YOĞUNLUĞUN ARTTIRILMASI ANCAK SÖZ KONUSU YOĞUNLUK İLE ALANA GELECEK NÜFUSUN İHTİYACI OLAN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN STANDARTLARDA AYRILMASI İLE MÜMKÜNDÜR.

MESKUN KONUT ALANLARINDA ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA YOĞUNLUK HESABINDA KİŞİ BAŞINA DÜŞEN KAPALI ALAN MİKTARI 25 M2 OLARAK HESAP EDİLECEK OLUP, EN AZ 5 HA LİK ALANDA TOPLU YAPI YAPILMASI İLE İLGİLİ OLARAK GELECEK TALEPLERDE BU DEĞER 35 M2 OLARAK ALINACAKTIR.

MESKUN KONUT ALANLARINDA YERLEŞİM BÖLGESİNİN İHTİYACI OLAN KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ, TİCARET, TURİZM, REKREASYON ALANLARI, PARK, EĞİTİM SAĞLIK VS GİBİ BÖLGENİN İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK KENTSEL ALAN KULLANIMLARI 1/500 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÖNERİLECEKTİR.

##### 6.1.2. İNKİŞAF (GELİŞME) KONUT ALANLARI

BU PLANDA İNKİŞAF (GELİŞME) KONUT ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA PLAN GÖSTERİMİNDE YER ALAN YOĞUNLUK (YER YÖĞUNLÜK) DEĞERLERİ GEÇERLİDİR.

BRÜT YOĞUNLUK BU PLANDA ÖNERİLEN KONUT YERLEŞİM ALANININ BİRİM HEKTARINDA YAŞAYACAK NÜFUSU İFADE EDER. ALANIN HENÜZ BÜYÜKLÜĞÜNÜN ÖNERİLEN NÜFUS YOĞUNLUĞU İLE ÇARPIMI İLE ELDE EDİLEN NÜFUS O BÖLGEDE YAŞAYACAK NÜFUSU İFADE EDER.

İNKİŞAF (GELİŞME) KONUT ALANLARINDA YAŞAYACAK NÜFUSUN İHTİYACI OLAN VE PLANDA GÖSTERİLENLER DIŞINDA, ÖLÇEK NEDENİYLE GÖSTERİLEMİYEN YEŞİL ALANLAR İLE TİCARET, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN STANDARTLARA UYGUN OLARAK OLUŞTURULMASI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA DENGE Lİ VE FONKSİYONEL OLARAK DAĞITILMASI SAĞLANACAKTIR.

İNKİŞAF (GELİŞME) KONUT ALANLARINDA ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA YOĞUNLUK HESABINDA KİŞİ BAŞINA DÜŞEN KAPALI ALAN MİKTARI 25 M2 OLARAK HESAP EDİLECEK OLUP, EN AZ 1 HA LİK ALANDA TOPLU YAPI YAPILMASI İLE İLGİLİ OLARAK GELECEK TALEPLERDE BU DEĞER 35 M2 OLARAK ALINACAKTIR.

### 6.1.3. KIRSAL KONUT ALANLARI:

KENTSEL KONUT ALANI DIŞINDA KALAN, KÖY YADA KÖY MAHALLESİ STATÜSÜNDEKİ YERLEŞME ALANLARIDIR.

MESKUN KONUT ALANI YADA İNKİŞAF (GELİŞME) KONUT ALANI İÇERİSİNDE YER ALMAYAN, ORMAN KÖYLERİ VE MAHALLELERİNDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARI YAPILMAKSIZIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILACAKTIR.

BU PLANDA BELİRLENEN KIRSAL KONUT ALANI LEKESİ ŞEMATİK OLUP, İMAR PLANI İLE İLGİLİ OLARAK YAPILACAK ÇALIŞMALARDA KÖY VE MAHALLELERİNİN CAMİ, KÖY KONAĞI GİBİ ORTAK YAPILARI İLE KÖY NÜFUSUNA KAYITLI VE KÖYDE SÜREKLİ OTURANLAR TARAFINDAN İNŞA EDİLMİŞ YAPILARIN TOPLU OLARAK BULUNDUĞU YERLERDE, MEVCUT BİNALARIN EN DIŞTA OLANLARININ DIŞ KENARLARINDAN İTİBAREN 100 M'DEN DİŞİNDEN GEÇİRİLEN ALAN PLANLAMA ALANI OLARAK BELİRLENECEKTİR. MEVCUT BİNALARIN DIŞ KENARINDAN GEÇEN SINIRIN İÇİ MESKUN KIRSAL KONUT ALANI, BU SINIRDAN İTİBAREN GEÇİRİLEN 100 M LİK SINIR İLE BU SINIR ARASINDA KALAN ALAN İSE GELİŞME KIRSAL KONUT ALANIDIR.

BU ALANLARDA KONUT, TARIMSAL DEPOLAMA YAPILARI İLE TARIM VE HAYVANCILIK FAALİYETLERİNİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER YAPILAR YER ALABİLİR.

MESKUN KIRSAL KONUT ALANLARINDA BRÜT YOĞUNLUK, 50 KİŞİHEKTAR GELİŞME KIRSAL KONUT ALANLARINDA BRÜT YOĞUNLUK, 25 KİŞİHEKTAR DİR.

KIRSAL KONUT ALANLARINDA ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA YOĞUNLUK HESABINDA KİŞİ BAŞINA DÜŞEN KAPALI ALAN MİKTARI 2 M<sup>2</sup> OLARAK HESAP EDİLECEKTİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANINCAYA KADAR KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ORMAN KÖYLERİNDE UYGULANACAK İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

### 6.1.4. YOĞUNLUĞU VE YAPI DÜZENİ VE/YA FONKSİYONU YENİLENECEK (DÜZELTİLECEK) ALANLAR (Y):

BU PLAN KAPSAMINDA YOĞUNLUĞU VE YAPI DÜZENİ VE/YA FONKSİYONU YENİLENECEK (DÜZELTİLECEK) ALANLAR (Y) GÖSTERİMİ İLE İFADELENDİRİLMİŞTİR. PLANDA (Y) GÖSTERİMİ İLE İFADELENDİRİLEN ALANLARDA ONAYLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ONAYLI İMAR PLANLARINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE BU PLAN İLE GETİRİLMİŞ KULLANIM KARARI AYKIRI KULLANIM KARARI GETİRİLEMEZ.

### 6.2. TİCARET VE YÖNETİM MERKEZİ ALANLARI:

#### 6.2.1. I. DERECE MERKEZİ İŞ ALANI(M1A):

1 DERECE MERKEZİ İŞ ALANINDA, TİCARET, SOSYAL VE İDARİ TESİSLER (ÖZEL YA DA RESMİ SAĞLIK, EĞİTİM SPOR, SOSYAL VE KÜLTÜR TESİSLER, İBADET YERLERİ, ULUSAL VE ULUSLAR ARASI KONFERANS-KONGRE, SEMİNER MERKEZİ, FUAR, TOPLANTI VE ÇOK AMA SALONLAR) TURİSTİK TESİSLER, BÜYÜK AÇIK (MEYDAN VB) VE YEŞİL ALANLAR, TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İLE BU KULLANIMLA GEREKTİRDİĞİ DİĞER FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

BU ALANLARDA YANICI PARLAYICI PATLAYICI ETKİSİ OLAN DEPOLAMALAR YAPILAMAZ ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN TEHLİKE YA OLUMSUZLUK ARZEDEN, GÖRÜNTÜ, GÜRÜLTÜ, HAVA KİRLİLİĞİ OLUŞTURAN İMALATLAR YER ALAMAZ.

MERKEZİ İŞ ALANI, DOĞAL TARİHİ ÇEVRE İLE İLİŞKİNİ KURAN, ULAŞIMI BAĞLANTILARINI, BELİRLENEN ALANI İÇİNDE VE ÇEVRESİ İLİŞKİLERİNDE RAMATLATAÇAK ÇÖZÜMLER ÜRETEN BELİRLENEN ALANI İÇİNDE YAPI POLİTİKALARINI OLUŞTURAN DOLULUK VE BOŞ ORANLARINI VE KONUMLARINI BELİRLEYEN UYGUN ÖLÇEKLERDE KOCAELİ "DÜNYA KENTİ" VİZYONUNU DESTEKLEYEN "PROJELERİN" ÜRETİLECEĞİ BÖLGELERDİR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

#### 6.2.2. II. DERECE MERKEZİ İŞ ALANI:

PLANLAMANIN DESANTRİLİZASYONU İÇİN ÖNERİLEN 2 DERECE TİCARET MERKEZLERİ HİZMETLER SEKTÖRÜNÜN YOĞUNLAŞTIĞI, BÖLGE GEREKSİNİMLERİN KARŞILANDIĞI ALT MERKEZLERDİR.

BU MERKEZLER, BÖLGESİNDE ÖNCELİKLE KONUT, SANAYİ VE DİĞER KENTSEL DONATILARA HİZMET VEREN ALANLARDIR.

BU ALANLARDA HER TÜRLÜ TİCARİ YAPILAR, ÖZEL YA DA RESMİ SAĞLIK, EĞİTİM SPOR, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, İBADET YER, İDARİ VE SOSYAL TESİSLER, ÜST KATLARDA KONUT ALANLARI YER ALABİLİR.

BU ALANLARDA ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN TEHLİKE YADA OLUMSUZLUK ARZEDEN, GÖRÜNTÜ, GÜRÜLTÜ, HAVA KİRLİLİĞİ OLUŞTURAN İMALATLAR YER ALAMAZ.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

#### 6.2.3. III. DERECE MERKEZİ İŞ ALANI:

BU MERKEZLER, BÖLGESİNDE ÖNCELİKLE KONUT, SANAYİ VE DİĞER KENTSEL DONATILARA HİZMET VEREN ALANLARDIR.

BU ALANLARDA HER TÜRLÜ TİCARİ YAPILAR, ÖZEL YA DA RESMİ SAĞLIK, EĞİTİM SPOR, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, İBADET YER, İDARİ VE SOSYAL TESİSLER, ÜST KATLARDA KONUT ALANLARI YER ALABİLİR.

BU ALANLARDA ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN TEHLİKE YADA OLUMSUZLUK ARZEDEN, GÖRÜNTÜ, GÜRÜLTÜ, HAVA KİRLİLİĞİ OLUŞTURAN İMALATLAR YER ALAMAZ.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

#### 6.2.4. DİĞER MERKEZLER:

KENDİ KENTSEL MERKEZİ İLE BİRLİKTE ETKİLEDİĞİ KIRSAL YERLEŞMELERE HİZMET VEREN DAHA ÇOK GÜNLÜK İHTİYAÇ KARŞILANDIĞI TİCARİ İŞLETMELERİ, KAMU HİZMETİNE YÖNELİK KAMU KURUM VE KURULUŞLARININ YEREL BİRİMLERİ VE SOSYAL-KÜLTÜREL AKTİVİTELERİN YER ALDIĞI VE ALT ÖLÇEK İMAR PLANLARINDA GÖSTERİLEN MERKEZLERDİR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

#### 6.2.5. TOPTAN TİCARET ALANLARI:

BU ALANLARDA AÇIK KAPALI PAZAR ALANI, TOPTAN TİCARET, TİCARİ DEPOLAMA ALANLARI YER ALABİLİR. BU ALANLARDA BÜYÜK AF İÇİN GEREKLİ PARK ALANLARI İLE MANEVRA ALANLARI OLUŞTURULMALIDIR.

### 6.3. SANAYİ VE KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

#### 6.3.1. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ:

12.04.2000 TARİH VE 4562 SAYILI ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNUNDA TANIMLANAN ALANLARDIR.

BU ALANLARDA OSB KANUNU VE YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ORGANİZE SANAYİ ALANI İLE İLGİLİ OLARAK BU PLANIN GENEL KULLANIM, KORUMA VE GELİŞME İLKE VE HEDEFLERİ ÇERÇEVESİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ UYARINCA YER TESPİTİ VE UYGULAMASI YAPILACAKTIR.

#### 6.3.2. SANAYİ BÖLGESİ:

BU SANAYİ TÜRLERİNE GÖRE MÜLKİYET İÇERİSİNDE "SAĞLIK KORUMA BANDI" BIRAKILACAKTIR.

BU ALANLARDA BENZER NİTELİKTE FAALİYET GÖSTEREN TESİSLERİN BİRARADA FAALİYET GÖSTERMESİ İÇİN ÇABA SARFEDİLECEKTİR.

BU ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERİN ÇEVRESİNİN AĞAÇLANDIRILMASI ZORUNLUDUR. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KAPSAMINDA PLANLAMAYA KONU ALANIN YÜZDE ONUNDAN (%10) AZ OLMAMAK ÜZERE YEŞİL ALAN AYRILMASI ZORUNLUDUR. SANAYİ TESİSLERİ TÜRÜ İHTİYACA GÖRE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

ARITMA TESİSİ YAPILMASI YASA VE YÖNETMELİKLERDE ZORUNLU OLAN SANAYİ TESİSLERİNDE ARITMA YAPILIP DEVREYE GİRMEDEN YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

#### 6.3.3. DEPOLAMA ALANLARI:

HER TÜRLÜ ARA VE ANA MALİ DEPOLAMAK AMACIYLA AYRILAN VE DÜZENLENEN ALANLARDIR. BU ALANLARDA DEPOLAMA TÜRLERİNE GÖRE MÜLKİYET İÇERİSİNDE "SAĞLIK KORUMA BANDI" BIRAKILACAKTIR.

BU ALANLARDA AÇIK VE KAPALI DEPOLAMA VE STOK ALANI, YÜKLEME VE BOŞALTIMA ALANLARI, AÇIK VE KAPALI OTOPARKLAR, GARAJLAR, ALTYAPI TESİSLERİ İLE DEPOLAMA İLE İRTİBATLI OLAN PAKETLEME VB İŞLEMLERE YÖNELİK İMALATLAR YER ALABİLİR.

BU ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERİN ÇEVRESİNİN AĞAÇLANDIRILMASI ZORUNLUDUR. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KAPSAMINDA PLANLAMAYA KONU ALANIN YÜZDE ONUNDAN (%10) AZ OLMAMAK ÜZERE YEŞİL ALAN AYRILMASI ZORUNLUDUR. SANAYİ TESİSLERİ TÜRÜ İHTİYACA GÖRE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

BU ALANLARDA 29.09.1987 GÜN VE 19589 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELER VE AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİM, İTHAL, TAŞINMASI, SAKLANMASI, DEPOLANMASI, SATIŞI, KULLANILMASI, YOK EDİLMESİ, DENETLENMESİ USUL ESASLARINA İLİŞKİN TÖZÜĞÜNDE BELİRTİLEN HER TÜRDE VE ÇEVRESEL OLUMSUZ ETKİSİ BULUNAN MALZEMELER İÇİN DEPOLAMA BİNASI YAPILAMAZ.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

#### 6.3.4. SANAYİ/SANAYİ DEPOLAMA ALANLARI:

BU ALANLARDA SANAYİ BÖLGELERİ (6.3.2) VE DEPOLAMA ALANLARINDA (6.3.3) YER ALAN FAALİYETLER TERCİHLİ OLARAK YER ALACAK SANAYİ VE DEPOLAMA FAALİYETLERİ BİRLİKTEDE YER ALABİLİR.

#### 6.3.5. KÜÇÜK SANATLAR (SANAYİ SİTELERİ):

KÜÇÜK ÖLÇEKTE BENZER NİTELİK TAŞIYAN İMALATLAR, ZARARLI YAN ETKİLERİ OLMAYAN FAALİYETLER İLE EL SANATLARI BİÇİMİNDE İMALA YAPAN İŞLETMELER YER ALDIĞI ALANLARDIR.

YAPILACAK KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ İMAR PLANLARINDA, SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞININ KRİTERLERİ DOĞRULTUSUNDA PLANLAN YAPILACAKTIR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

#### 6.3.6. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI:

İÇİNDE KARAYOLU SERVİS HİZMETLERİ VERECEK TESİSLER, ŞEHİRLERARASI, ULUSLARARASI TAŞIMACILIK İLE İLGİLİ KARGO, LOJİSTİK FAALİYETLERİ, YANICI PATLAYICI MAL İÇERMİYEN DEPOLAR, BETON SANTRALLERİ, KİRLİTİCİ ETKİSİ VE ATIĞI OLMAYAN İMALATHANELER, RESMİ YADA ÖZEL İDARİ SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER, ÇOK AMAÇLI SALONLAR, SAĞLIK EĞİTİM YURT SPOR TESİSLERİ, BÖLGESEL MARKETLER, İŞ VE TİCARET MERKEZLERİ İLE BU FAALİYETLERİN GEREKTİRDİĞİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

#### 6.3.7. SERBEST BÖLGE:

ÜLKEMİZDE İHRACAT İÇİN YATIRIM VE ÜRETİMİ ARTIRMAK, YASANCI SERMAYE VE TEKNOLOJİ GİRİŞİNİ HIZLANDIRMAK, EKONOMİNİN GİF İHTİYACINI UCUZ VE DÜZENLİ ŞEKİLDE TEMİN ETMEK, DIŞ FİNANSMAN VE TİCARET İMKANLARINDAN DAHA FAZLA YARARLANMAK ÜZERE SINIRLARI BAKANLAR KURULU KARARI İLE OLUŞTURULAN 3216 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE GÖRE İŞLEM GERÇEKLEŞTİRİLEN ALANLARDIR.

#### 6.3.8. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI:

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA YER ALAN FAALİYETLER HER TÜRLÜ İMALAT DIŞINDA BU ALANDA YER ALABİLECEKTİR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

#### 6.3.9. AKARYAKIT VE LPG İKMAL İSTASYONLARI:

BU PLANDA YERLEŞME ALANLARI VE VEYA YERLEŞME ALANLARI DIŞINDA YAPILMAK İSTENECEK AKARYAKIT VE LPG İKMAL İSTASYONLARI İLGİLİ OLARAK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN UYGULAMAYA İZİN VERİLEMEZ.

AKARYAKIT İSTASYONLARI MEVCUT PLANLI VE RUHSATLI OLANLAR DIŞINDA ORMAN ALANLARI, ORGANİZE SANAYİ ALANLARI KENTSEL SOSYAL TEKNİK ALANLARI DIŞINDA KALAN ALANLARDA, YER VE KONUMUNUN ÖZELLİĞİNE VE KONUSU VE İLGİLİ ALANNA GİREN KANUNLAR KAPSAMINDA ONERİLECEKTİR.

KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE "KARAYOLU TRAFİK KANUNU" VE "KARAYOLLAR, KENARINDA YAPILACAK TESİSLERİNİN HAKKINDA YÖNETMELİK" VE BU KONUDAKİ YAPILANMAYA İLİŞKİN DİĞER MEVZUAT HUKUKLARI GEÇERLİDİR.

BELEDİYELERİN YAPIM VE BAKIM AĞINDAKİ YOLLARIN KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN İLGİLİ BİRLERİNDEN \*GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ ALINACAKTIR.

ALANDA EMSAL VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DAHİLİNDE KALMAK ŞARTI İLE; BENZİN İSTASYONU, LPG İKMAL İSTASYONU, MOTEL, KAMPİNG, LOKANTA GİBİ TESİSLER İLE TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR, RESMİ VE SOSYAL TESİSLER İLE SPOR TESİSLERİ YER ALABİLİR. ANCAK ALANDA "LPG İKMAL İSTASYONU" İLE KALABALIK GRUPLARIN YARARLANMASINA YÖNELİK SOSYAL VE TİCARİ TESİSLER (DÜĞÜN SALONU, ÇOK AMAÇLI SALONLAR, BÜYÜK MARKETLER VB TESİSLER) HER İKİSİ BİRDEN YER ALAMAZ.  
BU ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI:  
EN FAZLA İNŞAAT ALANI KAT SAYISI (E=EMSA) : 0,30  
EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ (HMAX) : 5,50METRE DİR.

#### 6.4. TURİZM ALANLARI:

##### 6.4.1. TURİZM TESİS ALANLARI

TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI VE TURİZM TESİS TARİFLERİNE UYGUN OLARAK YAPILAN VE YAPILACAK YAPILARIN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

KAPSAMINDA HER TÜRLÜ TURİSTİK VE GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI, TİCARİ TESİSLER, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, KONUT VE İKİNCİ KONUT KULLANIMIDA YER ALABİLEN ALANLARDIR.

MERKEZİ İŞ ALANINDA VE 2. DERECE TİCARET ALANLARINDA YER ALAN KULLANIMLAR BU ALANDA DA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YER ALABİLİR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

##### 6.4.2. TURİZM TESİS ALANI (KARTEPE TURİZM MERKEZİ):

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI TARAFINDAN "KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ İLE TURİZM MERKEZLERİNİN BELİRLENMESİNE VE İLANINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" İLE MEVCUT MEVZUAT KAPSAMINDA "TURİZM MERKEZİ" OLARAK BELİRLENEN ALANDIR.

##### 6.4.3. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

BU ALANLARDA KONAKLAMA TESİSİ YAPILAMAZ. ANCAK KONAKLAMA HİZMETİNİ SAĞLAMAK AMACIYLA KALICI OLMAYAN, TAŞINABİLİR MALZEMELERDEN YAPILMIŞ VE SADECE TURİZM AMAÇLI GEÇİCİ NİTELİKLİ GÜNÜBİRLİK KULLANIMA DÖNÜK LOKANTA, GAZİNO, ÇAY BAHÇESİ, EĞLENCE ALANLARI İLE ELSANATLARI VE YÖRESEL ÜRÜNLERİN SATILDIĞI TESİSLER YAPILACAKTIR.

ORMAN ALANLARI, AÇAÇLANDIRILACAK ALANLAR, TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR, ÖZEL MAHSÜL ALANLAR VE MEVCUT KULLANIM DEVAM ETTİRİLECEK TARIM ALANLARINDA, TURİZME YÖNELİK OLARAK SADECE GÜNÜBİRLİK TESİS VE KAMP ALANLARI YER ALABİLİR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

##### 6.4.4. TURİZM VE İKİNCİ KONUT YERLEŞME ALANLARI:

BU ALANDA ÖNCELİKLE TURİZM OLMAK ÜZERE, İİ. DERECE MERKEZİ İŞ ALANLARINDA YER ALAN KULLANIMLARIN TAMAMI YER ALABİLİR.

BU PLANDA TURİZM İKİNCİ KONUT ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA SÜREKLİ İSKAN EDİLECEK KONUTLAR İÇİN BRÜT YOĞUNLUK 7 KİŞİHEKTARİ GEÇNEMEK KOŞULU İLE ÖNERİLEBİLİR.

#### 6.5. BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI

##### 6.5.1. BÖLGE PARKI:

BU ALANLAR HALKIN EĞLENME VE DİNLENME GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA DÖNÜK; AÇIK, KİSMEN KAPALI OLARAK DÜZENLENEN GÜNÜBİRLİK TİCARİ İHTİYAÇLARI DA KARŞILAYACAK OYUN, AÇIK SPOR VE SU OYUNU ALANLARI İLE YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ BULUNAN ALANLARDIR.

BU ALANLAR ÖNCELİKLE AFET VE KRİZ DURUMUNDA KENTİN YÖNETİM VE TOPLANMA İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI AMACI İLE ÖNCEDİ TAŞARLANACAK DİĞER FONKSİYONLAR BU KAPSAMDA TAŞARLANACAKTIR.

BÖLGE PARKI KAPSAMINDA, KENTSEL YEŞİL ALANLAR İLE REKREASYON ALANLARINDA YER ALACAK TESİSLER İLE BELİRLİ PERİYOTLAR İ DÜZENLENEN FESTİVALLER VE KURBAN SATIM VE KESİM İŞLEMLERİNİN YAPILACAĞI ALANLAR OLARAK DÜZENLENECEKTİR.

BU ALANLARDA SPOR TESİSLERİ DIŞINDA İNŞAAT ALANI KATSAYISI (EMSA) E=0,05 OLACAKTIR. HMAX ALANIN VE YAPININ KARAKTERİ GÖRE BELİRLENECEKTİR.

##### 6.5.2. FUAR, PANAYIR, FESTİVAL ALANI,

ULUSAL YADA ULUSLARARASI NİTELİKTE TİCARİ MADDELERİN YADA HİZMETLERİN PERİYODİK SÜRELİ YADA SÜRESİZ SERGİLENDİĞİ ALAN. BU ALANLARDA PRESTİJ YAPILARI, GÖSTERİ VE SERGİ YAPILARI İLE GENİŞ SERVİS MEKANLARI KONAKLAMA TESİSLERİ İLE ALANDA Y ALACAK FAALİYETLERİN İHTİYACI OLAN TİCARİ FAALİYETLER YER ALABİLİR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

##### 6.5.3. KENTSEL YEŞİL ALANLAR:

TOPLUMUN YARARLANMASI İÇİN AYRILAN KAPSAMINDA OYUN BAHÇESİ, ÇOCUK BAHÇESİ, DİNLENME GEZİNTİ, PİKNIK, EĞLENCE, FU BOTANİK, VE HAYVANAT BAHÇELERİ İLE BÖLGESEL PARKLAR BU KAPSAMDADIR. BU ALANLARDA ÇEVRESİNDE İHTİYACI KARŞILAYAC TESİSLER YOK İSE, BÜFELE, HAYUZLAR, PERGOLALAR, AÇIK ÇAYHANE VE GENEL HELADAN BAŞKA TESİSLER YER ALAMAZ.

BU ALANLARDA İNŞAAT ALANI KAT SAYISI (EMSA) E=0,02'YI YAPI YÜKSEKLİĞİ HMAX=4,50 M'YI GEÇMEZ.

##### 6.5.4. REKREASYON ALANLARI,

KENTİN AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACI BAŞTA OLMAK ÜZERE, EĞLENCE, DİNLENME, PİKNIK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ LOKA; CAZİNO, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, OTOPARK GİBİ KULLANIMLAR İLE TENİS, YÜZME HAVUZU, MNİGOLF, OTOKROS GİBİ HER TÜLİ SPORİF FAALİYETLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

BU ALANLARDA İNŞAAT ALANI KAT SAYISI (EMSA) E=0,05'YI YAPI YÜKSEKLİĞİ HMAX=6,50'YI GEÇEMEZ.

##### 6.5.5. KENTSEL VE BÖLGESEL SPOR ALANLARI:

... KENTSEL VE BÖLGESEL SPOR ALANLARI İÇİN YÜZME, ATLETİZM, SUZ PATENİ VE GİBİ HER TÜRLÜ

PLANDA GÖSTERİLEN BU ALANLARIN KORUNARAK BULUNDUKLARI YERDE GELİŞTİRİLMELERİ ESASTIR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

#### 6.5.6. ÜNİVERSİTE ALANLARI;

2547 SAYILI YÜKSEK ÖĞRETİM KANUNU KAPSAMINDA KURULMUŞ VE ALANI BELİRLENMİŞ VE BU PLAN KAPSAMINDA GÖSTERİLEN YADA HENÜZ KURULMAMIŞ VE ALANI BELLİ OLMAYAN ANCAK PLANIN HEDEF YILI İÇİN VE PLANLAMA KARARLARI AÇISINDAN KURULMASI ÖNERİLEN YÜKSEK ÖĞRETİM KURUMU ALANLARIDIR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

#### 6.5.7 SAĞLIK TESİS ALANLARI;

HASTANE VE SAĞLIK KURULUŞLARINA AİT TESİSLER, ZORUNLU ARITMA VE ATIK DEPOLAMA TESİSLERİ İLE ZORUNLU KONAKLAMAYA YÖNELİK LOJMAN YAPILARI DIŞINDA, KONUT AMACINA YÖNELİK YAPI BARINDIRMAMAK KOŞULU İLE, SAĞLIK BAKANLIĞI İLE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

#### 6.5.8. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ;

ÜNİVERSİTELER, ARAŞTIRMA KURUM VE KURULUŞLARI İLE ÜRETİM SEKTÖRLERİNİN İŞBİRLİĞİ SAĞLANARAK, ÖLKE SANAYİNİN ULUSLARARAS REKABET EDEBİLİR VE İHRACATA YÖNELİK BİR YAPIYA KAVUŞTURULMASI MAKSADIYLA TEKNOLOJİK BİLGİ ÜRETMEK, ÜRÜNDE VE ÜRETİM YÖNTEMLERİNDE YENİLİK GELİŞTİRMEK, ÜRÜN KALİTESİNİ VEYA STANDARDINI YÜKSELTMEK, VERİMLİLİĞİ ARTIRMAK, ÜRETİM MALİYETLERİNİ DÜŞÜRMEK, TEKNOLOJİK BİLGİYİ TİCARİLEŞTİRMEK, TEKNOLOJİ YOĞUN ÜRETİM VE GİRİŞİMCİLİĞİ DESTEKLEMELİK, KÜÇÜK VE ORTA ÖLÇEKLİ İŞLETMELERİN YENİ VE İLERİ TEKNOLOJİLERE UYUMUNU SAĞLAMAK, BİLİM VE TEKNOLOJİ YÜKSEK KURULUNUN KARARLARI DA DİKKATE ALINARAK TEKNOLOJİ YOĞUN ALANLARDA YATIRIM OLANAKLARI YARATMAK, ARAŞTIRMACI VE VASIFLI KİŞİLERE İŞ İMKANI YARATMAK, TEKNOLOJİ TRANSFERİNE YARDIMCI OLMAK VE YÜKSEKLERİ TEKNOLOJİ SAĞLAYACAK YABANCI SERMAYENİN ÖLKEYE GİRİŞİNİ HIZLANDIRACAK TEKNOLOJİK ALT YAPİYİ SAĞLAMAK AMACIYLA SINIRLARI SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞINCA BELİRLENEN VE 4991 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE GÖRE İŞLEM GERÇEKLEŞTİRİLEN ALANLARDIR.

#### 6.5.9. KENTSEL SOSYAL DONATI ALANLARI;

BU ALANLAR KAPSAMINDA HER TÜRLÜ ÖZEL YA DA RESMİ SAĞLIK, EĞİTİM, SPOR, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, İBADET YERLERİ, İDARİ VE SOSYAL TESİSLER, TİCARET, PARK VE YEŞİL ALANLAR GİBİ KONUT VE ÇALIŞMA ALANLARININ İHTİYACI OLAN VE YASANIN ÖNGÖRÜĞÜ KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARIDIR.

ALT ÖLÇEK PLANLARDA BU ALANLAR KONUT ALANLARINDA ÖNERİLEN NÜFUSUN GEREKTİRDİĞİ DONATILAR İÇİN KULLANILABİLİR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

#### 6.5.10. EĞİTİM ALANLARI

YÜKSEKÖĞRETİM HARİÇ, OKUL ÖNCESİ EĞİTİM, İLKÖĞRETİM VE ORTAÖĞRETİM ALANLARI BU KAPSAMDADIR. BU ALANLAR NÜFUSU GEREKTİRDİĞİ ŞART VE KOŞULDA ALT ÖLÇEK PLANLARDA ÖNERİLECEKTİR. BU ALANLAR YATIRIM OLANAKLARININ DAHA OPTİMİZ DEĞERLENDİRİLMESİ AÇISINDAN AYNI BÖLGELERDE DEĞERLENDİRİLMESİ OLANAKLARI ARAŞTIRILMALIDIR.

İLGİLİ ALANLARIN ALT ÖLÇEK PLANLARININ YAPILMASI VARSA PLANLARIN DEĞİŞTİRİLMESİ ESNASINDA MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI VE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. YURT BİNALARI İLE KAMPUS İÇİ ZORUNLU KONAKLAMAYA YÖNELİK LOJMAN YAPILARI DIŞINDA KONUT AMACINA YÖNELİK YAPI YAPILAMAZ.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

#### 6.6. TARIM VE HAYVANCILIK ALANLARI;

##### 6.6.1. TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR :

5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE KULLANMA KANUNUNUN 13. MADDESİNİN 1. PARAGRAFINDA BELİRTİLEN MUTLAK TARIM ARAZİLERİ, ÖZ ÜRÜN ARAZİLERİ, DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ İLE SULU TARIM ARAZİLERİNİ KAPSAMAKTA OLAN TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR OLARAK NİTELENDİRİLMİŞTİR.

İLGİLİ ALANDA SADECE TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI, TARIMSAL ÜRETİM VE GELİŞTİRME GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/NÜN 02.09.2006 TARİHİ 11780 SAYILI TALİMATLARINDA BELİRTİLEN "TARIMSAL AMAÇLI YAPILARA" TARIMSAL AMAÇLA KULLANILMASI ŞARTI İLE İZİN VERİLİR.

PLANLI KENTSEL YERLEŞİM ALANI KAPSAMINDA KALAN VE MEVCUT ALT ÖLÇEK PLANLARDA "TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN" OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDAKİ TARIM DIŞI KULLANIM AMAÇLI İNŞAAT PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNDE İL MÜDÜRLÜĞÜ/NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

BU ALANDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPILANMA VE İFRAZ, TEVHİT İŞLEMİNDE 5403 SAYILI YASA KAPSAMINDA KOCAELİ İL TARIM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

##### 6.6.2. DİĞER TARIM ALANLARI;

5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE KULLANMA KANUNUNUN 13. MADDESİNİN 3. PARAGRAFINDA BELİRTİLEN MUTLAK TARIM ARAZİLERİ, ÖZ ÜRÜN ARAZİLERİ, DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ İLE SULU TARIM ARAZİLERİNİN DIŞINDA KALAN "MARGİNAL TARIM ARAZİLERİ" OLUP DİĞER TARIM ALANLARI OLARAK NİTELENDİRİLMİŞTİR.

BU ALANLARDA İNŞAAT ALANI KATSAYISI (E) %5'DEN FAZLA OLMAMAK, YAPI İNŞAAT ALANLARI TOPLAMI HİÇBİR KOŞULDA (200) M'İ GEÇMEMEK, SAÇAK SEVİYELERİNİN TABİİ ZEMİNDEN YÜKSEKLİĞİ (6.50) M'Yİ VE 2 KATI AŞMAMAK, YOLDAN (10.00) M VE PARESE, SİNİRLERDEN (5.00) M'DEN FAZLA YAKLAŞMAMAK ŞARTI İLE BAĞ VE SAYFIYE EVLERİ, KIR KAHVESİ, LOKANTA VE BU TESİSLERİN MUŞTEHAKLARI YAPILABİLİR.

BU ALANLARDA TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI VE DİĞER İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN TAŞRA TEŞKİLATLARININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI VE BAŞKA BİR AMAÇLA KULLANILMAYACAĞI HÜSUSUNDA TESİS SAHİPLERİNCE İLGİLİ İDAREYE NOTERLİKÇE TAŞIDIKLI YAZIYLA TAARİHTE BULUNULMASI ŞARTIYLA TARIMSAL ÜRETİMİ KORUMAK AMACI İLE ÜRETİMDEN PAZARLAMAYA KADAR TÜM FAALİYETLERİ İÇİN ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAK KAYDIYLA, KONUTLA BİRLİKTE VEYA AYRI YAPILAN, KÖMES, "AHR, AĞIL, SU DEPOSU, GÖBRE, SİLAJ ÇUKURLARI, ARI HANELER, BALIK ÜRETİM TESİSLERİ VE UN DEĞİRMENLERİ GİBİ KONUT DIŞI YAPILAR, MAHREÇ ALDICI YOLA 11 M'DEN FAZLA PARSELDE BULUNAN BÜTÜN YAPILARA AİT İNŞAAT ALANI KATSAYISI (E) %5'DEN FAZLA OLMAMAK ŞARTI İLE YAPILABİLİR. BU YAPILARIN BİRİNCİ FIKRA KOŞULLARINA UYUMLU OLARAK YAPILACAK KONUTLA BİRLİKTE YAPIMI HALİNDE DE İNŞAAT ALANI KATSAYISI (E) %20'Yİ GEÇEMEZ.

ANCAK YUKARIDA İFADE EDİLEN YAPILAŞMA KOŞULUNDAN FAYDALANMAK SURETİYLE KONUT İLE BİRLİKTE YAPILACAK TARIMSAL TESİS, YAPI İNŞAAT ALANI HİÇ BİR KOŞULDA YAPILACAK KONUT İLE BİRLİKTE 1000 M2 (BİN METREKARE) YI, KONUT YAPILMAMASI DURUMUNDA 15 M2 (YEDİYÜZELLİ METREKARE) YI GEÇEMEZ. BU MADDEDE ANILAN YAPILAR İLGİLİ BAKANLIK VE KURULUŞLARCA HAZIRLANAN ŞARTNAMELERİNE GÖRE YAPILABİLİR.

SÖZ KONUSU ALANLARDA YAPILACAK İFRAZLARDAN SONRA ELDE EDİLECEK HER PARSEL (5000) M2 DEN KÜÇÜK OLMAZ. BU PARSELLERİN TAPU KADASTRO VEYA TAPULAMA HARİTASINDA BULUNAN KAMU ELİNE GEÇMİŞ BİR YOLA, YAPILAN İFRAZDAN SONRA EN AZ (25.00) M CEPHESİ BULUNMASI ZORUNLUDUR. YENİ YERLEŞME ALANI OLUŞTURMA AMAÇLI İFRAZ İŞLEMİ YAPILAMAZ.

"2510 SAYILI İSKAN KANUNU UYARINCA HAZIRLANAN TARMSAL İSKAN PROJELERİ KAPSAMINDA YAPILAŞMA AMACI TAŞIMAYAN TARMSAL AMAÇLI İFRAZLARDA YOLA CEPHE KOŞULU ARANMAZ."

TEVHİT İŞLEMLERİNDE (5000) M2 ASGARİ BÜYÜKLÜK ŞARTI ARANMAZ.

BETON TEMEL VE ÇELİK ÇATILI SERALAR İNŞAAT ALANI KATSAYISINA TABİDİR. ANCAK BETON TEMEL VE ÇELİK ÇATILI SERALAR HIÇ BİR KOŞULDA HMAX 2.50 M YÜKSEKLİĞİ GEÇEMEZ. AYRICA SÖZ KONUSU SERALARIN YAPIMINDA PARSEL İÇİN BELİRLENMİŞ OLAN YAPI YAKLAŞIK MESAFELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

BETON TEMEL VE ÇELİK ÇATI DIŞINDAKİ BASIT ÖRTÜ MAHİYETİNDEKİ SERALAR İSE YUKARIDA BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİ VE İNŞAAT ALANI KAT SAYISINA TABİ DEĞİLDİR.

DİĞER TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDA KAMPİNG, YAYLA TURİZMİ VE İKİNCİ KONUT ALANLARI YAPIMINA YÖNELİK TALEPLERDE KADASTRO YOLUNA CEPHE SAĞLAMAK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİNİ ALMAK, PLANA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI HAZIRLANMAK VE ONAYLANMAK SURETİYLE, 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE 1/25.000 VE 1/50.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARI YAPILMADAN, AŞAĞIDAKİ ŞART VE KOŞULLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILABİLİR.

KAMPİNG ALANLARI: BU ALANLARDA KONAKLAMA İHTİYACININ TAŞINABİLİR YAPILARLA (ÇADIR, KARAVAN VB) SAĞLAYAN TURİZM AMAÇLI KULLANIMLAR YER ALABİLİR. AŞAĞIDA VERİLEN İNŞAAT ALANI KAT SAYISI DAHİLİNDE SADECE ORTAK KULLANIMA AYRILAN; DUŞ, TUVALE ÇAMAŞIR YIKAMA, MUTFAK, DEPO, SERVIS ÜNİTESİ, RESEPSİYON GİBİ ÜNİTELER YAPILABİLİR. BUNA GÖRE:

EN FAZLA İNŞAAT ALANI KAT SAYISI (E=EMSAL) : 0.02  
EN FAZLA İNŞAAT ALANI : 100 M2  
EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ (HMAX) : 4.50 M

YAYLA TURİZMİ ALANLARI: YAYLA TURİZMİNE HİZMET EDECEK TESİSLERİN, DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN ÇÖZÜMLERLE HAZIRLANMIŞ 1.5 ÖLÇEKLİ VAZİYET PLANLARI İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ İDARECE UYGUN GÖRÜLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. YAYLA TURİZM ALANLARINDA MÜLKİYET DEĞERİNİN VE GELENEKSEL YAPININ KORUNMASI ESASTIR.

YAYLA ALANLARINDA YAPILACAK YAPILARDA YAPILANMA KOŞULU:

EN FAZLA İNŞAAT ALANI KAT SAYISI (E=EMSAL) : 0.04  
EN FAZLA İNŞAAT ALANI : 400 M2  
EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ (HMAX) : 6.50 M

İKİNCİ KONUT ALANLARI:

İKİNCİ KONUT ALANLARINDA HAZIRLANACAK PLANLAR İLE ALANA GETİRİLECEK NÜFUSUN İHTİYACI OLAN HER TÜRÜLÜ SOSYAL VE TEKNİK YAPI ALANLARININ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KAPSAMINDA AYRILMASI GEREKMEKTEDİR. 50 (ELLİ) HA LİK ALANDAN DAHA FAZLA BİR ALANDA UYGULAMA YAPILMAK İSTENİLDİĞİNDE 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE 1/25.000 VE 1/50.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARI YAPILMAKSIZIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILAMAZ. YAPILACAK UYGULAMA İMAR PLANLARINDA 5000 HA LİK ALANA 1 (BİR) KONUT GELECEK ŞEKİLDE DÜZENLEMeye GİDİLECEK OLUP, PARSELİN TÜM CEPHE HATLARINDAN 15.00 M YAPI YAKLAŞIK MESAFESİ AYRILMASI ZORUNLUDUR.

EN FAZLA İNŞAAT ALANI KAT SAYISI (E=EMSAL) : 0.04  
EN FAZLA KAT ADEDİ : 2 KAT (6.50 M)

6.6.3. MERA ALANLARI:

BU ALANLARDA 4342 SAYILI MERA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BU PLANDA MERA OLARAK GÖSTERİLEN ALANLAR İÇERİSİNDE KALMAKLA BİRLİKTE KESİNLEŞMİŞ YARGI KARARLARI VE/VEYA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞÜ İLE MERA VAŞINDA OLMADIĞI BELGELENEN ALANLARDA, 6.6.2 DİĞER TARIM ALANLARI NDA İFADE EDİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

6.6.4. ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK BÖLGESİ (OTH):

TARMSAL VE HAYVANSAL ÜRÜNLERİN BİTKİSEL VE HAYVANSAL MANUL HALE GETİRİLMELERİNİ SAĞLAYAN ENTEGRE VEYA ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN SANAYİ İŞLETME TESİSLERİ, DEPOLANMASI İLE BU FAALİYETLERİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER FONKSİYONLARI İÇEREN ALANLARDIR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI: ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

6.7. ORMAN ALANLARI

BU ALANLAR İÇERİSİNDE 6831/3373 SAYILI "ORMAN KANUNU'NA GÖRE ORMAN MÜLKİYETİNDEKİ PARSELLERDE DOĞAL KARAKTERİ KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİ ESASTIR. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI TARAFINDAN YÜRÜTÜLEN AĞAÇLANDIRMA VE KESİM ETKİNLİKLERİ DIŞINDA BAŞKA FAALİYETLERE VERİLMEZ. BEKÇİ KULÜBESİ VB. GİBİ KAMUYA AIT ZORUNLU HİZMET TESİSLERİ DIŞINDA YAPILAŞMAYA GİDİLEMEZ. YOL YAPIMI, ONARIMI VE DRENAJ İŞLEMLERİ ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ İZİNİYLE SÜRDÜRÜLÜR. ANCAK FARKLI KULLANIM AMAÇIYLA YAPILACAK ÖN TAHSİSLER İÇİN ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI İLE VALİLİĞİN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE MEVZUAT UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.

PLANDA HANGİ KULLANIMDA KALDIĞINA BAKILMAKSIZIN ORMAN MÜLKİYETİNDE OLAN VE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE TAHSİSİ YAPILAN ALANLAR, ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDI İLE 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ VE 1/25.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN TAHSİS SÜRESİ DAHİLİNDE TAHSİS AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILABİLİR.

ORMAN ALANLARINDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİRECEK FAALİYETLER İÇİN İLGİLİ BAKANLIĞIN ONAYI ALINACAKTIR.

MADEN OCAĞI İŞLETMESİ TALEPLERİNDE XV. MADDEDE BELİRTİLEN KOŞULLAR GEÇERLİDİR.

ORMAN ALANLARI İÇİNDEKİ MEVCUT YERLEŞİMLER İSTERLERSE PROJELERİNİ USULÜNE UYGUN OLARAK ONAYLATIRMAK KOŞULU ATIK SU ARITMA SİSTEMİNE BAĞLANACAK KANALİZASYON ŞEBEKESİ İNŞA EDEBİLİRLER.

PLANDA ORMAN ALANI İÇERİSİNDE OLUP, ORMAN KADASTRO SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALMAYAN DOĞAL GÜZELLİKLERİ İLE GÖRÜŞÜ TURİZM POTANSİYELİNİ BÜNYESİNDE BARINDIRAN ÖZEL MÜLKİYET, BELEDİYE, HAZİNE VB. ARAZİLERDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, BÜYÜKLÜKLERİ VE YERLERİ 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENMEK ÜZERE REKREATİF, GÜNÜBİLİRLİK VE TURİZM TESİS KULLANIMLARI YER ALABİLİR. BU KULLANIMLARA AIT YAPILAŞMA KOŞULLARI: 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENİR. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI TARAFINDAN BELİRLENMİŞ ORMAN İÇİ DİNLENME ALANLARINDA İZCİLİK, GENÇLİK VE SPOR FAALİYETLERİ

EMSAL (E) : 0,05  
MAKS. BINA YÜKSEKLİĞİ : 3 M (1KAT)  
MAKS. İNŞAAT ALANI : 250 M<sup>2</sup> DİR.

MESİRE ALANLARI PLANDA HANGİ KULLANIMDA KALDIĞINA BAKILMAKSIZIN 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU İLE 6831 SAYILI ORMAN KANUNU'NUN 25. MADDESİNE GÖRE TESPİT (TESCİL) EDİLMİŞ VEYA EDİLECEK MESİRE ALANLARINDA AŞAĞIDAKİ HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

MESİRE ALANLARI (ORMAN İÇİ DİNLENME YERLERİ): REKREASYONEL VE ESTETİK KAYNAK DEĞERLERE SAHİP ALANLARDA KAMUNU DİNLENME, EĞLENME (REKREATİF) YÖNÜNDE GÜNÜBİRLİK VE VEYA GECELEME İHTİYAÇLARINI KARŞILAYAN VE ARAZI KULLANIM ÖZELLİKLERİNE GÖRE GEREKLİ YAPI, TESİS VE DONATILARLA KULLANIMA AÇILAN VEYA AÇILMAK ÜZERE ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI'NCA AYRILAN ORMAN VE ORMAN REJİMİNE TABİ SAHALAR İLE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN ÖZEL MÜLKİYETİNDE, İŞLETİLMESİ ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI'NA VERİLMİŞ SAHALAR OLUP BU ALANLARDA MÜŞTEREK TESİSLER, GÜNÜBİRLİK KULLANIM TESİSLERİ ORGANİZE KAMU TESİSLERİ VE SABİT GECELEMeye YÖNELİK YAPI TESİS VE DONATILAR YER ALABİLİR.

BU ALANLARDA:

EMSAL (E) : 0,05  
YÜKSEKLİK (H MAX) : 6,50 M Yİ GEÇEMEZ.  
KULLANIM TÜRLERİ KAPSAMINDA HANGİ TIP YAPI, TESİS VE DONATILARIN YER ALACAĞI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENİR.

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE MESİRE ALANLARI ÖZELLİĞİNDE HAZIRLANAN VE ONAYLANAN GELİŞME PLANLARI DOĞRULTUSUNDA, MESİRE ALANLARININ BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE HAZIRLANACAK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VEYA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLGİLİ İDARESİNCE ONANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

BU PLANDA ORMAN OLARAK GÖSTERİLEN ALANLAR İÇERSİNDE KALMAKLA BİRLİKTE KESİNLEŞMİŞ YARGI KARARLARI VE VEYA İLGİLİ KURUL GÖRÜŞÜ İLE ORMAN ALANI OLMADIĞI BELGELENEN ALANLARDA, "6.6.2. DİĞER TARIM ALANLARI" NDA İFADE EDİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

### 6.8. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR:

#### 6.8.1. AĞAÇLIK ALANLAR:

BU ALANLAR KADASTRO GEÇMEMİŞ MEVCUT ORMAN ALANLARINI İFADE ETMEKTE OLUP 6.8. MADDEDE ORMAN ALANLARI İÇİN BELİRLENEN PLAN HÜKÜMLERİ BU ALANLAR İÇİNDE GEÇERLİDİR.

#### 6.8.2. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR:

TARIMSAL AÇIDAN MEYVELİK ALANLARI, FİDECİLİK ALANLARI İLE JEOLojİK SEBEPLER NEDENİYLE PLAN HÜKÜMLERİNDE AĞAÇLANDIRILMASI ÖNERİLEN ALANLARI KAPSAR.

YAPILAŞMA AÇISINDAN JEOLojİK AÇIDAN SAKINCA BULUNMAYAN ALANLARDA 6.6.2. MADDEDE BELİRTİLEN PLAN HÜKÜMLERİ BU ALANLAR İÇİNDE GEÇERLİDİR.

### 6.9. ASKERİ ALANLAR

ASKERİ ALANLARDA, 22.12.1991 TARİH VE 17552 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN "2555 ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU" VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLANLAMA KAPSAMINDA KALAN ASKERİ SAHALARDA, ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİ, ASKERİ YASAK BÖLGELER VE ASKERİ HİZMETLER İÇİN KAMULAŞTIRILACAK SAHALARDA YAPILANMA KOŞULLARI İÇİN İLGİLİ KOMUTANLUĞUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

YOĞUN KENT ALANI İÇİNDE KALAN ASKERİ ALANLARDA SÜRE GELEN İŞLEVLERİN, MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI'NIN PROGRAMI DÂHİLİNDE KENT DİŞİNE ÇIKARILMASI HALİNDE, BOŞALAN ALANLAR ÖNCELİKLE, SOSYAL DONATI ALAN EKSİKLERİNİ TAMAMLAMAK ÜZERE KULLANILACAKTIR.

### 6.10. SİT ALANLARI:

BU ALANLARDA 2863/5226 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ KURUL KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

### 6.11. TEKNİK ALTYAPI

DOĞAL GAZ BORU HATLARI, NATO BORU HATTI, ENERJİ NAKİL HATLARI, İÇME-KULLANMA SUYU, KANALİZASYON HATLARI, KANAL ALANLARI, HER TÜRLÜ İLETİŞİM HATLARI KARAYOLU ALANLARI, AÇIK-KAPALI OTOYOL ALANLARI, ARITMA TESİSLERİ, ÇÖP BİRİKTİRME VE FOSFAT ALANLARI, GİBİ SAĞLIKLI TOPLUM VE ÇEVRE OLUŞTURMAK AMACI İLE YAPILMASI GEREKEN TESİS VE ALANLARIN TUMÜDÜR. BU ALANLAR PLANDA GÖSTERİLDİĞİ ALANLARDA YER ALACAĞI GİBİ NÜFUSUN GEREKTİRDİĞİ SOSYAL VE TEKNİK DONATI ALANLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA DA ÖNERİLMEK ZORUNDADIR. PLANDA ÖNERİLEN ALANLAR AMACI DİŞİNDE KULLANILAMAZ.

DOĞALGAZ VE PETROL TAŞIMA ALANLARINDA, BOTAS BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN DOĞALGAZ VE PETROL BORU HATTI GÜZERGAHI (BORU HATLARI) BOYUNCA VE POMPALAMA VE DAĞITIM İSTASYONLARI (İSTASYON) YAKIN ÇEVRESİNDE SABİT VEYA GEÇİCİ YERLEŞİM, BİNA, BENZİNLİK, VB. TESİS KURULAMAZ BORU HATLARININ YAKIN ÇEVRESİNDE YANICI VE PATLAYICI MADDELER DEPOLANAMAZ.

ARITMA TESİSLERİ VE ÇÖP DEPOLAMA ALANLARINDA ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUN YER SEÇİMİ YAPILACAKTIR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

### 6.12. İÇME SUYU HAVZALARI, YER ALTI SU KAYNAKLARI ALANLARI

HAVZADA YER ALAN SUYUN KONTROLÜ VE KORUNMASI AMACI İLE YETKİ ALANINA GÖRE DSİ, İSKİ VEYA İSU YETKİLİ OLACAKTIR. İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAKLARI ALANLARINDA "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE TEKNİK USULLER TEBLİĞİ"NDE BELİRTİLEN HUSUSLAR GEÇERLİDİR.

YERALTI SU KAYNAKLARINI BULUNDUĞU ALANIN 50 00 M. ÇEVRESİNDE YOL DAHİL HİÇBİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLEMEZ.

YERALTI SU KAYNAKLARININ BULUNDUĞU ALANIN 50 00 M. SINIRI DİŞİNDE YER ALTI SU KAYNAKLARI KULLANAN TESİS TALEBİ OLMASI HALİNDE İSU, İSKİ VEYA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE VARSA İLGİLİ DİĞER İDARELERDEN İZİN ALINMAK VE BU KURUMLARIN TALEBİ EDİLECEĞİ İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK TESİSE AIT FİZİBLİTE RAPORU VE 1/1 000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPITIRMAK KOŞULU İLE İZİN VERİLECEKTİR. BU ALANLARIN KULLANIMINA DÖNÜK İHTİYAÇ İLGİLİ İDARE LERCE BELİRLENECEKTİR.

BÖLGENİN EN ÖNEMLİ EKOLojİK DEĞERLERİNİ OLUŞTURAN YER ALTI SUYU REZERVLERİ KİRLİLİK DURUMLARI İSU TARAFINDAN TAYİN EDİLEREK SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İÇİN ALINMASI GEREKLİ ÖNLEMLER RAPOR EDİLECEKTİR.

**6.12.1. İSKİ (İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN SU HAVZALARI;**

BU PLANDA İSKİ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN VE SINIRLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN SU HAVZALARINDA İSKİ İÇME SUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE AYKIRI KULLANIM VE YAPILAŞMA KOŞULU GETİRİLEMEZ.

İSKİ İÇME SUYU HAVZASI İÇERİSİNDE YER ALAN KULLANIMLARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLI PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

**6.12.2. İSU (İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN SU HAVZALARI;**

**6.12.2.1. SAPANCA GÖLÜ HAVZASI;**

KORUMA ALANLARI İÇİNDE KALAN TÜM KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞMELERİN ALTYAPILARI ÖNCELİKLE ELE ALINIP İYİLEŞTİRİLECEKLERDİR.

KATI ATIKLAR VE ARITMA ÇAMURLARI DÜZENLİ OLARAK TOPLANARAK HAVZA DIŞINA ÇIKARTILACAKTIR. KATI ATIK DEPOLAMA ALAN BELİRLENENE KADAR BELEDİYELERİN MEVCUT ÇÖP DEPOLAMA ALANLARINDA GEREKLİ TEDBİRLERİ ALMALARI ESASTIR. HAVZA DIŞINDA YENİ KATI ATIK DEPOLAMA ALANI BELİRLENDİKTEN SONRA, DAHA ÖNCE KULLANILAN ÇÖP DEPOLAMA ALANLARI BELEDİYELERİNCE REHABİLTİ EDİLECEKTİR.

SAPANCA GÖLÜ ÇEVRESİNE BÜTÜNÜYLE HİZMET VEREN VE HAVZA İÇİNDEKİ TÜM ATIK SULARIN TOPLANMASI VE ARITILMASINI SAĞLAYAN BİR KOLEKTÖRÜN İNŞA EDİLMESİ ESASTIR. EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SULARIN DOĞRUDAN DERE YATAKLARINA DEŞARJINA İZİN VERİLMEZ. KOLEKTÖR İNŞA EDİLENE KADAR, MEVCUT SANAYİLER, ATIK SULARINI SKKY NDEKİ DEŞARJ STANDARTLARINI SAĞLAYARAK HAVZA DIŞINA ÇIKARACAKLAR VEYA GERİ DÖNÜŞÜMLÜ KULLANMA SİSTEMİNİ KURACAKLARDIR.

KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA, TARIM VE HAYVANCILIKTAN KAYNAKLANAN ATIK SULAR İÇİN 19.3.1971 TARİH VE 13783 SAYI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "LAĞİM MECRASI İNŞAATI NÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK" BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE KOŞULLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE SIZDIRMAZ DEPOLAR YAPTIRILACAK VE DEPOLARDAN DÜZENLİ OLARAK ATIK SULARIN TOPLANMASI VE BELİRLENEN KANALLARA BOŞALTILMASI İÇİN İLGİLİ İDARELERCE GEREKLİ SİSTEMLER OLUŞTURULACAKTIR.

FİSSU ÇUKURLARI KESİNLİKLE SAPANCA GÖLÜNE, AKARSULARA, KURU DERELERE BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ.

KORUMA KUŞAKLARI İÇİNDE KALAN TÜM KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞMELERİN ALTYAPILARI ÖNCELİKLE ELE ALINIP İYİLEŞTİRİLECEKLERDİR.

**6.12.2.1.1. MUTLAK KORUMA ALANI;**

PLANDA SINIRLARI BELİRLENMİŞ MUTLAK KORUMA ALANI İÇERİSİNDE; 3621/2830 SAYILI KMY KANUNUNDA BELİRLENDİĞİ ŞEKLİYLE TESPİT EDİLEN KMY KENAR ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN 100 M'LİK KMY ŞERİDİNİN İLK 50 M'Sİ İÇİNDE GÖLDEN FAYDALANMAK, PİKNIK, YÜZME, BALIK TUTMA VE AVLANMA İHTİYAÇLARI İÇİN CEPLER TEŞKİL EDİLEBİLİR. BU CEPLER SU ALMA YAPISINA 300 M'DEN YAKIN OLAMAZ. İKİNCİ 50 M OLAN 50-100 M. ARASINDA REKREASYON VE PİKNIK AMAÇIYLA KULLANILMASINA DÖNÜK YÜRÜME YOLU, DİNLENME ALANLARI SÖKÜLEBİLİR VE TAKILABİLİR MALZEMEDEN OLUŞAN GÖLGELİKLER YAPILABİLİR. BU ALANLARDA İFRAZ YAPILAMAZ. BU ALANLARDA HIÇ YAPI YAPILAMAZ.

100 M'DEN SONRA MUTLAK KORUMA ALANI SINIRINA KADAR OLAN VE EŞME BELEDİYESİ YERLEŞİM ALANI DIŞINDA OLAN ALANLARDA İMAR PLANI OLSA BİLE İMAR UYGULANMASI YAPILMAMIŞ ALANLARDA, REKREASYON VE PİKNIK AMAÇIYLA KULLANILMASINA DÖNÜK KAMU YARARLI GÜNÜBİRLİK TURİZM İHTİYAÇINA CEVAP VERECEK YAPILAR YAPILABİLİR. BU YAPILAR SÖKÜLÖP TAKILABİLİR ELEMANLARDAN MEYDA GELEN, GEÇİCİ NİTELİKTE KIR KAHVESİ, BÜFE VE BENZERİ YAPILARDIR. MINİMUM İFRAZ 5000M<sup>2</sup> VE E=0.02 OLMAK ŞARTIYLA İZİN VERİLİR. YAPILARDA;

MAX. İNŞAAT ALANI : 100M<sup>2</sup>  
HMAX= 3.5 M

KENTSEL ALANLARIN GENEL ÖZELLİKLERİNDEN FARKLI ÖZELLİKLERİ BULUNAN KORUMA - KULLANMA BAĞLAMINDA TITIZLIKLE ELE ALINIP ZORUNLU OLAN VE GÖL KIYISINDA YER ALAN EŞME BELEDİYESİ YERLEŞİM ALANINDA, 100M DEN SONRAKI MUTLAK KORUMA ALANINDA BU PLANDA MESKUN KONUT ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDA E=0.15 MINİMUM Bİ BÜYÜKLÜĞÜ 150M<sup>2</sup>, HMAX=6.50M OLMAK ÜZERE 1000M<sup>2</sup> DEN BÜYÜK PARSELLERDE KONUT VE TURİZM AMAÇLI YAPI YAPILABİLİR. HER YAPI ANCAK BİR AİLE İKAMET EDECEKTİR. MINİMUM İFRAZ 1000M<sup>2</sup> OLUP DAHA KÜÇÜK PARSELLERDE HIÇBİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLEMEZ.

SAPANCA GÖLÜ MUTLAK KORUMA ALANI İÇERİSİNDE YUKARIDA İFADE EDİLEN ŞARTLARIN DIŞINDA HIÇ BİR ŞEKİLDE YAPILAŞMAYA VERİLEMEZ.

**6.12.2.1.2. KISA MESAFELİ KORUMA ALANI;**

PLANDA SINIRLARI BELİRLENMİŞ KISA MESAFELİ KORUMA ALANI İÇERİSİNDE; DERE KIYILARI DOLDURULAMAZ TAŞKINLAR İÇİN HAZIRLANAN PROJELER İLGİLİ KURUMCA ONAYLANDIKTAN SONRA UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU ALANLAR İÇİN HAZIRLANACAK İMAR PLANLARI MEVCUT YA DA YENİDEN AÇILACAK YOLLARIN DRENAJLARI YAPILIR VE DRENAJ SULARI İLGİLİ İDARECE VERİLECEK STANDART SAĞLAYACAK ŞEKİLDE DERELERE DEŞARJ EDİLİR. BU ALAN İÇİNDE GÖL ÜN GÜNEY VE BATI KESİMİNDE GÜBRE VE PESTİSİT KULLANMA ANCAK DOĞAL YÖNTEMLERLE TARIM VE MEYVECİLİK YAPILIR. BU ALANDA AYNI KOŞULLARLA HAYVANCILIK YAPILABİLİR.

AYRICA BU ALANDA, BU PLAN İLE BELİRLENMİŞ MESKUN KONUT ALANLARINDA, İFRAZ (EN AZ) 500 M<sup>2</sup>, E= 0.20, HMAX 6.50 M GELİŞME KÇ ALANLARINDA İSE, EMSAL (E) (EN FAZLA) 0.20, İFRAZ (EN AZ) 750 M<sup>2</sup>, HMAX 6.50 M OLACAKTIR.

BU ALANDA, BU PLAN İLE GETİRİLEN TİCARET ALANLARINDA E=0.30, HMAX 9.50M OLMAK KAYDIYLA PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ ALT ÖLÇ PLANLAR İLE BELİRLENECEK OLUP, SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI İLE KAMU TESİSLERİNDE EMSAL (E) (EN FAZLA) 0.50 OLMAK ÜZERE DIĞER YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLI PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

PLANDA SINIRLARI BELİRLENMİŞ KISA MESAFELİ KORUMA ALANI İÇERİSİNDE, YUKARIDA İFADE EDİLEN KULLANIMLAR İLE İLGİLİ OLARA MADDEDE YER ALAN DÜZENLEMELER DIŞINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BU PLAN HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ KISIMLARINA GÖRE İŞLEM YAPILIR. AYRICA YUKARIDA İFADE EDİLMİYEN ANCAK BU ALAN İÇERİSİNDE YER ALAN KULLANIMLAR İLE İLGİLİ OLARAKTA BU PLAN HÜKÜMLERİNİN KULLANIMLARA DÖNÜK HAZIRLANMIŞ OLAN PLAN HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

**6.12.2.1.3. ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI;**

PLANDA SINIRLARI BELİRLENMİŞ ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI İÇERİSİNDE, DERE KIYILARI DOLDURULAMAZ TAŞKINLAR HAZIRLANACAK PROJELER İLGİLİ KURUMCA ONAYLANDIKTAN SONRA UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU ALANLAR İÇİN HAZIRLANACAK PLANLARINDA MEVCUT YA DA YENİDEN AÇILACAK YOLLARIN DRENAJLARI YAPILIR VE DRENAJ SULARI İLGİLİ İDARECE VERİLİR. STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE DERELERE DEŞARJ EDİLİR.

BU ALANDA BU PLAN İLE BELİRLENMİŞ KONUT ALANLARINDA, EMSAL (E) (EN FAZLA) 0.20, İFRAZ (EN AZ) 750 M<sup>2</sup>, HMAX 6.50 M ME KIRSAL KONUT ALANINDA İSE İFRAZ (EN AZ) 750 M<sup>2</sup> OLACAKTIR.

BU ALANDA, BU PLAN İLE GETİRİLEN TİCARET ALANLARINDA E=0.30, HMAX 9.50M OLMAK KAYDIYLA PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ ALT ÖLÇ PLANLAR İLE BELİRLENECEK OLUP, SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI İLE KAMU TESİSLERİNDE EMSAL (E) (EN FAZLA) 0.50 OLMAK ÜZERE DIĞER YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLI PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

AYRICA BU PLAN İLE GETİRİLEN TURİZM TESİS ALANLARINDA E:0,20, HMAX:9,50M OLMAK KAYDIYLA PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR İLE BELİRLENECEK OLUP, SANAYİ, DEPOLAMA, KONUTDIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI VE KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA E:0,30 OLUP DİĞER YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

PLANDA SINIRLARI BELİRLENMİŞ ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI İÇERİSİNDE, YUKARIDA İFADE EDİLEN KULLANIMLAR İLE İLGİLİ OLARAK BU MADDEDE YER ALAN DÜZENLEMLER DİŞİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BU PLAN HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ KISIMLARINA GÖRE İŞLEM YAPILIR. AYRICA YUKARIDA İFADE EDİLMİYEN ANCAK BU ALAN İÇERİSİNDE YER ALAN KULLANIMLAR İLE İLGİLİ OLARAKTA BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BU KULLANIMLARA DÖNÜK HAZIRLANMIŞ OLAN PLAN HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

#### 6.12.2.1.4. UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI (SU TOPLAMA HAVZASI);

PLANDA SINIRLARI BELİRLENMİŞ UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI İÇERİSİNDE BU PLAN İLE BELİRLENMİŞ MESKUN KONUT ALANLARINDA, İFRAZ (EN AZ) 750 M<sup>2</sup>, E=0,20, HMAX:6,50 M. GELİŞME KONUT ALANLARINDA İSE: EMSAL (E) (EN FAZLA): 0,25, İFRAZ (EN AZ) 1000 M<sup>2</sup>, HMAX: 6,50 M. MESKUN KIRSAL KONUT ALANINDA İFRAZ (EN AZ): 750 M<sup>2</sup>, GELİŞME KIRSAL KONUT ALANLARINDA İSE İFRAZ (EN AZ): 1000 M<sup>2</sup> OLACAKTIR.

BU ALANDA, BU PLAN İLE GETİRİLEN TİCARET ALANLARINDA E:0,30, HMAX:9,50M OLMAK KAYDIYLA PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR İLE BELİRLENECEK OLUP, SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI İLE KAMU TESİSLERİNDE EMSAL (E) (EN FAZLA):0,50 OLMAK ÜZERE DİĞER YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

AYRICA; BU PLAN İLE GETİRİLEN TURİZM TESİS ALANLARINDA E:0,20, HMAX:9,50M OLMAK KAYDIYLA PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR İLE BELİRLENECEK OLUP, SANAYİ, DEPOLAMA, KONUTDIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI VE KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA E:0,30 OLUP DİĞER YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

PLANDA SINIRLARI BELİRLENMİŞ ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI İÇERİSİNDE, YUKARIDA İFADE EDİLEN KULLANIMLAR İLE İLGİLİ OLARAK BU MADDEDE YER ALAN DÜZENLEMLER DİŞİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BU PLAN HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ KISIMLARINA GÖRE İŞLEM YAPILIR. AYRICA YUKARIDA İFADE EDİLMİYEN ANCAK BU ALAN İÇERİSİNDE YER ALAN KULLANIMLAR İLE İLGİLİ OLARAKTA BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BU KULLANIMLARA DÖNÜK HAZIRLANMIŞ OLAN PLAN HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

#### 6.12.2.2. DİĞER SU HAVZALARI;

İSU (İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN DİĞER SU HAVZALARINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

#### 6.13. MADEN OCAĞI, TAŞOCAĞI YERİ, TABİ MALZEME ALANLARI.

MADEN OCAĞI VE İŞLETME TESİSLERİ "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" KAPSAMINDA KALDIĞINDAN İLGİLİ İDARENİN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE BAŞKA BİR AMAÇLA KULLANILAMAYACAĞI VE TESİS ÖMRÜNÜN DOLMASI SONRASINDA, MADEN OCAKLARININ REHABİLİTE EDİLECEĞİ KONUSUNDA TESİS SAHİPLERİNCE İLGİLİ İDARELERE YAZILI TAAHHÜTTE BULUNULMASI GEREKMEKTEDİR.

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ (ÇED) MEVZUATI VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

BU ALANLARIN İŞLETİLMESİ VE PEYZAJI İÇEREN REHABİLİTASYONU İLE İLGİLİ BELEDİYESİNE YILLIK PROGRAM VERİLECEK VE BU PROGRAM KAPSAMINDA İŞLETME YAPILACAK. İŞLETME ESNASINDA ÇEVREYE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN HER TÜRLÜ ÖNLEM ALINACAKTIR.

YUKARIDAKI KOŞULLARIN YERİNE GETİRİLMESİ HALİNDE PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNE BAKILMAKSIZIN VE 1/25 000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARANMAKSIZIN "GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ" NE GÖRE MÜLKİYET SINIRLARI İÇERİSİNDE SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILMAK SURETİYLE HAZIRLANACAK UYGULAMA İMAR PLANI İLGİLİ İDARECE ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

#### 6.14.KATI ATIK DEPOLAMA ALANLARI.

ÇEVRE DÜZENİ PLANI BÜTÜNÜ İÇİNDE KİMYASAL, TIBBİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN, KATI ATIKLARIN KAYNAĞINDA AYRI TOPLANMASI, SUNLARIN DEPONE ALANLARINA TAŞINMASI, TRANSFER İSTASYONLARININ KURULMASI, GERİ KAZANIM İLE İLGİLİ İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLMESİNİ KAPSAYAN ATIK YÖNETİMİ SİSTEMİNİN KURULMASI İLE İLGİLİ ÇALIŞMALAR ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI, VALİLİKLER, BELEDİYELER TARAFINDAN TAMAMLANARAK İŞLEMLER BUNA GÖRE YÜRÜTÜLECEKTİR. PLANLAMA KARARLARININ UYGULANMASINA YÖNELİK OLARAK ÖNERİLEN BİRLİKLER, KATI ATIK YÖNETİM SİSTEMİNİN KURULMASINI ÖSTLENECEKTİR. YÖNETİM SİSTEMİ KURULUŞÇAYA KADAR KATI ATIKLARIN, KİMYASAL ATIKLARIN VE TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİKLERİ KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSLERİ KURULACAK SAHANIN ÜZERİNDE KOKU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELİK İÇİN GÜNLÜK ORTÜ TOPRAĞI SERİLECEKTİR. AYRICA ÇÖP DEPONİ MERKEZİNDE TOZ OLUŞUMUNU ÖNLEMELİK İÇİN DÜZENLİ OLARAK SULAMA İŞLERİ YAPILACAKTIR.

SIZINTI SULARININ YERALTI SULARINA KARIŞMASINI ÖNLEMELİK İÇİN DEPONİ SAHAŞININ TASAŞI GEÇİRİMSİZ TABAKA ( KİL HDPP, GEOTEKSTİL VB) İLE KAPLANMALIDIR.

İÇME VE KULLANMA TEMİN EDİLEN VE EDİLECEK OLAN YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ KİRLİNMESİNE KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÇÖP DEPOLAMA SAHAŞINDA OLUŞACAK OLAN GAZLARIN PATLAMA RİSKİNİ ORTADAN KALDIRMAK İÇİN GAZ TOPLAMA BACALARI YAPTIRILMASI ZORUNLUDUR.

ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACI İLE ÇÖP DEPONİ SAHALARININ ETRAFI TEL ÇİT İLE ÇEVİRİLECEKTİR.

İLİ  
İLÇESİ  
MAHALLESİ  
PAFTA  
ADA  
PARSEL

: KOCAELİ  
: GEBZE  
: OSMANYILMAZ  
G22-b3  
1867-1879  
6



ORGANİZE  
SANAYİ BÖLGESİ

1/25000

## Özel Durum Açıklaması (Şirketler)

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

İmza Tarihi: 04.03.2010 17:17:10  
İmza Sahibi: NESRİN ÇİFTÇİOĞLU  
Şirket: TRANSTÜRK HOLDİNG A.Ş.  
Unvanı: MUHASEBE MÜD.  
İmza Yetkisi: İmzaya diğer imzalarla birlikte yetkilidir  
Sertifika Seri Numarası: 4648  
İmza: H4lsk8nLuzRB9n/sv3Vfa8vXUwc=

İmza Tarihi: 04.03.2010 17:15:58  
İmza Sahibi: DERYA ONGUN  
Şirket: TRANSTÜRK HOLDİNG A.Ş.  
Unvanı: YÖN. KUR. ÜYESİ  
İmza Yetkisi: İmzaya diğer imzalarla birlikte yetkilidir  
Sertifika Seri Numarası: 5872  
İmza: Wmu5T7IBSza1rKivLAoSw3JFUPA=

|   |   |
|---|---|
| Ortaklığın Adresi   | : Hocaapa mahallesi Hüdavendigâr Caddesi M.Murat Sokak Kocaoğlu İşhanı No:8/69-70 Eminönü/İstanbul        |
| Telefon ve Faks No.   | : Merkez Telefon ve Faks: (0212) 514 30 74 İrtibat Büro Telefon : (0262) 743 87 21 Faks: (0262) 744 03 59 |
| Ortaklığın Yürütücü/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su | : Telefon : (0262) 744 18 80 (425) Faks: (0262) 744 14 44   |
| Yapılan Açıklama Ertelemiş Açıklama mı?   | : Hayır   |
| Özet Bilgi  | :   |

### AÇIKLAMA:

Yönetim Kurulumuzun 04.03.2010 tarihli 2010/1 sayılı toplantısında,

Sermayesine % 48,10 oranında iştirak ettiğimiz Makina Takım Endüstrisi Anonim Şirketi'nin 22.02.2010 tarih ve 2010/1 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden, 28.000.000,00 (yirmisekizmilyon) TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle, 50.000.000,00 (ellimilyon) TL'ye artırılmasında yeni pay alma hakkımızın (10.582.000.- (onmilyonbeşyüzseksenikibin)TL'nin) tamamen kullanılmasına,

Bu karar kapsamındaki gerekli iş ve işlemlerin ifası ve ilgili mercilere bildirimde bulunulması hususunda Şirket yönetiminin yetkili ve görevli kılınmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.